



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 59 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 307 755	2 347 153
Annen driftsinntekt		393 441	
Sum inntekter		2 701 196	2 347 153
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		393 321	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 800	379 200
Annen driftskostnad	2	92 937	1 104 299
Sum kostnader		863 059	1 483 499
Driftsresultat		1 838 138	863 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 262	
Annen renteinntekt		22	20 119
Sum finansinntekter		40 284	20 119
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		40 284	20 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878 421	883 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 253	194 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 168	689 287
Årsresultat		1 465 168	689 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 168	689 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 337 643	534 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		127 525	-4 845 223
Sum overføringer og disponeringer		1 465 168	689 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 702 767	1 738 736
Sum immaterielle eiendeler		1 702 767	1 738 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 846 705	7 613 108
Sum varige driftsmidler		7 846 705	7 613 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		923 994	
Sum finansielle anleggsmidler		923 994	
Sum anleggsmidler		10 473 466	9 351 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 848	73 089
Andre kortsiktige fordringer		235	11 743
Sum fordringer		5 083	84 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 692	916 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 692	916 768
Sum omløpsmidler		391 776	1 001 600
SUM EIENDELER		10 865 242	10 353 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	278 000	278 000
Overkurs	4	1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital	4	7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 525	
Sum opptjent egenkapital		127 525	
Sum egenkapital		9 074 452	8 946 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 863	13 036
Kortsiktig konserngjeld		1 714 927	685 269
Annen kortsiktig gjeld			708 213
Sum kortsiktig gjeld		1 790 790	1 406 518
Sum gjeld		1 790 790	1 406 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 242	10 353 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615598

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 59 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 307 755	2 347 153
Annen driftsinntekt		393 441	
Sum inntekter		2 701 196	2 347 153
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		393 321	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 800	379 200
Annen driftskostnad	2	92 937	1 104 299
Sum kostnader		863 059	1 483 499
Driftsresultat		1 838 138	863 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 262	
Annen renteinntekt		22	20 119
Sum finansinntekter		40 284	20 119
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		40 284	20 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 878 421	883 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 253	194 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 168	689 287
Årsresultat		1 465 168	689 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 168	689 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 337 643	534 510
Overføringer annen egenkapital		127 525	-4 845 223
Sum overføringer og disponeringer		1 465 168	689 287





Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 702 767	1 738 736
Sum immaterielle eiendeler		1 702 767	1 738 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 846 705	7 613 108
Sum varige driftsmidler		7 846 705	7 613 108

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		923 994	
Sum finansielle anleggsmidler		923 994	

Sum anleggsmidler		10 473 466	9 351 845
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 848	73 089
Andre kortsiktige fordringer		235	11 743
Sum fordringer		5 083	84 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 692	916 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 692	916 768

Sum omløpsmidler		391 776	1 001 600
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 865 242	10 353 445
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	278 000	278 000
Overkurs	4	1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital	4	7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 525	
Sum opptjent egenkapital		127 525	
Sum egenkapital		9 074 452	8 946 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 863	13 036
Kortsiktig konserngjeld		1 714 927	685 269
Annen kortsiktig gjeld			708 213
Sum kortsiktig gjeld		1 790 790	1 406 518
Sum gjeld		1 790 790	1 406 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 242	10 353 445



Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegata 59 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegata 59 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FTTMF-4YMDY-D6EZ-APXA7-1TH32-DPBYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 12:24:20 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 12:24:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FTTMF-4YMDY-D6EZ-APXA7-1TH32-DPBYG



Kirkegata 59 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS, Storgata 5, 1607 Fredrikstad.

Note 1 - Varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	43 561 228
+ Tilgang	610 397
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 171 625

Noter for Kirkegata 59 AS

Organisasjonsnr. 913359828



Kirkegata 59 AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 948 119
+ Ordinære avskrivninger	376 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 324 919
Balanseført verdi pr 31/12	7 846 706
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 878 421
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-163 494
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 714 927
- Ytet konsernbidrag	1 714 927
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	377 284
= Sum betalbar skatt	377 284
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	35 969
= Ordinær skattekostnad	413 253
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	377 284
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-377 284
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 739 852	-7 903 347
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-7 739 852	-7 903 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 739 852	7 903 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 739 852	7 903 346

Noter for Kirkegata 59 AS

Organisasjonsnr. 913359828



Kirkegata 59 AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	1 702 767	1 738 736
---------------------	-----------	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	278 000	1 282 231	7 386 695	8 946 927
+Fra årets resultat			127 525	127 525
Pr 31.12.	278 000	1 282 231	7 514 221	9 074 452



Kirkegata 59 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 307 755	2 347 153
Annen driftsinntekt		393 441	0
Sum driftsinntekter		2 701 196	2 347 153
Driftskostnader			
Felleskostnader		393 321	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 800	379 200
Annen driftskostnad	2	92 937	1 104 299
Sum driftskostnader		863 059	1 483 499
DRIFTSRESULTAT		1 838 138	863 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		40 262	0
Annen renteinntekt		22	20 119
Sum finansinntekter		40 284	20 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	72
Sum finanskostnader		0	72
NETTO FINANSPOSTER		40 284	20 047
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 878 421	883 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 253	194 414
ORDINÆRT RESULTAT		1 465 168	689 287
ÅRSRESULTAT		1 465 168	689 287
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 337 643	534 510
Overføringer annen egenkapital		127 525	(4 845 223)
SUM OVERF. OG DISP.		1 465 168	689 287



Kirkegata 59 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 702 767	1 738 736
Sum immaterielle eiendeler		1 702 767	1 738 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 846 705	7 613 108
Sum varige driftsmidler		7 846 705	7 613 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		923 994	0
Sum finansielle anleggsmidler		923 994	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 473 466	9 351 845
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 848	73 089
Andre kortsiktige fordringer		235	11 743
Sum fordringer		5 083	84 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 692	916 768
SUM OMLØPSMIDLER		391 776	1 001 600
SUM EIENDELER		10 865 242	10 353 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	278 000	278 000
Overkurs	4	1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital	4	7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 525	0
Sum opptjent egenkapital		127 525	0
SUM EGENKAPITAL		9 074 452	8 946 927
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 863	13 036
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 714 927	685 269
Annen kortsiktig gjeld		0	708 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 790 790	1 406 518
SUM GJELD		1 790 790	1 406 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 242	10 353 445

Fredrikstad 02.06.2022

Morten Fredriksen
Styrets leder

Tore Fredriksen
Styremedlem

Årsregnskap for Kirkegata 59 AS

Organisasjonsnr. 913359828



Kirkegata 59 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegata 59 AS**

Organisasjonsnr. 913359828