



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 829 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		676 032	676 032
Sum inntekter		676 032	676 032
Kostnader			
Styrelederhonorar	10	24 000	20 000
Møtegodtgjørelse	10	2 700	1 800
Revisjon	3	9 188	9 188
Vedlikehold	2	32 159	42 495
Forretningsførsel	3	66 000	66 000
Forsikring		70 288	72 843
Kommunale avgifter		221 362	213 930
Andre driftsutgifter	4	8 334	10 233
Sum kostnader		434 031	436 489
Driftsresultat		242 001	239 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38	325
Sum finansinntekter		38	325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 293	22 998
Sum finanskostnader		14 293	22 998
Netto finans		-14 255	-22 673
Ordinært resultat før skattekostnad		227 746	216 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 746	216 870
Årsresultat		227 746	216 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	5,8	1 675 365	1 675 365
Sum immaterielle eiendeler		1 675 365	1 675 365
Sum anleggsmidler		1 675 365	1 675 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		645 871	599 110
Høyrente		76 284	76 246
Restanser		2 150	2 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 305	677 639
Sum omløpsmidler		724 305	677 639
SUM EIENDELER		2 399 670	2 353 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent EK		1 756 201	1 528 455
Sum opptjent egenkapital		1 757 801	1 530 055
Sum egenkapital		1 757 801	1 530 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Lån sparebank1	6	542 346	714 313
Borettsinnskudd	7	68 285	68 285
Avsatt vedlikehold		28 289	28 289
Sum annen langsiktig gjeld		638 920	810 887
Sum langsiktig gjeld		638 920	810 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Påløpte renter		2 949	4 562
Sum kortsiktig gjeld		2 949	12 062
Sum gjeld		641 869	822 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 670	2 353 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	542 346	714 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183272

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 829 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 980 829 588
MENES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		676 032	676 032
Sum inntekter		676 032	676 032
Kostnader			
Styrelederhonorar	10	24 000	20 000
Møtegodtgjørelser	10	2 700	1 800
Revisjon	3	9 188	9 188
Vedlikehold	2	32 159	42 495
Forretningsførsel	3	66 000	66 000
Forsikring		70 288	72 843
Kommunale avgifter		221 362	213 930
Andre driftsutgifter	4	8 334	10 233
Sum kostnader		434 031	436 489
Driftsresultat		242 001	239 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38	325
Sum finansinntekter		38	325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 293	22 998
Sum finanskostnader		14 293	22 998
Netto finans		-14 255	-22 673
Ordinært resultat før skattekostnad		227 746	216 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 746	216 870
Årsresultat		227 746	216 870



Organisasjonsnr: 980 829 588
MENES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	5, 8	1 675 365	1 675 365
Sum immaterielle eiendeler		1 675 365	1 675 365
Sum anleggsmidler		1 675 365	1 675 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		645 871	599 110
Høyrente		76 284	76 246
Restanser		2 150	2 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 305	677 639
Sum omløpsmidler		724 305	677 639
SUM EIENDELER		2 399 670	2 353 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent EK		1 756 201	1 528 455
Sum opptjent egenkapital		1 757 801	1 530 055
Sum egenkapital		1 757 801	1 530 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån sparebankl	6	542 346	714 313
Borettsinnskudd	7	68 285	68 285
Avsatt vedlikehold		28 289	28 289
Sum annen langsiktig gjeld		638 920	810 887
Sum langsiktig gjeld		638 920	810 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjel		0	7 500



Påløpte renter	2 949	4 562
Sum kortsiktig gjeld	2 949	12 062
Sum gjeld	641 869	822 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 399 670	2 353 004
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 542 346	714 313



Organisasjonsnr: 980 829 588
MENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**MENES BORETTSLAG 2021****RESULTATREGNSKAP**

	Noter	Reg 2021	Reg 2020	Bud 2021	Bud 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		676 032	676 032	676 032	709 872
Dokumentbehandling		0	0		
SUM INNEKTER		676 032	676 032	676 032	709 872
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	10	24 000	20 000	20 000	24 000
Møtegodtgjørelse styret	10	2 700	1 800	2 500	2 500
Revisjonshonorar	3	9 188	9 188	9 500	9 500
Vedlikehold	2	32 159	42 495	100 000	100 000
Forretningsførerhonorar	3	66 000	66 000	66 000	66 000
Forsikringspremie		70 288	72 843	70 288	73 805
Kommunale avgifter		221 362	213 930	217 000	222 000
Renovering av tak		0	0		0
Andre driftsutgifter	4	8 334	10 233	10 470	10 570
SUM KOSTNADER		434 031	436 489	495 758	508 375
DRIFTSRESULTAT		242 001	239 543	180 274	201 497
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		38	325	300	50
Rentekostnader		14 293	22 998	22 000	15 000
NETTO FINANSPOSTER		-14 255	-22 673	-21 700	-14 950
ÅRSRESULTAT		227 746	216 870	158 574	186 547

