



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 914 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Michelets vei 27A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Bjøntegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 667	225 689
Annen driftsinntekt		26 055	12 737
Sum inntekter		449 722	238 426
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler		81 000	81 000
Annen driftskostnad		502 509	550 702
Sum kostnader		583 509	631 702
Driftsresultat		-133 787	-393 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		2 815	2 774
verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		247 547	7 116
Sum finansinntekter		250 362	9 959
verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		253 819	
Annen rentekostnad		225 059	247 406
Sum finanskostnader		478 878	247 406
Netto finans		-228 516	-237 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 303	-630 723
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 572	-75 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 731	-554 740
Årsresultat		-344 731	-554 740
Overføringer og disponeringer			
overført fra annen egenkapital		-344 731	-554 740
Sum overføringer og disponeringer		-344 731	-554 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 122 881	12 203 881
Sum varige driftsmidler		12 122 881	12 203 881
Sum anleggsmidler		12 122 881	12 203 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer			33 000
andredre kortsiktige fordringer		31 496	29 524
Sum fordringer		31 496	62 524
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	52 176
Sum investeringer		0	52 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		55 163	43 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 163	43 074
Sum omløpsmidler		86 659	157 774
SUM EIENDELER		12 209 540	12 361 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 024	888 755
Sum opptjent egenkapital		544 024	888 755
Sum egenkapital		794 024	1 138 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 630	146 202
Sum avsetninger for forpliktelser		128 630	146 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 575 000	4 880 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 676 505	6 171 214
Sum annen langsiktig gjeld		11 251 505	11 051 214
Sum langsiktig gjeld		11 380 135	11 197 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 537	2 097
Annen kortsiktig gjeld		25 844	23 387
Sum kortsiktig gjeld		35 381	25 484
Sum gjeld		11 415 516	11 222 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 209 540	12 361 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303110

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 914 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Michelets vei 27A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Bjøntegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 984 914 814
AKERØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 667	225 689
Annen driftsinntekt		26 055	12 737
Sum inntekter		449 722	238 426
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler		81 000	81 000
Annen driftskostnad		502 509	550 702
Sum kostnader		583 509	631 702
Driftsresultat		-133 787	-393 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		2 815	2 774
verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		247 547	7 116
Sum finansinntekter		250 362	9 959
verdireduksjon av			
markedsbaserte omløpsmidler		253 819	
Annen rentekostnad		225 059	247 406
Sum finanskostnader		478 878	247 406
Netto finans		-228 516	-237 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 303	-630 723
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 572	-75 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 731	-554 740
Årsresultat		-344 731	-554 740
Overføringer og disponeringer			
overført fra annen egenkapital		-344 731	-554 740
Sum overføringer og disponeringer		-344 731	-554 740



Organisasjonsnr: 984 914 814
AKERØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 122 881	12 203 881
12 122 881	12 203 881

Sum anleggsmidler

12 122 881	12 203 881
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
kundefordringer
andredre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	33 000
31 496	29 524
31 496	62 524

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

0	52 176
0	52 176

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 163	43 074
55 163	43 074

Sum omløpsmidler

86 659	157 774
--------	---------

SUM EIENDELER

12 209 540	12 361 655
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

250 000	250 000
250 000	250 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

544 024	888 755
544 024	888 755

Sum egenkapital

794 024	1 138 755
---------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 630	146 202
Sum avsetninger for forpliktelses	128 630	146 202
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 575 000	4 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 676 505	6 171 214
Sum annen langsiktig gjeld	11 251 505	11 051 214
Sum langsiktig gjeld	11 380 135	11 197 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 537	2 097
Annen kortsiktig gjeld	25 844	23 387
Sum kortsiktig gjeld	35 381	25 484
Sum gjeld	11 415 516	11 222 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 209 540	12 361 655



Organisasjonsnr: 984 914 814
AKERØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13390062.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13390062.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12122881.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
se note 4 i vedlegg

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4575000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2903000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2021

