



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 958 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 225 380	3 334 421
Sum inntekter		3 225 380	3 334 421
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	379 631	421 046
Annen driftskostnad	5	1 134 230	921 827
Sum kostnader		1 513 862	1 342 873
Driftsresultat		1 711 519	1 991 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 345	2 202
Sum finansinntekter		2 345	2 202
Annen rentekostnad		75 803	125 844
Sum finanskostnader		75 803	125 844
Netto finans		-73 458	-123 642
Ordinært resultat før skattekostnad		1 638 060	1 867 906
Skattekostnad på ordinært resultat	9	367 773	287 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 287	1 580 737
Årsresultat		1 270 287	1 580 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 000 000	36 396
Annen egenkapital		-2 729 713	1 544 341
Sum overføringer og disponeringer		1 270 287	1 580 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			143 874
Sum immaterielle eiendeler			143 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 024 838	7 283 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 890	38 835
Sum varige driftsmidler		7 050 728	7 322 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		7 075 728	7 491 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	217 577	111 984
Andre fordringer		10 904	35 712
Konsernfordringer	12	676	28 900
Sum fordringer		229 156	176 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 265 520	1 176 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 520	1 176 475
Sum omløpsmidler		1 494 676	1 353 070
SUM EIENDELER		8 570 403	8 844 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	7	3 030 826	
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 667 371	1 062 342
Sum opptjent egenkapital		-1 667 371	1 062 342
Sum egenkapital	7	1 415 455	1 084 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 383 972	2 972 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 972	2 972 920
Sum langsiktig gjeld		2 383 972	2 972 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 386	55 475
Betalbar skatt	9	223 899	420 777
Skyldige offentlige avgifter		133 837	
Kortsiktig konserngjeld	12	4 000 000	3 107 488
Annen kortsiktig gjeld		309 854	1 203 074
Sum kortsiktig gjeld		4 770 977	4 786 813
Sum gjeld		7 154 949	7 759 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 403	8 844 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492740

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 958 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 225 380	3 334 421
Sum inntekter		3 225 380	3 334 421
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		379 631	421 046
Annen driftskostnad 5		1 134 230	921 827
Sum kostnader		1 513 862	1 342 873
Driftsresultat		1 711 519	1 991 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 345	2 202
Sum finansinntekter		2 345	2 202
Annen rentekostnad		75 803	125 844
Sum finanskostnader		75 803	125 844
Netto finans		-73 458	-123 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 638 060	1 867 906
Skattekostnad på ordinært resultat 9		367 773	287 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 287	1 580 737
Årsresultat		1 270 287	1 580 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 000 000	36 396
Annen egenkapital		-2 729 713	1 544 341
Sum overføringer og disponeringer		1 270 287	1 580 737



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			143 874
Sum immaterielle eiendeler			143 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 024 838	7 283 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 890	38 835
Sum varige driftsmidler		7 050 728	7 322 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		7 075 728	7 491 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	217 577	111 984
Andre fordringer		10 904	35 712
Konsernfordringer	12	676	28 900
Sum fordringer		229 156	176 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 265 520	1 176 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 520	1 176 475
Sum omløpsmidler		1 494 676	1 353 070
SUM EIENDELER		8 570 403	8 844 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	6, 7	60 000	30 000



Overkurs	7	3 030 826	
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 667 371	1 062 342
Sum opptjent egenkapital		-1 667 371	1 062 342
Sum egenkapital	7	1 415 455	1 084 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 383 972	2 972 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 972	2 972 920
Sum langsiktig gjeld		2 383 972	2 972 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 386	55 475
Betalbar skatt	9	223 899	420 777
Skyldige offentlige avgifter		133 837	
Kortsiktig konserngjeld	12	4 000 000	3 107 488
Annen kortsiktig gjeld		309 854	1 203 074
Sum kortsiktig gjeld		4 770 977	4 786 813
Sum gjeld		7 154 949	7 759 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 403	8 844 075



