



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heliveien 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 325 000	0
Annen driftsinntekt		149 171	1 487 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 171</b>	<b>1 487 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 152	174 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		104 513	142 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 665</b>	<b>317 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 506</b>	<b>1 170 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 582	74 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 582</b>	<b>74 100</b>
Annen rentekostnad		478 765	484 789
Annen finanskostnad		987	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 752</b>	<b>484 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 169</b>	<b>-410 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 337</b>	<b>759 659</b>
Skattekostnad		159 132	167 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 204</b>	<b>592 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 205</b>	<b>592 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 702 111	0
Udekket tap		-2 279 585	0
Annen egenkapital		-1 874 321	592 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 205</b>	<b>592 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 811 670	11 847 241
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 778	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 819 448</b>	<b>11 847 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 318 848	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 318 848</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 138 296</b>	<b>11 847 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 976	8 665
Konsernfordringer	2	0	4 303 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 976</b>	<b>4 312 513</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 485	1 455 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 485</b>	<b>1 455 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 461</b>	<b>5 768 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 378 757</b>	<b>17 615 710</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		834	834
Annen innskutt egenkapital		2 278 751	2 278 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 309 585</b>	<b>2 309 585</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	1 874 321
Udekket tap		2 279 585	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 279 585</b>	<b>1 874 321</b>

##### Sum egenkapital

**30 000**      **4 183 906**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		537	5 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>537</b>	<b>5 399</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 365 854	12 842 293
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 365 854</b>	<b>12 892 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 366 391</b>	<b>12 897 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 469	1 943
Betalbar skatt		163 994	532 170
Skyldige offentlige avgifter		47 193	0
Utbytte		4 702 111	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		63 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 982 367</b>	<b>534 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 348 758</b>	<b>13 431 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 378 758</b>	<b>17 615 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heliveien 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 467 732  
SAK-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 325 000	0
Annen driftsinntekt		149 171	1 487 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 171</b>	<b>1 487 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 152	174 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		104 513	142 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 665</b>	<b>317 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 506</b>	<b>1 170 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 582	74 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 582</b>	<b>74 100</b>
Annen rentekostnad		478 765	484 789
Annen finanskostnad		987	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 752</b>	<b>484 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 169</b>	<b>-410 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		707 337	759 659
Skattekostnad		159 132	167 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 204</b>	<b>592 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 205</b>	<b>592 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 702 111	0
Udekket tap		-2 279 585	0
Annen egenkapital		-1 874 321	592 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 205</b>	<b>592 534</b>



Organisasjonsnr: 814 467 732  
SAK-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 811 670	11 847 241
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 778	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 819 448</b>	<b>11 847 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 318 848	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 318 848</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 138 296</b>	<b>11 847 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 976	8 665
Konsernfordringer	2	0	4 303 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 976</b>	<b>4 312 513</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 485	1 455 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 485</b>	<b>1 455 956</b>
Sum omløpsmidler		240 461	5 768 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 378 757</b>	<b>17 615 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		834	834
Annen innskutt egenkapital		2 278 751	2 278 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 309 585</b>	<b>2 309 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 874 321
Udekket tap		2 279 585	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 279 585</b>	<b>1 874 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>4 183 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		537	5 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>537</b>	<b>5 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 365 854	12 842 293
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 365 854</b>	<b>12 892 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 366 391</b>	<b>12 897 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 469	1 943
Betalbar skatt		163 994	532 170
Skyldige offentlige avgifter		47 193	0
Utbytte		4 702 111	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		63 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 982 367</b>	<b>534 113</b>



Sum gjeld	17 348 758	13 431 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 378 758	17 615 711



Organisasjonsnr: 814 467 732  
SAK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12645935.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12807294.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	987851.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11819443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189152.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5318848.00	4303848.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
5318848.00

Mer om fordringer

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
12365583.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11819448.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAK-EIENDOM AS  
814 467 732

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 325 000	0
Annen driftsinntekt		149 171	1 487 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 474 171</b>	<b>1 487 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-189 152	-174 481
Annen driftskostnad		-104 513	-142 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-293 665</b>	<b>-317 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 506</b>	<b>1 170 348</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 582	74 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 582</b>	<b>74 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-478 765	-484 789
Annen finanskostnad		-987	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-479 752</b>	<b>-484 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 169</b>	<b>-410 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>707 337</b>	<b>759 659</b>
Skattekostnad		-159 132	-167 125
<b>Årsresultat</b>		<b>548 205</b>	<b>592 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		4 702 111	0
Annen egenkapital		-1 874 321	592 534
Udekket tap		-2 279 585	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>548 205</b>	<b>592 534</b>



SAK-EIENDOM AS  
814 467 732

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 811 670	11 847 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 778	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 819 448</b>	<b>11 847 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 318 848	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 318 848</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 138 296</b>	<b>11 847 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	4 303 848
Andre kortsiktige fordringer	4	8 976	8 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 976</b>	<b>4 312 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 485	1 455 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 485</b>	<b>1 455 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 461</b>	<b>5 768 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 378 758</b>	<b>17 615 710</b>



SAK-EIENDOM AS  
814 467 732

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		834	834
Annen innskutt egenkapital		2 278 751	2 278 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 309 585</b>	<b>2 309 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 874 321
Udekket tap		-2 279 585	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 279 585</b>	<b>1 874 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>4 183 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		537	5 399
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>537</b>	<b>5 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 365 854	12 842 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 365 854</b>	<b>12 892 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 469	1 943
Betalbar skatt		163 994	532 170
Skyldige offentlige avgifter		47 193	0
Utbytte		4 702 111	0
Annen kortsiktig gjeld		63 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 982 367</b>	<b>534 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 348 758</b>	<b>13 431 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 378 758</b>	<b>17 615 710</b>

Kirsti Sørli  
styrets leder

Stian Alexander Sørli  
styremedlem / daglig leder

Amund Dahler  
styremedlem



SAK-EIENDOM AS  
814 467 732

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAK-EIENDOM AS  
814 467 732

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 645 935
Tilgang i året	161 359
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 807 294</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-987 851
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 819 443</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 152

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 318 848	4 303 848

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 318 848
---	-----------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 365 583
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 819 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0