



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 516 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Nils Arve Lundteigen Nedbergkollveien 63 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 874	211 344
Sum kostnader		220 874	211 344
Driftsresultat		-220 874	-211 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 675 522
Annen renteinntekt		68 203	51 761
Annen finansinntekt		181 172	277 595
Sum finansinntekter		249 375	11 004 879
Annen rentekostnad		25 326	42 690
Sum finanskostnader		25 326	42 690
Netto finans		224 049	10 962 189
Resultat før skattekostnad		3 174	10 750 845
Skattekostnad	2, 3	0	-109 244
Årsresultat		3 174	10 860 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	635 000
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		3 174	9 225 089
Sum overføringer og disponeringer		3 174	10 860 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	16 324
Sum fordringer		16 324	16 324
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	11 912 977	11 938 225
Sum investeringer		11 912 977	11 938 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 633	2 981 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 633	2 981 497
Sum omløpsmidler		13 416 934	14 936 046
SUM EIENDELER		13 416 934	14 936 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 000	48 000
Overkurs	5	3 423 813	3 423 813
Sum innskutt egenkapital		3 471 813	3 471 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 863 567	9 860 392
Sum opptjent egenkapital		9 863 567	9 860 392
Sum egenkapital		13 335 379	13 332 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 442	1 056 116
Sum annen langsiktig gjeld		31 442	1 056 116
Sum langsiktig gjeld		31 442	1 056 116
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 113	47 725
Sum kortsiktig gjeld		50 113	547 725
Sum gjeld		81 555	1 603 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 416 934	14 936 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575205

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Arve Lundteigen
Nedbergkollveien 63
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 874	211 344
Sum kostnader		220 874	211 344
Driftsresultat		-220 874	-211 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 675 522
Annen renteinntekt		68 203	51 761
Annen finansinntekt		181 172	277 595
Sum finansinntekter		249 375	11 004 879
Annen rentekostnad		25 326	42 690
Sum finanskostnader		25 326	42 690
Netto finans		224 049	10 962 189
Resultat før skattekostnad		3 174	10 750 845
Skattekostnad	2, 3	0	-109 244
Årsresultat		3 174	10 860 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	635 000
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		3 174	9 225 089
Sum overføringer og disponeringer		3 174	10 860 089



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 16 324 16 324
Sum fordringer 16 324 16 324

Investeringer
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4 11 912 977 11 938 225
Sum investeringer 11 912 977 11 938 225

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 487 633 2 981 497
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 487 633 2 981 497

Sum omløpsmidler 13 416 934 14 936 046

SUM EIENDELER 13 416 934 14 936 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 48 000 48 000
Overkurs 5 3 423 813 3 423 813
Sum innskutt egenkapital 3 471 813 3 471 813

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	9 863 567	9 860 392
Sum opptjent egenkapital		9 863 567	9 860 392
Sum egenkapital		13 335 379	13 332 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 442	1 056 116
Sum annen langsiktig gjeld		31 442	1 056 116
Sum langsiktig gjeld		31 442	1 056 116
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 113	47 725
Sum kortsiktig gjeld		50 113	547 725
Sum gjeld		81 555	1 603 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 416 934	14 936 046



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer, obligasjoner og fond	14555936.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	14555936.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
THURIO EIENDOM AS
983516076
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	220 874	211 344
Sum driftskostnader		220 874	211 344
Driftsresultat		-220 874	-211 344
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 675 522
Annen renteinntekt		68 203	51 761
Annen finansinntekt		181 172	277 595
Sum finansinntekter		249 375	11 004 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 326	42 690
Sum finanskostnader		25 326	42 690
Netto finans		224 049	10 962 189
Resultat før skattekostnad		3 174	10 750 845
Skattekostnad	2, 3	0	-109 244
Årsresultat		3 174	10 860 089
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	635 000
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		3 174	9 225 089
Sum overføringer		3 174	10 860 089



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	16 324
Sum fordringer		16 324	16 324
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	11 912 977	11 938 225
Sum investeringer		11 912 977	11 938 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 633	2 981 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 633	2 981 497
Sum omløpsmidler		13 416 934	14 936 046
SUM EIENDELER		13 416 934	14 936 046



