



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLPARADISET AS  
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 800	47 936
Annen driftsinntekt		240 322	195 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 122</b>	<b>243 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1	5 886
Avskrivninger	1	8 200	8 200
Annen driftskostnad	6	293 013	381 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 212</b>	<b>395 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 090</b>	<b>-151 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	5 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>5 095</b>
Annen rentekostnad			381
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>4 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 059</b>	<b>-146 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 593	-32 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-30 466	-114 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 508	23 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 508</b>	<b>23 910</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 250	71 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 300	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 550</b>	<b>85 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 558</b>	<b>112 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 460	7 616
Konsernfordringer	2	192 199	195 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 659</b>	<b>202 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		138 687	171 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 687</b>	<b>171 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 346</b>	<b>374 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 904</b>	<b>486 237</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 549 627	1 549 627
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		58 000	58 000
Annen innskutt egenkapital		204 838	151 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 812 465</b>	<b>1 759 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 420 687	1 390 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 420 687</b>	<b>-1 390 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>391 778</b>	<b>369 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 118	6 184
Kortsiktig konserngjeld	2		68 922
Annen kortsiktig gjeld		38 008	42 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 126</b>	<b>117 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 126</b>	<b>117 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 904</b>	<b>486 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLPARADISET AS  
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 986 387 420  
FJELLPARADISET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 800	47 936
Annen driftsinntekt		240 322	195 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 122</b>	<b>243 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1	5 886
Avskrivninger	1	8 200	8 200
Annen driftskostnad	6	293 013	381 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 212</b>	<b>395 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 090</b>	<b>-151 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	5 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>5 095</b>
Annen rentekostnad			381
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>4 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 593	-32 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-30 466	-114 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 466</b>	<b>-114 525</b>



Organisasjonsnr: 986 387 420  
FJELLPARADISET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 508	23 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 508</b>	<b>23 910</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 250	71 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	11 300	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 550</b>	<b>85 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 558</b>	<b>112 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 460	7 616
Konsernfordringer	2	192 199	195 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 659</b>	<b>202 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		138 687	171 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 687</b>	<b>171 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 346</b>	<b>374 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 904</b>	<b>486 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 549 627	1 549 627
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		58 000	58 000



Annen innskutt egenkapital	204 838	151 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 812 465</b>	<b>1 759 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 420 687	1 390 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 420 687</b>	<b>-1 390 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 391 778</b>	<b>369 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	7 118	6 184
Kortsiktig konserngjeld	2 68 922	68 922
Annen kortsiktig gjeld	38 008	42 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 126</b>	<b>117 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 126</b>	<b>117 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>436 904</b>	<b>486 237</b>



Organisasjonsnr: 986 387 420  
FJELLPARADISET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

Fjellparadiset AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjellparadis AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		21 800	47 936
Annen driftsinntekt		240 322	195 998
Sum driftsinntekter		<u>262 122</u>	<u>243 934</u>
Varekostnad		-1	5 886
Avskrivninger	1	8 200	8 200
Annen driftskostnad	6	293 013	381 389
Sum driftskostnader		<u>301 212</u>	<u>395 475</u>
Driftsresultat		<u>-39 090</u>	<u>-151 541</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	5 095
Annen rentekostnad		0	381
Resultat av finansposter		<u>32</u>	<u>4 714</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 059</u>	<u>-146 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-8 593</u>	<u>-32 302</u>
Årsresultat	4	<u>-30 466</u>	<u>-114 525</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		30 466	114 525
Sum overføringer		<u>-30 466</u>	<u>-114 525</u>
Fjellparadis AS			



<b>Balanse</b>			
Fjellparadiset AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>17 508</u>	<u>23 910</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 250	71 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>11 300</u>	<u>14 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 550</u>	<u>85 750</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 558</u>	<u>112 160</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	192 199	195 240
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 460</u>	<u>7 616</u>
Sum fordringer		<u>200 659</u>	<u>202 856</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>138 687</u>	<u>171 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>339 346</u>	<u>374 077</u>
Sum eiendeler		<u>436 904</u>	<u>486 237</u>
Fjellparadiset AS			



<b>Balanse</b>			
Fjellparadis AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 549 627	1 549 627
Overkurs		58 000	58 000
Annen innskutt egenkapital		204 838	151 675
Sum innskutt egenkapital		<u>1 812 465</u>	<u>1 759 302</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 420 687</u>	<u>-1 390 221</u>
Sum egenkapital	4	<u>391 778</u>	<u>369 081</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	68 922
Skyldig offentlige avgifter		7 118	6 184
Annen kortsiktig gjeld		38 008	42 050
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 126</u>	<u>117 156</u>
Sum gjeld		<u>45 126</u>	<u>117 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>436 904</u>	<u>486 237</u>
Rauland, 14.06.2021			
<hr/>			
Knut Halvor Nerheim styreleder/daglig leder			
Fjellparadis AS			



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Fjellparadiset AS
-------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2020 Fjellparadiset AS

### Note 1 Anleggsnote

	Parkeringsplasser	Driftsutstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	215 000	75 571	290 571
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>215 000</b>	<b>75 571</b>	<b>290 571</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	148 750	64 271	213 021
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>66 250</b>	<b>11 300</b>	<b>77 550</b>
Årets avskrivninger	5 500	2 700	8 200
Avskrivningssatser	2,5 %	15 %	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har mellomværende med sine søsterselskap:

Fordring: Aktiv Utviklingspartner AS kr 168 158,- hvorav kr 68 158,- er konsernbidrag.

Fordring: Rauland Eiendom AS kr 24 041,-.