Akerøen Invest AS

Org. Nr. 984 914 814



Resultatregnskap

Akerøen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		423.667	225.688
Annen driftsinntekt		26.055	12.736
Sum driftsinntekt		<u>449.722</u>	<u>238.425</u>
Avskrivning driftsmidler	3	81.000	81.000
Annen driftskostnad	1	502.509	550.702
Sum driftskostnader		<u>583.509</u>	<u>631.702</u>
Driftsresultat		<u>-133.787</u>	<u>-393.276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt	5	2.815	2.774
Verdijøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	7.115
Reversering av tidligere nedskrevet markedsbaserte f.o.		247.547	0
Annen rentekostnad		225.059	247.406
Annen finanskostnad		253.819	0
Resultat av finansposter		<u>-228.516</u>	<u>-237.446</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-362.303</u>	<u>-630.723</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17.572	-75.983
Årsresultat		<u>-344.731</u>	<u>-554.740</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-344.731	554.740
Sum overføringer	7	<u>-344.731</u>	<u>-554.740</u>



Balanse

Akerøen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12.122.881	12.203.881
Sum varige driftsmidler	3	12.122.881	12.203.881
Sum anleggsmidler		12.122.881	12.203.881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordring		0	33.000
Andre kortsiktige fordringer		31.496	29.524
Sum fordringer		31.496	62.524
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	52.176
Sum investeringer		0	52.176
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55.163	43.074
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		55.163	43.074
Sum omløpsmidler		86.659	157.774
Sum eiendeler		12.209.540	12.361.655



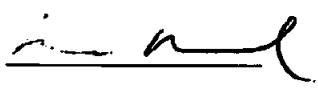
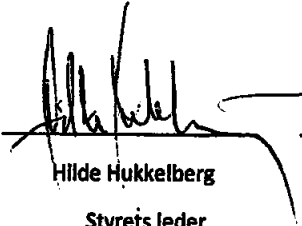
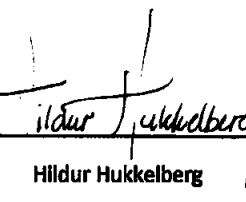
Balanse

Akerøen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250.000	250.000
Sum innskutt egenkapital		250.000	250.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	544.024	888.755
Sum opptjent egenkapital		544.024	888.755
Sum egenkapital		794.024	1.138.755
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	128.630	146.202
Sum avsetninger for forpliktelser		128.630	146.202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4.575.000	4.880.000
Øvrig langsiktig gjeld		6.676.505	6.171.214
Sum annen langsiktig gjeld		11.251.505	11.051.214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9.537	2.097
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		25.844	23.387
Sum kortsiktig gjeld		35.381	25.484
Sum gjeld		11.415.515	11.222.900
Sum egenkapital og gjeld		12.209.540	12.361.655

Stabekk, 10.5.2022

Styret i Akerøen Invest AS

		
Per Brage Bjøntegaard	Hilde Hukkelberg	Hildur Hukkelberg
Daglig leder/styremedlem	Styrets leder	Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, Ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Valgt bort

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-17.572</u>	<u>-75.983</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	-17.572	-75.983

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-362.303	-630.723
Permanente forskjeller	282.430	285.347
Endring i midlertidige forskjeller	-17.789	-24.819
Skattepliktig inntekt	-97.662	-370.195

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:



	2021	2020	Endring
<u>Varige driftsmidler</u>	<u>1.161.599</u>	<u>1.143.810</u>	<u>-17.789</u>
Sum	1.161.599	1.143.810	-17.789
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-576.917</u>	<u>-479.255</u>	<u>97.662</u>
Grunnlag for utsatt skatt	584.682	664.555	79.873
Utsatt skatt (22%)	128.630	146.202	17.572

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	13.390.062	13.390.062
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	13.390.062	13.390.062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1.267.181	1.267.181
= Bokført verdi 31.12.21	12.122.881	12.203.881
Årets avskrivninger	81.000	81.000

Økonomisk levetid 50 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3.050.000	3.355.000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.575.000	4.880.000
Øvrig langsiktig gjeld	4.846.746	4.418.542
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>	<u>6.803.000,-</u>	<u>6.884.000,-</u>
Sum	6.803.000,-	6.884.000,-



