



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYSIL ØKONOMISENTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 993368474

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt - felleskostnader		1 248 000	1 008 000
Sum inntekter		1 248 000	1 008 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 650	27 650
Annen driftskostnad	2	1 344 247	744 296
Sum kostnader		1 371 897	771 946
Driftsresultat		-123 897	236 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 148
Sum finansinntekter		1 129	1 148
Netto finans		1 129	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 768	237 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 768	237 202
Årsresultat	4	-122 768	237 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 768	237 202
Totalresultat		-122 768	237 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			237 202
Overført fra annen egenkapital		-122 768	
Sum overføringer og disponeringer	4	-122 768	237 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 300	900
Andre kortsiktige fordringer		94 850	80 749
Sum fordringer		85 550	81 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	734 775	833 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 775	833 585
Sum omløpsmidler		820 325	915 234
SUM EIENDELER		820 325	915 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Annen egenkapital		613 401	736 169
Sum opptjent egenkapital		713 401	836 169
Sum egenkapital	4	713 401	836 169
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 274	59 490
Skyldig offentlige avgifter		14 150	7 075
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		106 924	79 065
Sum gjeld		106 924	79 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 325	915 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799339

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYSIL ØKONOMISENTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt - felleskostnader		1 248 000	1 008 000
Sum inntekter		1 248 000	1 008 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 650	27 650
Annen driftskostnad	2	1 344 247	744 296
Sum kostnader		1 371 897	771 946
Driftsresultat		-123 897	236 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 148
Sum finansinntekter		1 129	1 148
Netto finans		1 129	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 768	237 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 768	237 202
Årsresultat	4	-122 768	237 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 768	237 202
Totalresultat		-122 768	237 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			237 202
Overført fra annen egenkapital		-122 768	
Sum overføringer og disponeringer	4	-122 768	237 202



Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer -9 300 900
Andre kortsiktige
fordringer 94 850 80 749
Sum fordringer 85 550 81 649

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 734 775 833 585

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 734 775 833 585

Sum omløpsmidler 820 325 915 234

SUM EIENDELER 820 325 915 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 100 000 100 000
Annen egenkapital 613 401 736 169
Sum opptjent egenkapital 713 401 836 169

Sum egenkapital 4 713 401 836 169

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 80 274 59 490
Skyldig offentlige avgifter 14 150 7 075
Annen kortsiktig gjeld 12 500 12 500
Sum kortsiktig gjeld 106 924 79 065

Sum gjeld 106 924 79 065



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

820 325

915 234



Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 650
Sum	27 650	27 650

Det er ingen ansatte i sameiet og derfor ingen krav til tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000 eks. mva.

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 500.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr. 11.500,-.

Note 4 Egenkapital

	Vedlike- holds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	736 169	836 169
Årets resultat		-122 768	-122 768
Pr 31.12.2020	100 000	613 401	713 401



Årsregnskap 2020

Sameiet Trysil Utsikten I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: A4GSE-1YKSD-TX7IK-UKUJ6-6FWGC-KZEWW

Org.nr.: 993 368 474



Resultatregnskap			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekt - felleskostnader		1 248 000	1 008 000
Sum driftsinntekter		1 248 000	1 008 000
Lønnskostnad	2	27 650	27 650
Annen driftskostnad	2	1 344 247	744 296
Sum driftskostnader		1 371 897	771 946
Driftsresultat		-123 897	236 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 148
Resultat av finansposter		1 129	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 768	237 202
Ordinært resultat		-122 768	237 202
Årsresultat	4	-122 768	237 202
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	237 202
Overført fra annen egenkapital		122 768	0
Sum overføringer	4	-122 768	237 202
Sameiet Trysil Utsikten I		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: A4G5E-1XKSD-TX7IK-UKU6-6FWGC-K2EWW



Balanse			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 300	900
Andre kortsiktige fordringer		94 850	80 749
Sum fordringer		85 550	81 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	734 775	833 585
Sum omløpsmidler		820 325	915 234
Sum eiendeler		820 325	915 234

Penneo Dokumentnr: A465E-1YKSD-TX7IK-UKU6-6FWGC-K2EWW



Balanse			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Annen egenkapital		613 401	736 169
Sum opptjent egenkapital		713 401	836 169
Sum egenkapital	4	713 401	836 169
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 274	59 490
Skyldig offentlige avgifter		14 150	7 075
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		106 924	79 065
Sum gjeld		106 924	79 065
Sum egenkapital og gjeld		820 325	915 234
Styret i Sameiet Trysil Utsikten I			
<u>Siri Holstad Johannessen</u> styreleder	<u>Giert Olav Flock</u> nestleder	<u>Truls Bjonum Nymoen</u> styremedlem	
Sameiet Trysil Utsikten I			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: A4G5E-1YKSD-TX7IK-UKU6-6FWGC-K2EWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Giert Olav Flock

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: 9578-5999-4-2076900

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-10 09:39:12Z



Truls Bjonum Nymoen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: 9578-5993-4-1853606

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-11 20:37:39Z



Siri Holstad Johannessen

Styreleder

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: 9578-5999-4-1460763

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-04-12 06:38:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: A4G5E-1XKSD-TX7IK-UKJU6-6FWGC-K2EWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Utsikten I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Trysil Utsikten I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKQIP-IMLFY-ZGLT-DKUH8-GB8UT-8P7YG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 07:02:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: XKQJP-IMLFY-ZGLTI-DKUH8-GB8UT-8P7YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>