



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	6	2 760	2 760
Annen driftskostnad	3	17 007	23 730
Sum kostnader		19 767	26 490
Driftsresultat		-19 767	-26 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	2
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-19 773	-26 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 773	-26 488
Årsresultat		-19 773	-26 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 773	26 488
Sum overføringer og disponeringer		19 773	26 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	21 210	23 970
Sum varige driftsmidler		21 210	23 970
Sum anleggsmidler		21 210	23 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	639 670	636 670
Sum fordringer		639 670	636 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556	2 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556	2 642
Sum omløpsmidler		640 226	639 312
SUM EIENDELER		661 436	663 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	910 562	890 789
Sum opptjent egenkapital		-910 562	-890 789
Sum egenkapital		-795 262	-775 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 967	90 320
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	1 054 955	1 029 675
Sum kortsiktig gjeld		1 456 698	1 438 771
Sum gjeld		1 456 698	1 438 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 436	663 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820093

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	6	2 760	2 760
Annen driftskostnad	3	17 007	23 730
Sum kostnader		19 767	26 490
Driftsresultat		-19 767	-26 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	2
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-19 773	-26 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 773	-26 488
Årsresultat		-19 773	-26 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 773	26 488
Sum overføringer og disponeringer		19 773	26 488



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

	6	21 210	23 970
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		21 210	23 970
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		21 210	23 970
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	7	639 670	636 670
--	---	---------	---------

Sum fordringer		639 670	636 670
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		556	2 642
--	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,		556	2 642
-------------------	--	-----	-------

kontanter og lignende		556	2 642
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		640 226	639 312
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		661 436	663 282
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	15 300	15 300
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	910 562	890 789
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-910 562	-890 789
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-795 262	-775 489
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		82 967	90 320
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	1 054 955	1 029 675
Sum kortsiktig gjeld		1 456 698	1 438 771
Sum gjeld		1 456 698	1 438 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 436	663 282



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRG Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	6	2 760	2 760
Annen driftskostnad	3	17 007	23 730
Sum driftskostnader		<u>19 767</u>	<u>26 490</u>
Driftsresultat		<u>-19 767</u>	<u>-26 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		6	0
Netto finansposter		<u>-6</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-19 773</u>	<u>-26 488</u>
Årsresultat		<u>-19 773</u>	<u>-26 488</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-19 773</u>	<u>-26 488</u>



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	21 210	23 970
Sum varige driftsmidler		<u>21 210</u>	<u>23 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 210</u>	<u>23 970</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	639 670	636 670
Sum fordringer		<u>639 670</u>	<u>636 670</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>556</u>	<u>2 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>640 226</u>	<u>639 312</u>
Sum eiendeler		<u>661 436</u>	<u>663 282</u>



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		<u>115 300</u>	<u>115 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-910 562</u>	<u>-890 789</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-910 562</u>	<u>-890 789</u>
Sum egenkapital		<u>-795 262</u>	<u>-775 489</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 967	90 320
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 054 955</u>	<u>1 029 675</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 456 698</u>	<u>1 438 771</u>
Sum gjeld		<u>1 456 698</u>	<u>1 438 771</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>661 436</u>	<u>663 282</u>

31. desember 2020

Trondheim, 1. september 2021

Svein Roar Grande
daglig leder, styreleder



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SRG Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/	Sum
--	--------------	----------	--------------------	-----



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2020

			udekket tap	
Egenkapital 01.01.	100 000	15 300	-890 792	-775 492
Årsresultat	0	0	-19 773	-19 773
Egenkapital 31.12.	100 000	15 300	-910 565	-795 265

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 773	-26 488
Endring i midlertidige forskjeller	-2 008	-3 200
Årets skattegrunnlag	-21 781	-29 688
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 136	128
Sum	2 136	128
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-123 127	-101 346
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-120 991	-101 218
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 618	-22 268

Utsatt skattefordel/utsatt skatt er ikke bokført

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	346 945	346 945
Anskaffelseskost 31.12.2020	346 945	346 945
Akk.avskrivning 31.12.2020	-325 735	-325 735
Balanseført pr. 31.12.2020	21 210	21 210
Årets avskrivninger	2 760	2 760

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
-------------------	------	------



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer tilknyttede selskap	639 670	636 670
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Trøndertransport AS	-305 555	-216 455
SRG Invest AS	-749 400	-813 220
Sum	<u>-1 054 955</u>	<u>-1 029 675</u>