Note 5 Markedsbaserte verdipapir

	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Markedsverdi</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Omløsmidler	0	0	0
Sum verdipapirer	0	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akerøen Invest AS pr. 31.12. består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2.500	100,00	250.000
Sum	2.500		250.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hidur Hukkelberg	1.250	50%	50%
Hilde Hukkelberg	625	25%	25%
Per Brage Bjøntegaard	625	25%	25%
Totalt antall aksjer	2.500	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Per Brage Bjøntegaard	Daglig leder/styremedlem	625
Hilde Hukkelberg	Styrets leder	625

Note 7 Egenkapital (EK)

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Pr. 01.01	250.000	888.755	1.138.755
Årets resultat		<u>-344.731</u>	<u>-344.731</u>
Pr 31.12	250.000	544.024	794.024



Akerøen Invest AS

Resultatregnskap 1 detaljert

Regnskapsår 2021 (01/01/2021-31/12/2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde HovedbokPeriodeutvalg Periodeutvalg i Budsjett denne
fjor periode**Driftsresultat****Driftsinntekter****Salgsinntekter**

3110 Viderefakturering av strøm etc.	-26.054,73	-12.736,89	0,00
3600 Leieinntekter fast eiendom	-423.667,00	-225.688,90	0,00

Salgsinntekter

-449.721,73	-238.426,79	0,00
--------------------	--------------------	-------------

Driftsinntekter

-449.721,73	-238.426,79	0,00
--------------------	--------------------	-------------

Driftskostnader**Avskrivn. varige driftsmidl. og imat. eiendeler**

6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	81.000,00	81.000,00	0,00
---	-----------	-----------	------

Avskrivn. varige driftsmidl. og imat. eiendeler

81.000,00	81.000,00	0,00
------------------	------------------	-------------

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	42.556,00	40.932,00	0,00
----------------------------------	-----------	-----------	------

6340 Lys, varme	66.185,79	40.590,36	0,00
-----------------	-----------	-----------	------

6500 Kostnadsførte anskaffelser	30.054,11	0,00	0,00
---------------------------------	-----------	------	------

6700 Revisjons- og regnskapshonorar	0,00	31.672,50	0,00
-------------------------------------	------	-----------	------

6800 Kontorrekvisita	0,00	14.520,00	0,00
----------------------	------	-----------	------

6840 Datalinjer, NRK lisens, TV	17.299,61	30.008,74	0,00
---------------------------------	-----------	-----------	------

7030 Fellesutgifter i sameier	77.572,00	110.285,00	0,00
-------------------------------	-----------	------------	------

7031 Fellesutgifter 154 Lombard USA	140.155,50	151.644,42	0,00
-------------------------------------	------------	------------	------

