



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 990	328 800
Sum inntekter		342 990	328 800
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 900
Annen driftskostnad		148 991	155 449
Sum kostnader		148 991	194 349
Driftsresultat		193 999	134 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 105	1 985
Sum finansinntekter		2 105	1 985
Annen rentekostnad		222 515	212 791
Sum finanskostnader		222 515	212 791
Netto finans		-220 410	-210 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 411	-76 355
Skattekostnad på resultat	1	-5 811	-16 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 600	-59 558
Årsresultat	2	-20 600	-59 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 600	-59 558
Totalresultat		-20 600	-59 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 600	-59 558
Sum overføringer og disponeringer		-20 600	-59 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	137 396	131 585
Sum immaterielle eiendeler		137 396	131 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 627 034	7 627 034
Sum varige driftsmidler		7 627 034	7 627 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		7 764 430	7 758 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 206	25 665
Sum fordringer		23 206	25 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 108	583 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 108	583 451
Sum omløpsmidler		91 314	609 116
SUM EIENDELER		7 855 744	8 367 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	2	1 623 483	1 623 483
Sum innskutt egenkapital		1 673 483	1 673 483
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	487 131	466 531
Sum opptjent egenkapital		-487 131	-466 531
Sum egenkapital	2	1 186 352	1 206 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 639 248	7 197 600
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 639 248	7 197 600
Sum langsiktig gjeld		6 639 248	7 197 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 144	-36 817
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		30 144	-36 817
Sum gjeld		6 669 392	7 160 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 744	8 367 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333854

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 786 720
BERGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 990	328 800
Sum inntekter		342 990	328 800
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 900
Annen driftskostnad		148 991	155 449
Sum kostnader		148 991	194 349
Driftsresultat		193 999	134 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 105	1 985
Sum finansinntekter		2 105	1 985
Annen rentekostnad		222 515	212 791
Sum finanskostnader		222 515	212 791
Netto finans		-220 410	-210 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-26 411	-76 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 811	-16 797
Årsresultat	2	-20 600	-59 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 600	-59 558
Totalresultat		-20 600	-59 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 600	-59 558
Sum overføringer og disponeringer		-20 600	-59 558



Organisasjonsnr: 917 786 720
BERGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	137 396	131 585
Sum immaterielle eiendeler		137 396	131 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 627 034	7 627 034
Sum varige driftsmidler		7 627 034	7 627 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
Investeringer i aksjer og andeler 4			
Sum anleggsmidler		7 764 430	7 758 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		23 206	25 665
Sum fordringer		23 206	25 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		68 108	583 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 108	583 451
Sum omløpsmidler		91 314	609 116
SUM EIENDELER		7 855 744	8 367 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	2	1 623 483	1 623 483
Sum innskutt egenkapital		1 673 483	1 673 483
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	487 131	466 531
Sum opptjent egenkapital		-487 131	-466 531
Sum egenkapital	2	1 186 352	1 206 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 639 248	7 197 600
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 639 248	7 197 600
Sum langsiktig gjeld		6 639 248	7 197 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 144	-36 817
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		30 144	-36 817
Sum gjeld		6 669 392	7 160 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 744	8 367 734



Organisasjonsnr: 917 786 720
BERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bergvegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 786 720



RESULTATREGNSKAP

BERGVEGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		342 990	328 800
Sum driftsinntekter		342 990	328 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	38 900
Annen driftskostnad		148 991	155 449
Sum driftskostnader		148 991	194 349
Driftsresultat		193 999	134 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 105	1 985
Annen rentekostnad		222 515	212 791
Resultat av finansposter		-220 410	-210 806
Resultat før skattekostnad		-26 411	-76 355
Skattekostnad på resultat	1	-5 811	-16 797
Årsresultat	2	-20 600	-59 558
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 600	59 558
Sum overføringer		20 600	59 558



BALANSE

BERGVEGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	137 396	131 585
Sum immaterielle eiendeler		137 396	131 585
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 627 034	7 627 034
Sum varige driftsmidler		7 627 034	7 627 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 764 430	7 758 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 206	25 665
Sum fordringer		23 206	25 665
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 108	583 451
Sum omløpsmidler		91 314	609 116
Sum eiendeler		7 855 744	8 367 734



BALANSE

BERGVEGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	2	1 623 483	1 623 483
Sum innskutt egenkapital		1 673 483	1 673 483
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-487 131	-466 531
Sum opptjent egenkapital		-487 131	-466 531
Sum egenkapital	2	1 186 352	1 206 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 639 248	7 197 600
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 639 248	7 197 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 144	-36 817
Sum kortsiktig gjeld		30 144	-36 817
Sum gjeld		6 669 392	7 160 783
Sum egenkapital og gjeld		7 855 744	8 367 734

10.03.2025
Styret i Bergvegen 2 AS

Arnt Hagen
styreleder

Svein Kåre Bakken
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-5 811	-16 797	
Sum skattekostnad	-5 811	-16 797	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 411	-76 355	
Endring i midlertidige forskjeller	0	215	
Årets skattegrunnlag	-26 411	-76 140	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 500	-25 500	0
Sum	-25 500	-25 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-599 026	-572 616	26 411
Sum	-624 526	-598 115	26 411



Utsatt skattefordel (22 %)	-137 396	-131 585	5 810
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-26 411	-76 355	
22 % skatt av resultat før skatt	-5 810	-16 798	
Beregnet skattekostnad	-5 810	-16 798	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	50 000	1 623 483	-466 531	1 206 952
Pr. 01.01.2024	50 000	1 623 483	-466 531	1 206 952
Årets underskudd			-53 048	-53 048
Pr. 31.12.2024	50 000	1 623 483	-519 579	1 153 904

Note 3 Intern gjeld

Lån fra felles kontrollert virksomhet, tilknyttet selskap og konsern

	2024	2023
Møllergata 6 AS	-900 000	0
SK Bakken Bygg AS	-750 000	-750 000
Gjøvik Eiendom AS	-4 989 248	-6 447 600
Sum	-6 639 248	-7 197 600

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Bergvegen 2 AS er datterselskap til Gjøvik Eiendom AS, som eies av Syljuåsen Gruppen AS og som har forretningskontor i Gjøvik. Syljuåsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Bergvegen 2 AS inngår i konsolideringen.



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.