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 000	48 000
Overkurs	5	3 423 813	3 423 813
Sum innskutt egenkapital		3 471 813	3 471 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 863 567	9 860 392
Sum opptjent egenkapital		9 863 567	9 860 392
Sum egenkapital		13 335 379	13 332 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 442	1 056 116
Sum annen langsiktig gjeld		31 442	1 056 116
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 113	47 725
Sum kortsiktig gjeld		50 113	547 725
Sum gjeld		81 555	1 603 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 416 934	14 936 046

Drammen, 28.06.2024

Nils Arve Lundteigen
styrets leder / daglig leder



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 174	10 750 845
Permanente forskjeller	-179 368	-10 873 348
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 050	496 563
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-374 060
Skattepliktig inntekt	-277 244	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-101 050	0	-101 050
Fremførbart underskudd	-1 198 975	-1 476 219	277 244
Netto forskjeller	-1 300 025	-1 476 219	176 194
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 300 025	1 476 219	-176 194
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer, obligasjoner og fond	14 555 936	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	48 000	3 423 813	9 860 392	13 332 205
Årsresultat	0	0	3 174	3 174
Egenkapital 31.12.2023	48 000	3 423 813	9 863 567	13 335 379



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Note 6 - Lån fra aksjonær

	2023	2022
Lån fra aksjonær	31 442	1 056 116
Renter lån fra aksjonær	25 326	42 690

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lånet. Aksjonær vil ikke kreve tilbakebetaling av lånet utover det som er forsvarlig sett i forhold til selskapets likviditet.



Årsregnskap for
THURIO EIENDOM AS

983516076

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	220 874	211 344
Sum driftskostnader		220 874	211 344
Driftsresultat		-220 874	-211 344
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 675 522
Annen renteinntekt		68 203	51 761
Annen finansinntekt		181 172	277 595
Sum finansinntekter		249 375	11 004 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 326	42 690
Sum finanskostnader		25 326	42 690
Netto finans		224 049	10 962 189
Resultat før skattekostnad		3 174	10 750 845
Skattekostnad	2, 3	0	-109 244
Årsresultat		3 174	10 860 089
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	635 000
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		3 174	9 225 089
Sum overføringer		3 174	10 860 089



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	16 324
Sum fordringer		16 324	16 324
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	11 912 977	11 938 225
Sum investeringer		11 912 977	11 938 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 633	2 981 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 633	2 981 497
Sum omløpsmidler		13 416 934	14 936 046
SUM EIENDELER		13 416 934	14 936 046



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 000	48 000
Overkurs	5	3 423 813	3 423 813
Sum innskutt egenkapital		3 471 813	3 471 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 863 567	9 860 392
Sum opptjent egenkapital		9 863 567	9 860 392
Sum egenkapital		13 335 379	13 332 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 442	1 056 116
Sum annen langsiktig gjeld		31 442	1 056 116
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 113	47 725
Sum kortsiktig gjeld		50 113	547 725
Sum gjeld		81 555	1 603 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 416 934	14 936 046

Drammen, 28.06.2024

Nils Arve Lundteigen
styrets leder / daglig leder



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 174	10 750 845
Permanente forskjeller	-179 368	-10 873 348
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 050	496 563
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-374 060
Skattepliktig inntekt	-277 244	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-101 050	0	-101 050
Fremførbart underskudd	-1 198 975	-1 476 219	277 244
Netto forskjeller	-1 300 025	-1 476 219	176 194
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 300 025	1 476 219	-176 194
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer, obligasjoner og fond	14 555 936	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	48 000	3 423 813	9 860 392	13 332 205
Årsresultat	0	0	3 174	3 174
Egenkapital 31.12.2023	48 000	3 423 813	9 863 567	13 335 379



THURIO EIENDOM AS
983 516 076

Note 6 - Lån fra aksjonær

	2023	2022
Lån fra aksjonær	31 442	1 056 116
Renter lån fra aksjonær	25 326	42 690

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lånet. Aksjonær vil ikke kreve tilbakebetaling av lånet utover det som er forsvarlig sett i forhold til selskapets likviditet.