7320 Reklamekostnader	2.197,00	0,00	0,00
-----------------------	----------	------	------

7500 Forsikringspremier	23.607,00	21.421,00	0,00
-------------------------	-----------	-----------	------

7501 Forsikring 154 Lombard	10.784,30	12.853,80	0,00
-----------------------------	-----------	-----------	------

7770 Bank og kortgebyrer	646,00	1.703,00	0,00
--------------------------	--------	----------	------

7799 Eiendomsskatt 154 Lombard	91.451,59	95.071,27	0,00
--------------------------------	-----------	-----------	------

Annen driftskostnad

502.508,90	550.702,09	0,00
-------------------	-------------------	-------------

Driftskostnader

583.508,90	631.702,09	0,00
-------------------	-------------------	-------------

Driftsresultat

133.787,17	393.276,30	0,00
-------------------	-------------------	-------------

Finansinntekter og finanskostnader**Finansinntekter****Annen renteinntekt**

8040 Renteinntekter, skattefrie	0,00	-36,00	0,00
---------------------------------	------	--------	------

8050 Annen renteinntekt	0,00	-33,38	0,00
-------------------------	------	--------	------

Annen renteinntekt

0,00	-69,38	0,00
-------------	---------------	-------------

Annen finansinntekt

8090 Andre finansinntekter	-2.815,00	-2.774,00	0,00
----------------------------	-----------	-----------	------

Annen finansinntekt

-2.815,00	-2.774,00	0,00
------------------	------------------	-------------

Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler

8080 Verdiøkning aksjer	0,00	-7.115,88	0,00
-------------------------	------	-----------	------

8099 Reversering av tidligere nedskrevet	-247.547,24	0,00	0,00
--	-------------	------	------

Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler

-247.547,24	-7.115,88	0,00
--------------------	------------------	-------------

Finansinntekter

-250.362,24	-8.959,26	0,00
--------------------	------------------	-------------

Finanskostnader**Annen rentekostnad**

8150 Annen rentekostnad	141.570,16	107.243,86	0,00
-------------------------	------------	------------	------

8151 Rente lån Hildur	3.434,00	5.589,78	0,00
-----------------------	----------	----------	------

8152 Rente lån Brage	3.285,00	22.863,62	0,00
----------------------	----------	-----------	------

8153 Rente lån Hilde	2.333,00	1.490,80	0,00
----------------------	----------	----------	------

8154 Andre renter	108.204,00	77.289,00	0,00
-------------------	------------	-----------	------

8156 Beregnet andel rente gjeld USA	-33.767,00	32.929,00	0,00
-------------------------------------	------------	-----------	------

Annen rentekostnad

225.059,16	247.406,06	0,00
-------------------	-------------------	-------------

Annen finanskostnad

8177 Tap avgang aksjer	253.818,87	0,00	0,00
------------------------	------------	------	------

Annen finanskostnad

253.818,87	0,00	0,00
-------------------	-------------	-------------

Finanskostnader

478.878,03	247.406,06	0,00
-------------------	-------------------	-------------



Akerøen Invest AS

Resultatregnskap 1 detaljert

Regnskapsår 2021 (01/01/2021-31/12/2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodeutvalg Periodeutvalg i Budsjett denne
fjor periode

Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter og finanskostnader	228.515,79	237.446,80	0,00
Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader	362.302,96	630.723,10	0,00
Resultat før skattekostnad	362.302,96	630.723,10	0,00
8320 Endring utsatt skatt	-17.572,00	-75.983,00	0,00
Skattekostn. på ordinært resultat	-17.572,00	-75.983,00	0,00
Årsoverskudd / Underskudd	344.730,96	554.740,10	0,00
8969 Overførrel fra annen egenkapital	-344.730,96	-554.740,00	0,00
8990 Udekket tap	0,00	-0,10	0,00
Annen egenkapital	-344.730,96	-554.740,10	0,00
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)	-344.730,96	-554.740,10	0,00
Disponeringer	-344.730,96	-554.740,10	0,00