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellparadiset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	155	1 549 627
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 549 627</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nerheim Holding AS	10 000	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvor Nerheim	styreleder/daglig leder	9 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 200</b>

Halvor Nerheim har indirekte eierskap via Nerheim Holding AS med 92 %.



<b>Noter 2020</b>
Fjellparadiset AS

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 549 627	58 000	151 675	-1 390 221	369 081
Årets resultat				-30 466	-30 466
Konsernbidrag mottatt			53 163		53 163
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 549 627</b>	<b>58 000</b>	<b>204 838</b>	<b>-1 420 687</b>	<b>391 778</b>

<b>Note 5 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 593	-32 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 593</b>	<b>-32 302</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 059	-146 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 102	36 130
Mottatt konsernbidrag	68 158	134 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 201	-23 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 995	-29 488
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 995	29 488
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 591	-19 656	11 935
Gevinst – og tapskonto	-35 335	-44 168	-8 833
<b>Sum</b>	<b>-66 926</b>	<b>-63 824</b>	<b>3 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 656	-44 857	-32 201
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-79 582</b>	<b>-108 681</b>	<b>-29 099</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 508</b>	<b>-23 910</b>	<b>-6 402</b>



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Fjellparadiset AS
-------------------

<b>Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Fjellparadiset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 050.



Til generalforsamlingen i Fjellparadiset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fjellparadiset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm , 16. august 2021  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**MYHRER, ERIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.08.2021 15.38.40

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Fjellparadiset AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjellparadiset AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		21 800	47 936
Annen driftsinntekt		240 322	195 998
Sum driftsinntekter		<u>262 122</u>	<u>243 934</u>
Varekostnad		-1	5 886
Avskrivninger	1	8 200	8 200
Annen driftskostnad	6	293 013	381 389
Sum driftskostnader		<u>301 212</u>	<u>395 475</u>
Driftsresultat		<u>-39 090</u>	<u>-151 541</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	5 095
Annen rentekostnad		0	381
Resultat av finansposter		<u>32</u>	<u>4 714</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 059</u>	<u>-146 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-8 593</u>	<u>-32 302</u>
Årsresultat	4	<u>-30 466</u>	<u>-114 525</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		30 466	114 525
Sum overføringer		<u>-30 466</u>	<u>-114 525</u>
Fjellparadiset AS			



<b>Balanse</b>			
Fjellparadiset AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>17 508</u>	<u>23 910</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 250	71 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>11 300</u>	<u>14 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 550</u>	<u>85 750</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 558</u>	<u>112 160</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	192 199	195 240
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 460</u>	<u>7 616</u>
Sum fordringer		<u>200 659</u>	<u>202 856</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>138 687</u>	<u>171 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>339 346</u>	<u>374 077</u>
Sum eiendeler		<u>436 904</u>	<u>486 237</u>
Fjellparadiset AS			



<b>Balanse</b>			
Fjellparadiset AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 549 627	1 549 627
Overkurs		58 000	58 000
Annen innskutt egenkapital		204 838	151 675
Sum innskutt egenkapital		<u>1 812 465</u>	<u>1 759 302</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 420 687</u>	<u>-1 390 221</u>
Sum egenkapital	4	<u>391 778</u>	<u>369 081</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	68 922
Skyldig offentlige avgifter		7 118	6 184
Annen kortsiktig gjeld		38 008	42 050
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 126</u>	<u>117 156</u>
Sum gjeld		<u>45 126</u>	<u>117 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>436 904</u>	<u>486 237</u>
Rauland, 14.06.2021			
			
Knut Halvor Nerheim styreleder/daglig leder			
Fjellparadiset AS			



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Fjellparadiset AS
-------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



**Noter 2020**

**Fjellparadiset AS**

**Note 1 Anleggsnote**

	<b>Parkeringsplasser</b>	<b>Driftsutstyr</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	215 000	75 571	290 571
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>215 000</b>	<b>75 571</b>	<b>290 571</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	148 750	64 271	213 021
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>66 250</b>	<b>11 300</b>	<b>77 550</b>
Årets avskrivninger	5 500	2 700	8 200
Avskrivningssatser	2,5 %	15 %	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Selskapet har mellomværende med sine søsterselskap:

Fordring: Aktiv Utviklingspartner AS kr 168 158,- hvorav kr 68 158,- er konsernbidrag.

Fordring: Rauland Eiendom AS kr 24 041,-.

Mellomværende er ikke renteberegnet.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Fjellparadiset AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	155	1 549 627
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 549 627</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Nerheim Holding AS	10 000	100,00

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Knut Halvor Nerheim	styreleder/daglig leder	9 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 200</b>

Halvor Nerheim har indirekte eierskap via Nerheim Holding AS med 92 %.



<b>Noter 2020</b>
Fjellparadiset AS

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 549 627	58 000	151 675	-1 390 221	369 081
Årets resultat				-30 466	-30 466
Konsernbidrag mottatt			53 163		53 163
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 549 627</b>	<b>58 000</b>	<b>204 838</b>	<b>-1 420 687</b>	<b>391 778</b>

<b>Note 5 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 593	-32 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 593</b>	<b>-32 302</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 059	-146 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 102	36 130
Mottatt konsernbidrag	68 158	134 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 201	-23 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 995	-29 488
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 995	29 488
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 591	-19 656	11 935
Gevinst – og tapskonto	-35 335	-44 168	-8 833
<b>Sum</b>	<b>-66 926</b>	<b>-63 824</b>	<b>3 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 656	-44 857	-32 201
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-79 582</b>	<b>-108 681</b>	<b>-29 099</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 508</b>	<b>-23 910</b>	<b>-6 402</b>



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Fjellparadiset AS
-------------------

<b>Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Fjellparadiset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 050.