



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRØEF AS  
Forretningsadresse: Siriusvegen 10A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	200 757	240 564
Sum kostnader		200 757	240 564
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 757</b>	<b>-240 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 013	383 871
Annen finansinntekt	2	2 468 959	813 045
Sum finansinntekter		2 660 972	1 196 916
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-91 098	236 403
Annen rentekostnad		3 617	0
Annen finanskostnad		196 464	141 493
Sum finanskostnader		108 983	377 896
<b>Netto finans</b>		<b>2 551 988</b>	<b>819 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 231</b>	<b>578 456</b>
Skattekostnad	4, 5	526 738	174 954
<b>Årsresultat</b>		<b>1 824 493</b>	<b>403 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 250 000	500 000
Udekket tap	6	574 493	-96 498



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	789 650	698 552
Sum finansielle anleggsmidler		789 650	698 552
Sum anleggsmidler		789 650	698 552
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 889	34 838
Sum fordringer		22 889	34 838
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	16 753 381	14 514 371
Sum investeringer		16 753 381	14 514 371
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 842	5 167 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 842	5 167 975
Sum omløpsmidler		21 433 113	19 717 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 222 763</b>	<b>20 415 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 000	52 000
Overkurs	6	22 199 915	22 199 915
Annen innskutt egenkapital	6	-103 548	-103 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 148 367</b>	<b>22 148 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 380 625	1 955 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 380 625</b>	<b>-1 955 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 767 742</b>	<b>20 193 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	228 283	43 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 283</b>	<b>43 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 208
Betalbar skatt	4, 5	526 738	174 954
Utbytte	6	700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 738</b>	<b>179 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 021</b>	<b>222 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 222 763</b>	<b>20 415 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425570

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 254 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRØEF AS  
Forretningsadresse: Siriusvegen 10A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Markus Grindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 891  
IRØEF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	200 757	240 564
Sum kostnader		200 757	240 564
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 757</b>	<b>-240 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 013	383 871
Annen finansinntekt	2	2 468 959	813 045
Sum finansinntekter		2 660 972	1 196 916
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad	3	-91 098	236 403
Annen finanskostnad		3 617	0
Sum finanskostnader		196 464	141 493
<b>Netto finans</b>		<b>2 551 988</b>	<b>819 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 231</b>	<b>578 456</b>
Skattekostnad	4, 5	526 738	174 954
<b>Årsresultat</b>		<b>1 824 493</b>	<b>403 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 250 000	500 000
Udekket tap	6	574 493	-96 498



Organisasjonsnr: 927 254 891  
IRØEF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	789 650	698 552
Sum finansielle anleggsmidler		789 650	698 552
Sum anleggsmidler		789 650	698 552
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 889	34 838
Sum fordringer		22 889	34 838
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	16 753 381	14 514 371
Sum investeringer		16 753 381	14 514 371
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 842	5 167 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 842	5 167 975
Sum omløpsmidler		21 433 113	19 717 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 222 763</b>	<b>20 415 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 000	52 000
Overkurs	6	22 199 915	22 199 915
Annen innskutt egenkapital	6	-103 548	-103 548
Sum innskutt egenkapital		22 148 367	22 148 367



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 380 625	1 955 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 380 625</b>	<b>-1 955 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 767 742</b>	<b>20 193 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	228 283	43 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 283</b>	<b>43 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 208
Betalbar skatt	4, 5	526 738	174 954
Utbytte	6	700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 738</b>	<b>179 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 021</b>	<b>222 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 222 763</b>	<b>20 415 736</b>



Organisasjonsnr: 927 254 891  
IRØEF AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler  
Aksjer og investeringer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler  
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter laveste verdis prinsipp. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering.

Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som finansinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



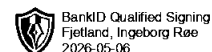
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til selskapets eneaksjonær. Det er ikke beregnet renter på lånet.

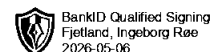


**Årsregnskap for**  
**IRØEF AS**  
927254891  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
Org.nr. 936 285 066



IRØEF AS  
927 254 891

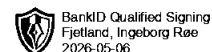


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-200 757	-240 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 757</b>	<b>-240 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 757</b>	<b>-240 564</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		192 013	383 871
Annen finansinntekt	2	2 468 959	813 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660 972</b>	<b>1 196 916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	91 098	-236 403
Annen rentekostnad		-3 617	0
Annen finanskostnad		-196 464	-141 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 983</b>	<b>-377 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 551 988</b>	<b>819 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 231</b>	<b>578 456</b>
Skattekostnad	4, 5	-526 738	-174 954
<b>Årsresultat</b>		<b>1 824 493</b>	<b>403 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 250 000	500 000
Udekket tap	6	574 493	-96 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 824 493</b>	<b>403 502</b>



IRØEF AS  
927 254 891

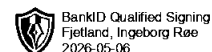


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	789 650	698 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>789 650</b>	<b>698 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 650</b>	<b>698 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 889	34 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 889</b>	<b>34 838</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	16 753 381	14 514 371
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 753 381</b>	<b>14 514 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 842	5 167 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 656 842</b>	<b>5 167 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 433 113</b>	<b>19 717 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 222 763</b>	<b>20 415 736</b>



IRØEF AS  
927 254 891



## Balanse

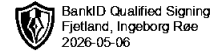
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 000	52 000
Overkurs	6	22 199 915	22 199 915
Annen innskutt egenkapital	6	-103 548	-103 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 148 367</b>	<b>22 148 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 380 625	-1 955 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 380 625</b>	<b>-1 955 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 767 742</b>	<b>20 193 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	228 283	43 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 283</b>	<b>43 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 208
Betalbar skatt	4, 5	526 738	174 954
Utbytte	6	700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 738</b>	<b>179 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 021</b>	<b>222 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 222 763</b>	<b>20 415 736</b>

TRONDHEIM, 04.05.2026

Ingeborg Røe Fjetland  
styrets leder



IRØEF AS  
927 254 891



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering og eie av aksjer i andre selskaper, og alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter laveste verdis prinsipp. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som finansinntekter.

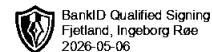
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



IRØEF AS  
927 254 891



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Gevinst ved realisasjon obligasjoner	2 468 959
<b>Sum</b>	<b>2 468 959</b>

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Finansielle anleggsmidler	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring 31.12
Offentlig Eiendomsinvest I AS	1 000 000	789 650	-210 350

Urealiserte verdiendringer i regnskapsåret er kr. 91 098.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	526 738	174 954
<b>Skattekostnad</b>	<b>526 738</b>	<b>174 954</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 351 231	578 456
Permanente forskjeller	43 031	403 168
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 394 262</b>	<b>795 244</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	526 738	174 954
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>526 738</b>	<b>174 954</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

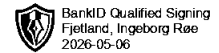
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	52 000	22 199 915	-103 548	0	-1 955 118	20 193 249
Arsresultat	0	0	0	1 250 000	574 493	1 824 493
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-1 250 000	0	-1 250 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>52 000</b>	<b>22 199 915</b>	<b>-103 548</b>	<b>0</b>	<b>-1 380 625</b>	<b>20 767 742</b>



IRØEF AS  
927 254 891



## Note 7 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter laveste verdis prinsipp.

<b>Markedsbaserte rentefond</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Urealisert verdiendring 31.12</b>
Markedsbaserte rentefond	16 753 381	16 753 381	0

Resultatført verdiendringer i regnskapsåret er kr. 0.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til selskapets eneaksjonær. Det er ikke beregnet renter på lånet.