Akerøen Invest AS

Balanse detaljert

Regnskapsår 2021 (01/01/2021-31/12/2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
1100	Bygninger gnr 1 bnr 58 Aukrasanden	729.000,00	729.000,00	750.000,00
1101	Bygning gnr1 bnr 246 seksjon 4 Aukra	1.077.000,00	1.077.000,00	1.107.000,00
1102	Bygning gnr 1 bnr 186 seksjon 4 Aukra	1.097.000,00	1.097.000,00	1.127.000,00
1103	154 Lombard apt 54, San Francisco, USA	5.319.881,02	5.319.881,02	5.319.881,02
1104	Bygning: bnr 552 gnr. 14 seksjon 38 i Bærum	3.900.000,00	3.900.000,00	3.900.000,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12.122.881,02	12.122.881,02	12.203.881,02
Sum Varige driftsmidler		12.122.881,02	12.122.881,02	12.203.881,02
Sum Anleggsmidler		12.122.881,02	12.122.881,02	12.203.881,02
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer				
1510	Kundefordringer		33.000,00	33.000,00
Sum Kundefordringer		0,00	0,00	33.000,00
Andre fordringer				
1740	Deposittum vedr arbeid leilighet i USA	6.694,00	6.694,00	6.694,00
1742	Forskudd forsikring	24.802,00	24.802,00	22.830,00
Sum Andre fordringer		31.496,00	31.496,00	29.524,00
Sum Fordringer		31.496,00	31.496,00	62.524,00
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer				
1810	Markedsbaserte aksjer		52.175,88	52.175,88
Sum Markedsbaserte aksjer		0,00	0,00	52.175,88
Sum Investeringer		0,00	0,00	52.175,88
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
1930	Bank Sparebanken Møre	27.966,41	27.966,41	5.314,40
1935	Bank DnB	27.195,97	27.195,97	37.759,75
1940	Bank Netfonds	0,27	0,27	0,02
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		55.162,65	55.162,65	43.074,17
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		55.162,65	55.162,65	43.074,17
Sum Omløpsmidler		86.658,65	86.658,65	157.774,05
Sum Eiendeler		12.209.539,67	12.209.539,67	12.361.655,07
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital				
2000	Aksjekapital	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00
Sum Selskapskapital		-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00
Sum Innskutt egenkapital		-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00
Opptj. egenkapital				
Annen egenkapital				
2050	Annen egenkapital	-544.024,15	-544.024,15	-888.755,21
2090	Udekket tap		0,10	0,10
Sum Annen egenkapital		-544.024,15	-544.024,15	-888.755,11
Sum Opptj. egenkapital		-544.024,15	-544.024,15	-888.755,11
Sum Egenkapital		-794.024,15	-794.024,15	-1.138.755,11



Akerøen Invest AS

Balanse detaljert

Regnskapsår 2021 (01/01/2021-31/12/2021), F.o.m. periode 1
t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Egenkapital og gjeld				
Gjeld				
Avsetninger for forpliktelseser				
Utsatt skatt				
2121 Utsatt skatt	-128.630,00	-128.630,00	-146.202,00	-146.202,00
Sum Utsatt skatt	-128.630,00	-128.630,00	-146.202,00	-146.202,00
Sum Avsetninger for forpliktelseser	-128.630,00	-128.630,00	-146.202,00	-146.202,00
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
2240 Pantelån	-4.575.000,00	-4.575.000,00	-4.880.000,00	-4.880.000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	-4.575.000,00	-4.575.000,00	-4.880.000,00	-4.880.000,00
Øvrig langsiktig gjeld				
2241 Lån fra Hildur	-673.194,94	-673.194,94	-669.760,94	-669.760,94
2242 Lån fra Brage	-748.353,13	-748.353,13	-593.033,22	-593.033,22
2243 Lån fra Hilde	-408.210,80	-408.210,80	-489.877,80	-489.877,80
2244 Lån fra Liberty Fund I AS	-4.846.746,00	-4.846.746,00	-4.418.542,00	-4.418.542,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-6.676.504,87	-6.676.504,87	-6.171.213,96	-6.171.213,96
Sum Annen langsiktig gjeld	-11.251.504,87	-11.251.504,87	-11.051.213,96	-11.051.213,96
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
2410 Leverandørgjeld	-9.536,65	-9.536,65	-2.097,00	-2.097,00
Sum Leverandørgjeld	-9.536,65	-9.536,65	-2.097,00	-2.097,00
Betalbar skatt				
Sum Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	0,00
Skyldig offentlige avgifter				
Sum Skyldig offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld				
2950 Påløpte renter	-25.844,00	-25.844,00	-23.387,00	-23.387,00
Sum Annen kortsiktig gjeld	-25.844,00	-25.844,00	-23.387,00	-23.387,00
Sum Kortsiktig gjeld	-35.380,65	-35.380,65	-25.484,00	-25.484,00
Sum Gjeld	-11.415.515,52	-11.415.515,52	-11.222.899,96	-11.222.899,96
Sum Egenkapital og gjeld	-12.209.539,67	-12.209.539,67	-12.361.655,07	-12.361.655,07



Akerøen Invest AS

Saldobalanse, detaljert

Utvalgsriterier: REGNSKAP: Regnskapsår = 2021 (01/01/2021-31/12/2021) og Kilde = 'Hovedbok'

(NOK)

