



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragerlia 67
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 561	
Annen driftsinntekt		2 112 232	1 340 338
Sum inntekter		2 243 793	1 340 338
Kostnader			
Varekostnad			5 400
Lønnskostnad		76 744	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 600	172 965
Annen driftskostnad	2	679 982	545 169
Sum kostnader		979 327	723 534
Driftsresultat		1 264 466	616 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	1
Annen finansinntekt		4 185	3 273
Sum finansinntekter		4 279	3 274
Annen rentekostnad		80 936	70 504
Sum finanskostnader		80 936	70 504
Netto finans		-76 657	-67 230
Ordinært resultat før skattekostnad		1 187 809	549 574
Skattekostnad	3	261 299	120 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 511	428 668
Årsresultat		926 510	428 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		926 510	428 668
Sum overføringer og disponeringer		926 510	428 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 904 500	5 039 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	913 600	161 200
Sum varige driftsmidler		5 818 100	5 200 700
Sum anleggsmidler		5 818 100	5 200 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 375	9 997
Andre fordringer	5	755 954	95 931
Sum fordringer		822 329	105 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 585	516 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 585	516 111
Sum omløpsmidler		900 913	622 039
SUM EIENDELER		6 719 013	5 822 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	4 068 367	3 141 857
Sum opptjent egenkapital		4 068 367	3 141 857
Sum egenkapital	6	4 168 367	3 241 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	210 380	179 439
Sum avsetninger for forpliktelser		210 380	179 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 609 351	2 063 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 351	2 063 658
Sum langsiktig gjeld		1 819 731	2 243 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 208	58 277
Betalbar skatt	3	230 358	127 559
Skyldige offentlige avgifter		179 198	
Annen kortsiktig gjeld		259 151	151 949
Sum kortsiktig gjeld		730 915	337 786
Sum gjeld		2 550 646	2 580 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 719 013	5 822 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395673

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragerlia 67
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 561	
Annen driftsinntekt	2	112 232	1 340 338
Sum inntekter		2 243 793	1 340 338
Kostnader			
Varekostnad			5 400
Lønnskostnad		76 744	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 600	172 965
Annen driftskostnad	2	679 982	545 169
Sum kostnader		979 327	723 534
Driftsresultat		1 264 466	616 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	1
Annen finansinntekt		4 185	3 273
Sum finansinntekter		4 279	3 274
Annen rentekostnad		80 936	70 504
Sum finanskostnader		80 936	70 504
Netto finans		-76 657	-67 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 187 809	549 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 511	428 668
Årsresultat		926 510	428 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		926 510	428 668
Sum overføringer og disponeringer		926 510	428 668



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 904 500	5 039 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	913 600	161 200
Sum varige driftsmidler		5 818 100	5 200 700
Sum anleggsmidler		5 818 100	5 200 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	66 375	9 997
Andre fordringer	5	755 954	95 931
Sum fordringer		822 329	105 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 585	516 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 585	516 111

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		6 719 013	5 822 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 068 367	3 141 857
Sum opptjent egenkapital		4 068 367	3 141 857

Sum egenkapital	6	4 168 367	3 241 857
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	210 380	179 439
Sum avsetninger for forpliktelser		210 380	179 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 609 351	2 063 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 351	2 063 658
Sum langsiktig gjeld		1 819 731	2 243 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 208	58 277
Betalbar skatt	3	230 358	127 559
Skyldige offentlige avgifter		179 198	
Annen kortsiktig gjeld		259 151	151 949
Sum kortsiktig gjeld		730 915	337 786
Sum gjeld		2 550 646	2 580 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 719 013	5 822 739



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1609351.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4904500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TB JENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	6 271 038	239 365	6 710 403
Tilgang i året	0	0	840 000	840 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	6 271 038	1 079 365	7 550 403
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 431 538)	(78 165)	(1 509 703)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 566 538)	(165 765)	(1 732 303)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	200 000	4 704 500	913 600	5 818 100
Årets avskrivninger		(135 000)	(87 600)	(222 600)
Økonomisk levetid		20 - 75 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,33 - 5 %	20 - 33,33 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 187 809	549 574
+/- Permanente forskjeller	(88)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(140 639)	30 241
Årets skattegrunnlag	1 047 082	579 815
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	230 358	127 559
Sum	230 358	127 559
+/- Endring i utsatt skatt	30 941	(6 653)
Skattekostnad i resultatregnskapet	261 299	120 906
Betalbar skatt i skattekostnad	230 358	127 559
Betalbar skatt i balansen	230 358	127 559

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	66 375	9 997
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	66 375	9 997

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 141 857	3 241 857
Årets resultat		926 510	926 510
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 068 367	4 168 367

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jensen, Thomas (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	815 634	956 273	(140 639)
Sum midlertidige forskjeller	815 634	956 273	(140 639)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	179 439	210 380	(30 941)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 609 351
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 904 500

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.