



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 223 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLIDAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nessetvegen 46
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 030
Sum inntekter			8 030
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-16 780 394	-3 653 041
Varekostnad		16 780 394	3 664 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	241 898	133 434
Sum kostnader		241 898	145 187
Driftsresultat		-241 898	-137 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 616	59 657
Annen finansinntekt		543 730	131
Sum finansinntekter		597 347	59 789
Annen rentekostnad		960 927	659 534
Annen finanskostnad			421 760
Sum finanskostnader		960 927	1 081 294
Netto finans		-363 580	-1 021 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-605 479	-1 158 662
Skattekostnad på resultat		-132 048	-253 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 431	-904 818
Årsresultat		-473 431	-904 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 431	-904 818
Totalresultat		-473 431	-904 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-473 431	-904 818
Sum overføringer og disponeringer		-473 431	-904 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		387 795	255 747
Sum immaterielle eiendeler		387 795	255 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	206 372	
Sum varige driftsmidler	2, 4	206 372	
Sum anleggsmidler		594 167	255 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	27 885 821	9 841 863
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 264	
Sum fordringer		18 264	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384 138	11 242 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 138	11 242 043
Sum omløpsmidler		30 288 222	21 083 907
SUM EIENDELER		30 882 388	21 339 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 632	1 872 063
Sum opptjent egenkapital		1 398 632	1 872 063
Sum egenkapital		2 498 632	2 972 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 501 385
Øvrig langsiktig gjeld		14 663 384	1 988 708
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 384	15 490 093
Sum langsiktig gjeld		28 163 384	15 490 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 524	2 623 557
Annen kortsiktig gjeld		150 848	253 940
Sum kortsiktig gjeld		220 373	2 877 497
Sum gjeld		28 383 756	18 367 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 882 388	21 339 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731269

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 223 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLIDAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimly
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 030
Sum inntekter			8 030
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-16 780 394	-3 653 041
Varekostnad		16 780 394	3 664 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	241 898	133 434
Sum kostnader		241 898	145 187
Driftsresultat		-241 898	-137 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 616	59 657
Annen finansinntekt		543 730	131
Sum finansinntekter		597 347	59 789
Annen rentekostnad		960 927	659 534
Annen finanskostnad			421 760
Sum finanskostnader		960 927	1 081 294
Netto finans		-363 580	-1 021 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-132 048	-253 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 431	-904 818
Årsresultat		-473 431	-904 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 431	-904 818
Totalresultat		-473 431	-904 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-473 431	-904 818
Sum overføringer og disponeringer		-473 431	-904 818





Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		387 795	255 747
Sum immaterielle eiendeler		387 795	255 747

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 206 372

Sum varige driftsmidler 2, 4 206 372

Sum anleggsmidler		594 167	255 747
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	27 885 821	9 841 863
------------------	---	-------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 264

Sum fordringer 18 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 384 138 11 242 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 384 138 11 242 043

Sum omløpsmidler		30 288 222	21 083 907
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 882 388	21 339 654
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 398 632	1 872 063
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 398 632	1 872 063
Sum egenkapital		2 498 632	2 972 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 501 385
Øvrig langsiktig gjeld		14 663 384	1 988 708
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 384	15 490 093
Sum langsiktig gjeld		28 163 384	15 490 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 524	2 623 557
Annen kortsiktig gjeld		150 848	253 940
Sum kortsiktig gjeld		220 373	2 877 497
Sum gjeld		28 383 756	18 367 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 882 388	21 339 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

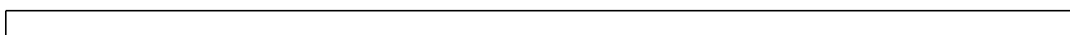
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Holiday Eiendom AS
2023





Resultatregnskap			
Holiday Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 030
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 030</u>
Varekostnad		16 780 394	3 664 794
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-16 780 394	-3 653 041
Annen driftskostnad	3	241 898	133 434
Sum driftskostnader		<u>241 898</u>	<u>145 187</u>
Driftsresultat		<u>-241 898</u>	<u>-137 157</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 616	59 657
Annen finansinntekt		543 730	131
Annen rentekostnad		960 927	659 534
Annen finanskostnad		0	421 760
Resultat av finansposter		<u>-363 580</u>	<u>-1 021 505</u>
Resultat før skattekostnad		-605 479	-1 158 662
Skattekostnad på resultat		-132 048	-253 844
Resultat		<u>-473 431</u>	<u>-904 818</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-473 431</u>	<u>-904 818</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		473 431	904 818
Sum overføringer		<u>-473 431</u>	<u>-904 818</u>



Balanse			
Holiday Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		<u>387 795</u>	<u>255 747</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>387 795</u>	<u>255 747</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>206 372</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>206 372</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>594 167</u>	<u>255 747</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	27 885 821	9 841 863
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 264</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>18 264</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384 138	11 242 043
Sum omløpsmidler		<u>30 288 222</u>	<u>21 083 907</u>
Sum eiendeler		<u>30 882 388</u>	<u>21 339 654</u>
Holiday Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Holiday Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 398 632</u>	<u>1 872 063</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 398 632</u>	<u>1 872 063</u>
Sum egenkapital		<u>2 498 632</u>	<u>2 972 063</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 501 385
Øvrig langsiktig gjeld		<u>14 663 384</u>	<u>1 988 708</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 163 384</u>	<u>15 490 093</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 524	2 623 557
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 848</u>	<u>253 940</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 373</u>	<u>2 877 497</u>
Sum gjeld		<u>28 383 756</u>	<u>18 367 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 882 388</u>	<u>21 339 654</u>

Inderøy, 08.08.2024
Styret i Holiday Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard
daglig leder/styremedlem

Wenche Hennissen Smistad
styremedlem

Georg Smistad
styreleder

Nikita Khanevski
styremedlem



Holiday Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet benytter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn,

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer (egenregiprojekter) skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke da det ikke er verdiforringelse på denne typen eiendom.

Varelager egenregi bygg under oppføring

Egenregi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holiday Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		206 372	206 372
= Anskaffelseskost 31.12.23		206 372	206 372
= Bokført verdi 31.12.23		206 372	206 372

Økonomisk levetid 10 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedriftsforsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			



Holiday Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 501 385
Sum	13 500 000	13 501 385
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (kostpris tomter 2:66 og 2:29)	6 133 952	6 133 952
Varelager, bygg under oppføring (eks tomt)	21 751 869	3 707 911
Sum	27 885 821	9 841 863

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holiday Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holiday Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHNBO-64CAB-U00GJ-FICMA-AVHO2-665T8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 19:07:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFNBO-64CAB-U00GJ-FJCM-AVHO2-665T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>