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LINSTAD HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22116.00	-2430.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22116.00	-2430.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

LINSTAD EIENDOM AS

Org.nr. 922 958 335

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3bd7c64e-328f-4b94-a4b4-020fd7a7882d

Utarbeidet av Azets Insight AS



**Resultatregnskap for 2020**
LINSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 225 380	3 334 421
Sum driftsinntekter		3 225 380	3 334 421
Avskrivning på driftsmidler	1	(379 631)	(421 046)
Annen driftskostnad	5	(1 134 230)	(921 827)
Sum driftskostnader		(1 513 862)	(1 342 873)
Driftsresultat		1 711 519	1 991 548
Annen renteinntekt		2 345	2 202
Sum finansinntekter		2 345	2 202
Annen rentekostnad		(75 803)	(125 844)
Sum finanskostnader		(75 803)	(125 844)
Netto finans		(73 458)	(123 642)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 638 060	1 867 906
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(367 773)	(287 169)
Ordinært resultat		1 270 287	1 580 737
Arsresultat		1 270 287	1 580 737
Overføringer			
Konsernbidrag		4 000 000	36 396
Annen egenkapital		(2 729 713)	1 544 341
Sum		1 270 287	1 580 737

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3bd7c64e-328f-4b94-a4b4-020fd7a7882d



Balanse pr. 31. desember 2020 LINSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	143 874
Sum immaterielle eiendeler		0	143 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 024 838	7 283 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 890	38 835
Sum varige driftsmidler		7 050 728	7 322 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		7 075 728	7 491 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	217 577	111 984
Andre fordringer		10 904	35 712
Konsernfordringer	12	676	28 900
Sum fordringer		229 156	176 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 265 520	1 176 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 520	1 176 475
Sum omløpsmidler		1 494 676	1 353 070
Sum eiendeler		8 570 403	8 844 075

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3bd7c64e-328f-4b94-a4b4-020fd7a7882d



Balanse pr. 31. desember 2020 LINSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	7	3 030 826	0
Annen innskutt egenkapital	7	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	(1 667 371)	1 062 342
Sum opptjent egenkapital		(1 667 371)	1 062 342
Sum egenkapital	7	1 415 455	1 084 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 383 972	2 972 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 972	2 972 920
Sum langsiktig gjeld		2 383 972	2 972 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 386	55 475
Betalbar skatt	9	223 899	420 777
Skyldige offentlige avgifter		133 837	0
Kortsiktig konserngjeld	12	4 000 000	3 107 488
Annen kortsiktig gjeld		309 854	1 203 074
Sum kortsiktig gjeld		4 770 977	4 786 813
Sum gjeld		7 154 949	7 759 733
Sum egenkapital og gjeld		8 570 403	8 844 075

Gran, 14.06.2021

Thor Erik Linstad
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3bd7c64e-328f-4b94-a4b4-020fd7a7882d



Noter 2020

LINSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	53 000	15 006 818	122 640	15 182 458
Tilgang i året	0	108 228	0	108 228
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	53 000	15 115 046	122 640	15 290 686
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 776 521)	(83 805)	(7 860 326)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 143 209)	(96 749)	(8 239 958)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	53 000	6 971 837	25 891	7 050 728
Årets avskrivninger		(366 687)	(12 944)	(379 631)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		0 - 20 %	20 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000,00
Sum	100		60 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LINSTAD HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(8 000)	1 062 342	1 084 342
Økning AK/overkurs	30 000	3 030 826			3 060 826
Årets resultat				1 270 287	1 270 287
Konsernbidrag				(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	3 030 826	(8 000)	(1 667 371)	1 415 455

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 638 060	1 867 906
+/- Permanente forskjeller	3 075	(8 463)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(623 413)	99 844
Årets skattegrunnlag	1 017 722	1 959 287
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	223 899	431 043
Sum	223 899	431 043
+/- Endring i utsatt skatt	143 874	(143 874)
Skattekostnad i resultatregnskapet	367 773	287 169
Betalbar skatt i skattekostnad	223 899	431 043
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(10 266)
Betalbar skatt i balansen	223 899	420 777

