



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 654 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE 32B AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		175 932	24 791
Annen driftsinntekt		74 453	53 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 385</b>	<b>78 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	245 880	323 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 880</b>	<b>323 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 505</b>	<b>-244 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	23	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad	2	503 135	371 055
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 135</b>	<b>371 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 112</b>	<b>-370 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 607</b>	<b>-615 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	-109 694	-135 411
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-388 913	-480 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 575 000	10 575 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 583
Andre kortsiktige fordringer		18 660	33 420
Konsernfordringer	5	660 072	787 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 732</b>	<b>835 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 732</b>	<b>835 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 253 732</b>	<b>11 410 791</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	685 000	685 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 773 256	1 688 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 458 256</b>	<b>2 373 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 458 256</b>	<b>2 373 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 472	1 332 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 356 472</b>	<b>1 332 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 472</b>	<b>1 332 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 218	17 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 360 545	7 643 457
Annen kortsiktig gjeld		45 241	43 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 004</b>	<b>7 704 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 476</b>	<b>9 037 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 253 732</b>	<b>11 410 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 654 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE 32B AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 929 654 978  
PROST BLOMS GATE 32B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		175 932	24 791
Annen driftsinntekt		74 453	53 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 385</b>	<b>78 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	245 880	323 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 880</b>	<b>323 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 505</b>	<b>-244 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	23	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad	2	503 135	371 055
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 135</b>	<b>371 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 112</b>	<b>-370 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 607</b>	<b>-615 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	-109 694	-135 411
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-388 913	-480 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>



Organisasjonsnr: 929 654 978  
PROST BLOMS GATE 32B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 575 000	10 575 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 583
Andre kortsiktige fordringer		18 660	33 420
Konsernfordringer	5	660 072	787 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 732</b>	<b>835 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 732</b>	<b>835 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 253 732</b>	<b>11 410 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	685 000	685 000



Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 773 256	1 688 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 458 256</b>	<b>2 373 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 458 256</b>	<b>2 373 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 472	1 332 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 356 472</b>	<b>1 332 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 472</b>	<b>1 332 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 218	17 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 360 545	7 643 457
Annen kortsiktig gjeld		45 241	43 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 004</b>	<b>7 704 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 476</b>	<b>9 037 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 253 732</b>	<b>11 410 791</b>



Organisasjonsnr: 929 654 978  
PROST BLOMS GATE 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Prost Bloms Gate 32b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 654 978



### RESULTATREGNSKAP

#### PROST BLOMS GATE 32B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		175 932	24 791
Annen driftsinntekt		74 453	53 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 385</b>	<b>78 613</b>
Annen driftskostnad	1	245 880	323 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 880</b>	<b>323 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 505</b>	<b>-244 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	23	149
Annen rentekostnad	2	503 135	371 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 112</b>	<b>-370 906</b>
Resultat før skattekostnad		-498 607	-615 506
Skattekostnad på resultat	3	-109 694	-135 411
<b>Resultat</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		388 913	480 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE 32B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 575 000	10 575 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	14 583
Andre kortsiktige fordringer		18 660	33 420
Konsernfordringer	5	660 072	787 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 732</b>	<b>835 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 732</b>	<b>835 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 253 732</b>	<b>11 410 791</b>



### BALANSE

#### PROST BLOMS GATE 32B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	685 000	685 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 773 256	1 688 555
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 458 256</strong>	<strong>2 373 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 458 256</strong>	<strong>2 373 555</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 356 472	1 332 583
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 356 472</strong>	<strong>1 332 583</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		33 218	17 448
Konserngjeld	5	7 360 545	7 643 457
Annen kortsiktig gjeld		45 241	43 749
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 439 004</strong>	<strong>7 704 653</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 795 476</strong>	<strong>9 037 236</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 253 732</strong>	<strong>11 410 791</strong>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Prost Bloms Gate 32b AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	25 906	23 969

