



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Furuveien 12  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		856 425	630 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 425</b>	<b>630 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		12 632	281 028
Avskrivning på driftsmidler	4	32 200	31 135
Annen driftskostnad	2	597 382	1 756 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 214</b>	<b>2 069 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 211</b>	<b>-1 438 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 746</b>	
Annen rentekostnad		550 989	348 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 989</b>	<b>348 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 243</b>	<b>-348 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 031</b>	<b>-1 787 169</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 827	-393 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 204	-1 393 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 331 028	1 258 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 028</b>	<b>1 258 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 858 300	2 881 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 100	35 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 885 400</b>	<b>2 917 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 216 428</b>	<b>4 175 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 725	15 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 725</b>	<b>15 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	75 306	330 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 306</b>	<b>330 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 030</b>	<b>345 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 458</b>	<b>4 521 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-9 470	-9 470



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 530</b>	<b>990 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 709 629	4 451 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 709 629</b>	<b>-4 451 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 719 099</b>	<b>-3 460 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 994 998	7 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 994 998</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 994 998</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 839	178 907
Skyldig offentlige avgifter		13 659	36 487
Annen kortsiktig gjeld		22 062	51 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 560</b>	<b>267 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 558</b>	<b>7 982 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 458</b>	<b>4 521 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Furuveien 12  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 992 190  
VESTRE GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		856 425	630 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 425</b>	<b>630 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		12 632	281 028
Avskrivning på driftsmidler 4		32 200	31 135
Annen driftskostnad 2		597 382	1 756 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 214</b>	<b>2 069 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 211</b>	<b>-1 438 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 746</b>	
Annen rentekostnad		550 989	348 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 989</b>	<b>348 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 243</b>	<b>-348 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-331 031	-1 787 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 827</b>	<b>-393 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 204	-1 393 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>



Organisasjonsnr: 924 992 190  
VESTRE GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 331 028	1 258 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 028</b>	<b>1 258 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 858 300	2 881 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	27 100	35 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 885 400</b>	<b>2 917 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 216 428</b>	<b>4 175 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 725	15 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 725</b>	<b>15 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	75 306	330 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 306</b>	<b>330 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 030</b>	<b>345 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 458</b>	<b>4 521 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-9 470	-9 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 530</b>	<b>990 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 709 629	4 451 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 709 629</b>	<b>-4 451 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 719 099</b>	<b>-3 460 895</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 994 998	7 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 994 998</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 994 998</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 839	178 907
Skyldig offentlige avgifter		13 659	36 487
Annen kortsiktig gjeld		22 062	51 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 560</b>	<b>267 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 558</b>	<b>7 982 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 458</b>	<b>4 521 435</b>



Organisasjonsnr: 924 992 190  
VESTRE GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Vestre Gate 4 AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS



## Vestre Gate 4 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		856 425	630 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>856 425</b>	<b>630 165</b>
Varekostnader og fremmedytelser		12 632	281 028
Avskrivning på driftsmidler	4	32 200	31 135
Annen driftskostnad	2	597 382	1 756 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>642 214</b>	<b>2 069 141</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>214 211</b>	<b>-1 438 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 746	0
Annen rentekostnad		550 989	348 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-545 243</b>	<b>-348 192</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-331 031</b>	<b>-1 787 169</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 827	-393 177
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		258 204	1 393 992
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-258 204</b>	<b>-1 393 992</b>



## Vestre Gate 4 AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 331 028	1 258 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 028</b>	<b>1 258 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 858 300	2 881 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 100	35 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 885 400</b>	<b>2 917 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 216 428</b>	<b>4 175 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 725	15 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 725</b>	<b>15 514</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	75 306	330 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 030</b>	<b>345 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 458</b>	<b>4 521 435</b>



## Vestre Gate 4 AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 470	-9 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 530</b>	<b>990 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-4 709 629	-4 451 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 709 629</b>	<b>-4 451 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 719 099</b>	<b>-3 460 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 994 998	7 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 994 998</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 839	178 907
Skyldig offentlige avgifter		13 659	36 487
Annen kortsiktig gjeld		22 062	51 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 560</b>	<b>267 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 558</b>	<b>7 982 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 458</b>	<b>4 521 435</b>

Arendal, 12.01.2024

*Frank R. Salvesen*  
Frank Ronny Salvesen  
styreleder

*Stian Øksenberg*  
Stian Øksenberg  
styremedlem/daglig leder

*Kristine Salvesen*  
Kristine Salvesen  
styremedlem



### Vestre Gate 4 AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 470	-9 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 530</b>	<b>990 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-4 709 629	-4 451 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 709 629</b>	<b>-4 451 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 719 099</b>	<b>-3 460 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 994 998	7 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 994 998</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 839	178 907
Skyldig offentlige avgifter		13 659	36 487
Annen kortsiktig gjeld		22 062	51 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 560</b>	<b>267 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 558</b>	<b>7 982 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 458</b>	<b>4 521 435</b>

Arendal, 12.01.2024

Frank Ronny Salvesen  
styreleder

Stian Øksenberg  
styremedlem/daglig leder

Kristine Salvesen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023

VESTRE GATE 4 AS

Org nr 924 992 190

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra utleie av næringseiendom og leiligheter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

VESTRE GATE 4 AS

Org nr 924 992 190

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-72 827	-393 177
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-72 827</b>	<b>-393 177</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-331 031	-1 787 169
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	4 049	992
Årets skattegrunnlag	-326 982	-1 786 177
Endring i fremførbart underskudd	326 982	1 786 177
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	32 809	28 760	4 049
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	32 809	28 760	4 049
Fremførbart underskudd	-5 751 905	-6 078 887	-326 982
Netto grunnlag utsatt skatt	-5 719 096	-6 050 127	331 031
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-1 258 201</b>	<b>-1 331 028</b>	<b>-72 827</b>

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2023

VESTRE GATE 4 AS  
Org nr 924 992 190

### Note 4: Anleggsmidler

	Tomter og bolig	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 755 000	1 167 592	27 680	2 950 272
Kostpris tilgang			16 435	16 435
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 755 000	1 167 592	44 115	2 966 707
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	64 292	17 015	81 307
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 755 000</b>	<b>1 103 300</b>	<b>27 100</b>	<b>2 885 400</b>
Årets avskrivninger	-	23 400	8 800	<b>32 200</b>

Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	10 - 50 år	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	lineært

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	6 628 318	6 172 000

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øksenberg Eiendom AS v/Stian Øksenberg	styremedlem/daglig leder	50	50 %
Smiley Holding AS v/Frank Ronny Salvesen	styrets leder	50	50 %
		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-9 470	-4 451 425	-3 460 895
Årsresultat	-	-	-258 204	-258 204
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-9 470</b>	<b>-4 709 629</b>	<b>-3 719 099</b>



## Noter til årsregnskapet for 2023

VESTRE GATE 4 AS  
Org nr 924 992 190

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	7 994 998	-	7 994 998
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>7 994 998</b>	<b>-</b>	<b>7 994 998</b>

  

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr 501/107 Arendal 1. pri pant 10 000 000	2 858 300
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2 858 300</b>

### Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Det anses å foreligge merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.