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	200 008	46 923	153 085
Omløpsmidler	0	(77 484)	77 484
Andre forskjeller	(853 982)	0	(853 982)
Netto forskjeller	(653 974)	(30 561)	(623 413)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	30 561	(30 561)
Sum midlertidige forskjeller	(653 974)	0	(653 974)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(143 874)	0	(143 874)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	295 061	111 984
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(77 484)	
Netto oppførte kundefordringer	217 577	111 984

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Mellomværende med morselskapet Linstad Holding AS

	2020	2019
Annen kortsiktig fordring		
Kortsiktig fordring	676	28 900
Annen kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld	4 000 000	3 107 488



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 383 972	2 972 920
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 552 912	5 919 598

Av langsiktig gjeld på kr 2 383 972 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3bd7c64e-328f-4b94-a4b4-020fd7a7882d



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5998-4-995246

Linstad, Thor Erik
Daglig leder

24.06.2021 14:58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3bd7c64e-328f-4b94-a4b4-020fd7a7882d

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

18123_1a_Årsregnskap 2020.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

18123_1a_Posteringsdokumentasjon- 2020.pdf

18123_1a_GF 2020.pdf

18123_1a_Fullstendighetserklæring 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-06-11 12:27	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-06-11 12:27	Det har blitt sendt et varsel til Thor Erik Linstad
2021-06-18 12:27	Påminnelse er sendt til mottaker (Thor Erik Linstad)
2021-06-24 14:57	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Thor Erik Linstad
2021-06-24 14:58	Linstad\, Thor Erik har signert dokumentet 18123_1a_Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5998-4-995246)
2021-06-24 15:00	Alle dokumenter er signert av Thor Erik Linstad

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3bd7c64e-328f-4b94-a4b4-020fd7a7882d

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Noter 2020

LINSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	53 000	15 006 818	122 640	15 182 458
Tilgang i året	0	108 228	0	108 228
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	53 000	15 115 046	122 640	15 290 686
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 776 521)	(83 805)	(7 860 326)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 143 209)	(96 749)	(8 239 958)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	53 000	6 971 837	25 891	7 050 728
Årets avskrivninger		(366 687)	(12 944)	(379 631)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		0 - 20 %	20 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000,00
Sum	100		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LINSTAD HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(8 000)	1 062 342	1 084 342
Økning AK/overkurs	30 000	3 030 826			3 060 826
Årets resultat				1 270 287	1 270 287
Konsernbidrag				(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	3 030 826	(8 000)	(1 667 371)	1 415 455

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 638 060	1 867 906
+/- Permanente forskjeller	3 075	(8 463)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(623 413)	99 844
Årets skattegrunnlag	1 017 722	1 959 287
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	223 899	431 043
Sum	223 899	431 043
+/- Endring i utsatt skatt	143 874	(143 874)
Skattekostnad i resultatregnskapet	367 773	287 169
Betalbar skatt i skattekostnad	223 899	431 043
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(10 266)
Betalbar skatt i balansen	223 899	420 777

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	200 008	46 923	153 085
Omløpsmidler	0	(77 484)	77 484
Andre forskjeller	(853 982)	0	(853 982)
Netto forskjeller	(653 974)	(30 561)	(623 413)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	30 561	(30 561)
Sum midlertidige forskjeller	(653 974)	0	(653 974)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(143 874)	0	(143 874)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	295 061	111 984
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(77 484)	
Netto oppførte kundefordringer	217 577	111 984

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Mellomværende med morselskapet Linstad Holding AS

	2020	2019
Annen kortsiktig fordring		
Kortsiktig fordring	676	28 900
Annen kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld	4 000 000	3 107 488



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 383 972	2 972 920
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 552 912	5 919 598

Av langsiktig gjeld på kr 2 383 972 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.