Konto	Kontonavn	Inngående saldo	Bevægelse	Utgående saldo
1100	Bygninger gnr 1 bnr 58 Aukrasanden	750.000,00	-21.000,00	729.000,00
1101	Bygning gnr1 bnr 246 seksjon 4 Aukra	1.107.000,00	-30.000,00	1.077.000,00
1102	Bygning gnr 1 bnr 186 seksjon 4 Aukra	1.127.000,00	-30.000,00	1.097.000,00
1103	154 Lombard apt 54, San Francisco, USA	5.319.881,02	0,00	5.319.881,02
1104	Bygning: bnr 552 gnr. 14 seksjon 38 i Bærum	3.900.000,00	0,00	3.900.000,00
1510	Kundefordringer	33.000,00	-33.000,00	0,00
1740	Depositum vedr arbeid leilighet i USA	6.694,00	0,00	6.694,00
1742	Forskudd forsikring	22.830,00	1.972,00	24.802,00
1810	Markedsbaserte aksjer	52.175,88	-52.175,88	0,00
1930	Bank Sparebanken Møre	5.314,40	22.652,01	27.966,41
1935	Bank DnB	37.759,75	-10.563,78	27.195,97
1940	Bank Netfonds	0,02	0,25	0,27
2000	Aksjekapital	-250.000,00	0,00	-250.000,00
2050	Annen egenkapital	-888.755,21	344.731,06	-544.024,15
2090	Udekket tap	0,10	-0,10	0,00
2121	Utsatt skatt	-146.202,00	17.572,00	-128.630,00
2240	Pantelån	-4.880.000,00	305.000,00	-4.575.000,00
2241	Lån fra Hildur	-669.760,94	-3.434,00	-673.194,94
2242	Lån fra Brage	-593.033,22	-155.319,91	-748.353,13
2243	Lån fra Hilde	-489.877,80	81.667,00	-408.210,80
2244	Lån fra Liberty Fund I AS	-4.418.542,00	-428.204,00	-4.846.746,00
2410	Leverandørgjeld	-2.097,00	-7.439,65	-9.536,65
2720	Inngående, høy mva	0,00	0,00	0,00
2950	Påløpte renter	-23.387,00	-2.457,00	-25.844,00
3110	Viderefakturering av strøm etc.	0,00	-26.054,73	-26.054,73
3600	Leieinntekter fast eiendom	0,00	-423.667,00	-423.667,00
6000	Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	0,00	81.000,00	81.000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	0,00	42.556,00	42.556,00
6340	Lys, varme	0,00	66.185,79	66.185,79
6500	Kostnadsførte anskaffelser	0,00	30.054,11	30.054,11
6840	Datalinjer, NRK lisens, TV	0,00	17.299,61	17.299,61
7030	Føllesutgifter i sameier	0,00	77.572,00	77.572,00
7031	Føllesutgifter 154 Lombard USA	0,00	140.155,50	140.155,50
7320	Reklamekostnader	0,00	2.197,00	2.197,00
7500	Forsikringspremier	0,00	23.607,00	23.607,00
7501	Forsikring 154 Lombard	0,00	10.784,30	10.784,30
7770	Bank og kortgebyrer	0,00	646,00	646,00
7799	Eiendomsskatt 154 Lombard	0,00	91.451,59	91.451,59
8090	Andre finansinntekter	0,00	-2.815,00	-2.815,00
8099	Reversering av tidligere nedskrevet	0,00	-247.547,24	-247.547,24
8150	Annen rentekostnad	0,00	141.570,16	141.570,16
8151	Rente lån Hildur	0,00	3.434,00	3.434,00
8152	Rente lån Brage	0,00	3.285,00	3.285,00
8153	Rente lån Hilde	0,00	2.333,00	2.333,00
8154	Andre renter	0,00	108.204,00	108.204,00
8156	Beregnet andel rente gjeld USA	0,00	-33.767,00	-33.767,00
8177	Tap avgang aksjer	0,00	253.818,87	253.818,87
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-17.572,00	-17.572,00
8969	Overførsel fra annen egenkapital	0,00	-344.730,96	-344.730,96
	Sum	0,00	0,00	0,00