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45
Annen renteinntekt	20	104
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>23</b>	<b>149</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	503 134	370 354
Annen rentekostnad	1	702
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>503 135</b>	<b>371 055</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 583	-160 812
Endring i utsatt skatt	23 889	25 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 694</b>	<b>-135 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-498 607	-615 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 590	-115 457
Mottatt konsernbidrag	607 197	730 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 583	-160 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 583	160 812
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 165 784	6 057 194	-108 590
<b>Sum</b>	<b>6 165 784</b>	<b>6 057 194</b>	<b>-108 590</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 165 784</b>	<b>6 057 194</b>	<b>-108 590</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 356 472</b>	<b>1 332 583</b>	<b>-23 890</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	10 575 000	10 575 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
Økonomisk levetid	evig	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	660 072	783 838
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	7 360 545	7 643 457

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate 32b AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	68 500	10	685 000

## Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	68 500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>685 000</b>	<b>1 688 555</b>	<b>0</b>	<b>2 373 555</b>
Årets resultat		0	-388 913	-388 913
Konsernbidrag mottatt		473 614	0	473 614
Reklassifisering		-388 913	388 913	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>685 000</b>	<b>1 773 256</b>	<b>0</b>	<b>2 458 256</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prost Bloms Gate 32B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prost Bloms Gate 32B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46TCH-ECGRR-NPKRN-W98TP-8YDGD-BVJHD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Sigmund Olav**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 13:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46TCH-ECGRB-NPKRN-W98TP-8YDGD-BVJHD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Prost Bloms Gate 32b AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 654 978**



### RESULTATREGNSKAP

PROST BLOMS GATE 32B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		175 932	24 791
Annen driftsinntekt		74 453	53 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 385</b>	<b>78 613</b>
Annen driftskostnad	1	245 880	323 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 880</b>	<b>323 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 505</b>	<b>-244 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	23	149
Annen rentekostnad	2	503 135	371 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 112</b>	<b>-370 906</b>
Resultat før skattekostnad		-498 607	-615 506
Skattekostnad på resultat	3	-109 694	-135 411
<b>Resultat</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		388 913	480 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>-388 913</b>	<b>-480 095</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE 32B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 575 000	10 575 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	14 583
Andre kortsiktige fordringer		18 660	33 420
Konsernfordringer	5	660 072	787 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 732</b>	<b>835 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 732</b>	<b>835 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 253 732</b>	<b>11 410 791</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE 32B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	685 000	685 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 773 256	1 688 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 458 256</b>	<b>2 373 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 458 256</b>	<b>2 373 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 472	1 332 583
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 356 472</b>	<b>1 332 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 218	17 448
Konserngjeld	5	7 360 545	7 643 457
Annen kortsiktig gjeld		45 241	43 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 004</b>	<b>7 704 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 476</b>	<b>9 037 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 253 732</b>	<b>11 410 791</b>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Prost Bloms Gate 32b AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	25 906	23 969

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45
Annen renteinntekt	20	104
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>23</b>	<b>149</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	503 134	370 354
Annen rentekostnad	1	702
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>503 135</b>	<b>371 055</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 583	-160 812
Endring i utsatt skatt	23 889	25 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 694</b>	<b>-135 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-498 607	-615 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 590	-115 457
Mottatt konsernbidrag	607 197	730 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 583	-160 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 583	160 812
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 165 784	6 057 194	-108 590
<b>Sum</b>	<b>6 165 784</b>	<b>6 057 194</b>	<b>-108 590</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 165 784</b>	<b>6 057 194</b>	<b>-108 590</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 356 472</b>	<b>1 332 583</b>	<b>-23 890</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	10 575 000	10 575 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
Økonomisk levetid	evig	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	660 072	783 838
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	7 360 545	7 643 457

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate 32b AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	68 500	10	685 000

## Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	68 500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>685 000</b>	<b>1 688 555</b>	<b>0</b>	<b>2 373 555</b>
Årets resultat		0	-388 913	-388 913
Konsernbidrag mottatt		473 614	0	473 614
Reklassifisering		-388 913	388 913	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>685 000</b>	<b>1 773 256</b>	<b>0</b>	<b>2 458 256</b>