



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 458 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSENDEN INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-20 020	151 244
Annen driftsinntekt		6 469 337	6 010 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 449 317</b>	<b>6 161 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	429 712	396 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 543 800	1 544 600
Annen driftskostnad		2 001 848	1 451 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 975 361</b>	<b>3 392 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 473 956</b>	<b>2 769 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 852	19 296
Annen finansinntekt		4 123	3 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 975</b>	<b>23 287</b>
Annen rentekostnad		700 042	1 088 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 042</b>	<b>1 088 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 067</b>	<b>-1 065 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 890</b>	<b>1 703 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		391 795	374 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 095</b>	<b>1 329 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 095</b>	<b>1 329 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 389 095	1 329 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 389 095</b>	<b>1 329 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	44 885 000	46 419 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			9 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 885 000</b>	<b>46 428 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 885 000</b>	<b>46 428 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 224	196 000
Andre fordringer	4	78 224	70 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 448</b>	<b>266 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 974 125	1 860 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 974 125</b>	<b>1 860 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 183 573</b>	<b>2 126 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 068 573</b>	<b>48 555 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		10 459 900	9 070 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 459 900</b>	<b>9 070 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 759 900</b>	<b>10 370 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		775 325	775 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775 325</b>	<b>775 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 612 500	36 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 612 500</b>	<b>36 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 387 825</b>	<b>37 337 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 718	196 160
Betalbar skatt		391 664	303 010
Skyldige offentlige avgifter		109 752	39 922
Annen kortsiktig gjeld		256 713	307 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 848</b>	<b>846 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 308 673</b>	<b>38 184 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 068 573</b>	<b>48 555 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 458 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSENDEN INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-20 020	151 244
Annen driftsinntekt		6 469 337	6 010 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 449 317</b>	<b>6 161 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	429 712	396 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 543 800	1 544 600
Annen driftskostnad		2 001 848	1 451 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 975 361</b>	<b>3 392 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 473 956</b>	<b>2 769 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 852	19 296
Annen finansinntekt		4 123	3 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 975</b>	<b>23 287</b>
Annen rentekostnad		700 042	1 088 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 042</b>	<b>1 088 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 067</b>	<b>-1 065 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 890</b>	<b>1 703 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		391 795	374 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 095</b>	<b>1 329 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 095</b>	<b>1 329 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 389 095	1 329 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 389 095</b>	<b>1 329 129</b>



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	44 885 000	46 419 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			9 200
Sum varige driftsmidler		44 885 000	46 428 800
Sum anleggsmidler		44 885 000	46 428 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		131 224	196 000
Andre fordringer	4	78 224	70 036
Sum fordringer		209 448	266 036

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 974 125	1 860 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 974 125	1 860 379
Sum omløpsmidler		3 183 573	2 126 416

SUM EIENDELER 48 068 573 48 555 215

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 459 900	9 070 805
Sum opptjent egenkapital		10 459 900	9 070 805

Sum egenkapital 11 759 900 10 370 805



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	775 325	775 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>775 325</b>	<b>775 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	34 612 500	36 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 612 500</b>	<b>36 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 387 825</b>	<b>37 337 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 718	196 160
Betalbar skatt	391 664	303 010
Skyldige offentlige avgifter	109 752	39 922
Annen kortsiktig gjeld	256 713	307 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>920 848</b>	<b>846 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 308 673</b>	<b>38 184 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 068 573</b>	<b>48 555 215</b>



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnprinsipper er ikke endret fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362222.00	336743.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53450.00	46495.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6232.00	6116.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7809.00	7595.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429713.00	396949.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

7

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56210202.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56210202.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11325202.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44885000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1543800.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
24862000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
34612500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
44884999.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### VASSENDEN INVESTERINGER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Regnprinsipper er ikke endret fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	362 222	336 743
Arbeidsgiveravgift	53 450	46 495
Pensjonskostnader	6 232	6 116
Andre ytelser	7 809	7 595
<b>Sum</b>	<b>429 713</b>	<b>396 949</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 862 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 612 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	44 884 999

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	9 070 805	10 370 805
Årets resultat		1 389 095	1 389 095
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>10 459 900</b>	<b>11 759 900</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 780 890	1 703 810
+/- Permanente forskjeller		(714)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(598)	(101 001)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(224 777)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 780 292</b>	<b>1 377 317</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	391 664	303 010
<b>Sum</b>	<b>391 664</b>	<b>303 010</b>
+/- Endring i utsatt skatt	131	71 671
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>391 795</b>	<b>374 681</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	391 664	303 010
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>391 664</b>	<b>303 010</b>

## Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 210 202
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>56 210 202</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(11 325 202)



<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>44 885 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 543 800)



Til generalforsamlingen i Vassenden Investeringer AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert Vassenden Investeringer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 389 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

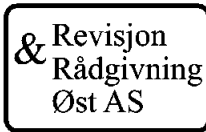
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkket: J037F-6JYP7-MIE05-B2THD-TA8JY-LOEAC



Side 2  
Vassenden Investeringer AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.05.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-09 14:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkket: J037F-6JYP7-MIE05-B2THD-TA8JY-LOEAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>