



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	55 100	47 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 100</b>	<b>47 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 100</b>	<b>-47 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 085	-47 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 791 987	2 303 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 791 987</b>	<b>2 303 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 791 987</b>	<b>2 303 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	313	21 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313</b>	<b>21 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313</b>	<b>21 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 792 300</b>	<b>2 325 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	45 900
Overkurs	4	1 790 895	6 541
Annen innskutt egenkapital	4		1 788 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 895</b>	<b>1 840 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	138 557	83 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 557</b>	<b>-83 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 702 338</b>	<b>1 757 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 887 379	28 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 379</b>	<b>28 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 379</b>	<b>28 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		538 951
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 202 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 583</b>	<b>538 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 089 962</b>	<b>567 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 792 300</b>	<b>2 325 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 920 248 861  
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	55 100	47 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 100</b>	<b>47 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 100</b>	<b>-47 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 085	-47 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>



Organisasjonsnr: 920 248 861  
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 791 987	2 303 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 791 987</b>	<b>2 303 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 791 987</b>	<b>2 303 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	313	21 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313</b>	<b>21 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313</b>	<b>21 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 792 300</b>	<b>2 325 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	45 900
Overkurs	4	1 790 895	6 541
Annen innskutt egenkapital	4		1 788 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 895</b>	<b>1 840 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	138 557	83 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 557</b>	<b>-83 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 702 338</b>	<b>1 757 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 887 379	28 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 379</b>	<b>28 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 379</b>	<b>28 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		538 951
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 202 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 583</b>	<b>538 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 089 962</b>	<b>567 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 792 300</b>	<b>2 325 123</b>



Organisasjonsnr: 920 248 861  
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Senter Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Marvika Senter  
Butikk 4 AS**

Org.nr.:920 248 861



## Resultatregnskap

### Marvika Senter Butikk 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	55 100	47 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 100</b>	<b>47 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 100</b>	<b>-47 415</b>
Annen renteinntekt		15	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>13</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 085	-47 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		55 085	47 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>



**Balanse**  
**Marvika Senter Butikk 4 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 791 987	2 303 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 791 987</b>	<b>2 303 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 791 987</b>	<b>2 303 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	313	21 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313</b>	<b>21 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 792 300</b>	<b>2 325 123</b>



## Balanse

### Marvika Senter Butikk 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	45 900
Overkurs	4	1 790 895	6 541
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	1 788 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 895</b>	<b>1 840 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-138 557	-83 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 557</b>	<b>-83 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 702 338</b>	<b>1 757 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 887 379	28 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 379</b>	<b>28 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	538 951
Annen kortsiktig gjeld	2	1 202 583	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 583</b>	<b>538 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 089 962</b>	<b>567 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 792 300</b>	<b>2 325 123</b>

Kristiansand , 15.04.2021  
Styret i Marvika Senter Butikk 4 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Marvika Senter Butikk 4 AS**

**920 248 861**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Utviklings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 683 066	620 758	2 303 824
Tilgang	0	7 488 163	7 488 163
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 683 066	8 108 921	9 791 987
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 683 066</b>	<b>8 108 921</b>	<b>9 791 987</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld Kristiansand Næringssselskap AS	0	35 125	0	0
Gjeld Marvika Senter Holding AS	0	0	6 887 378	28 747
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 125</b>	<b>6 887 378</b>	<b>28 748</b>

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 4 AS fås utlevert.



**Marvika Senter Butikk 4 AS**

**920 248 861**

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	45 900	6 541	1 788 454	-83 472	1 757 424
Kapitalforhøyelse	4 100	1 784 354	-1 788 454	-55 085	-55 085
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>1 790 895</b>	<b>0</b>	<b>-138 557</b>	<b>1 702 338</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2020 NOK 54 000.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 557	-83 471	55 085
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-138 557</b>	<b>-83 471</b>	<b>55 085</b>

<b>Utsatt skattefordel(22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 085	-47 402
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 085</b>	<b>-47 402</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>