



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ølnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
Sum inntekter		134 400	134 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	108 897	102 224
Sum kostnader		108 896	102 224
Driftsresultat		25 504	32 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		267	264
Sum finanskostnader		1 869	1 868
Netto finans		1 601	1 605
Ordinært resultat før skattekostnad		25 503	32 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 503	32 176
Årsresultat	3	23 902	30 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 755	84 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 755	84 000
Sum omløpsmidler		110 755	84 000
SUM EIENDELER		110 755	84 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 102	61 200
Sum opptjent egenkapital		85 102	61 200
Sum egenkapital	3	107 903	84 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 852	0
Sum kortsiktig gjeld		2 852	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 852	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 755	84 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267196

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ølnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
Sum inntekter		134 400	134 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	108 897	102 224
Sum kostnader		108 896	102 224
Driftsresultat		25 504	32 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		267	264
Sum finanskostnader		1 869	1 868
Netto finans		1 601	1 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 503	32 176
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 503	32 176
Årsresultat	3	23 902	30 571



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 755	84 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 755	84 000
Sum omløpsmidler		110 755	84 000
SUM EIENDELER		110 755	84 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 102	61 200
Sum opptjent egenkapital		85 102	61 200
Sum egenkapital	3	107 903	84 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 852	0
Sum kortsiktig gjeld		2 852	0
Sum gjeld		2 852	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 755	84 000



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Solåsen 1 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 23 902,-. Disponible midler viser kr. 107 903,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 24.03.22



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		134 400	134 400	134 400	134 400
Sum inntekter		134 400	134 400	134 400	134 400
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 008	15 588	16 007	16 316
Vedlikehold	1	2 852	2 670	0	0
Forsikring		62 752	59 270	64 100	66 518
Internkontroll		8 400	8 000	8 000	8 300
Brøyting, feiing		16 875	16 496	17 000	18 200
Andre driftsutgifter	2	2 010	200	5 800	6 300
Sum driftskostnader		108 896	102 224	110 907	115 634
Driftsresultat		25 504	32 176	23 493	18 766
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		267	264	250	250
Andre finanskostnader		1 869	1 868	1 500	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 601	1 605	1 250	1 750
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	23 902	30 571	22 243	17 016



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		110 755	84 000
Sum omløpsmidler		110 755	84 000
SUM EIENDELER		110 755	84 000



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital		61 200	30 629
Årets resultat	3	23 902	30 571
Sum egenkapital	3	107 903	84 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 852	0
Sum kortsiktig gjeld		2 852	0
Sum gjeld		2 852	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 755	84 000

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Mari Raaen
Styreleder

Bjørnar Moksnes
Styremedlem

Svein Arne Johannessen
Styremedlem



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	84 000	53 429
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	23 902	30 571
B. Årets endringer i disponible midler	23 902	30 571
C. Disponible midler UB	107 903	84 000
Omløpsmidler	110 755	84 000
Kortsiktig gjeld	-2 852	0
Disponible midler	107 903	84 000



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	2 670
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 852	0
Sum	2 852	2 670

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	888	0
6940 Porto	800	0
7440 Kontingent NBBL	322	200
Sum	2 010	200

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solåsen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solåsen 1

Styreleder	Mari Raaen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Bjørnar Moksnes (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Svein Arne Johannessen (sign.)	23.03.2022