Overføringer:

Overført annen egenkapital	227 746	216 870	158 574	186 547
----------------------------	---------	---------	---------	---------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2021	Reg 2020	Bud 2021	Bud 2022
A. Disponible midler pr 01.01.		665 576	613 565	673 077	721 355
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat: (se res.regnskapet)		227 746	216 871	158 574	186 547
Opptak langsiktig lån		0	0		
Avdrag på langsiktig lån	6	-171 967	-164 860	-165 000	-175 000
B. Årets endring disponible midler		55 779	52 011	-6 426	11 547
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		721 355	665 576	666 651	732 902

Omløpsmidler:	724 305	677 639
Kortsiktig gjeld:	-2 949	-12 062
Disponible midler:	721 356	665 577

**MENES BORETTSLAG
BALANSE 2021**

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	1 675 365	1 675 365
Sum anleggsmidler		1 675 365	1 675 365
OMLØPSMIDLER			
Drift sparebank1		645 871	599 110
Høyrente sparebank1		76 284	76 246
Restanse		2 150	2 283
Sum omløpsmidler		724 305	677 639
SUM EIENDELER		2 399 670	2 353 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 756 201	1 528 455
Sum egenkapital		1 757 801	1 530 055
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån Sparebank1	6	542 346	714 313
Borettsinnskudd	7	68 285	68 285
Avsatt til vedlikehold		28 289	28 289
Sum langsiktig gjeld		638 920	810 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Påløpte renter		2 949	4 562
Sum kortsiktig gjeld		2 949	12 062
SUM GJELD		641 869	822 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 670	2 353 004

Pantstillelser	8	542 346
----------------	---	---------

Honningsvåg, 31.12.2021/ 23.02.2022

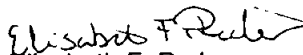
I styret for Menes Borettslag


Marith Bakkevoll
styreleder


Britt May Eriksen
Styremedlem


Svein Bakke
styremedlem


Monica Mathisen
styremedlem


Elisabeth F. Pedersen
daglig leder



Menes Borettslag - Noter til regnskapet for 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Bygninger: Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Vedlikehold.	2021	Bud 2022
Bygninger	20 136	100 000
VVS/Strøm	10 308	0
Renovering av tak	1 715	
Sum rep. og vedlikehold:	32 159	100 000

Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonorarer er på kr 9.188.- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningfører er kl 66.000 inkl mva.

Note 4: Andre driftskostnader.	2021	Bud 2022
Festeavgift	3 516	3 600
Bankgebyrer	1 560	1 600
Generalforsamling	816	600
Porto	0	200
Snørydding	1 875	4 000
Borettslagenes sikringsfond	567	570
Sum andre driftskostnader	8 334	10 570

Note 5: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 1.675.365.- Bygningen er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr note to om vedlikehold. Byggene er oppført i 1958.

Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note 6 og 7 Pantegjeld.	Oppr. lån	Nedbet. tidi.	Nedbet. i år	Restgjeld
Sparebank1 2017	1 200 000	485 687	171 967	542 346
2,35% effektiv rente pr 31.12.2021				
Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0,- løpetiden på lånet er seks år .				
Borettsinnskuddene kr 68.285 er sikret med pant i eiendommene.				

Note nr 8: Pantstillelser.

Borettslagets bokførte gjeld: 542 346 er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi 1 675 365

Note 9: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 16 andeler a kr 100.- 4 andeler er representert i styret

Note 10: Styrehonorar.

Det er betalt kr 24.000.- i honorar til styreleder. Menes bri har ingen ansatte

Det er betalt kr 2.700.- i møtgodtgjørelse til styremedlemmer. Menes bri har ingen ansatte



Storåkeren 11
9411 Harstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Menes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Menes Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76KQY-V17SE-G37B6-QEOPD-HE72I-HT0LC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 13:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76KQY-V175E-G37B6-QEOPD-HE72I-HT0LC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GENERALFORSAMLING MENES BORETTSLAG
29.03.2022 KL 18⁰⁰ Corner

Til stede:

Hilde Mathisen Elisabeth Figenschau *pr. telefon fra*
Harry Arnold Grannas Federsen *lytta*
Marit Bakkevold
Svein Bakke

Sak 1. Konstituering

- a) Navnefortegnelse er gjort
- b) Til møteleder ble valgt Marith Bakkevold
- c) Til sekretær ble valgt MARY VIK
- d) Underskrift av protokoll: Marith Bakkevold og Svein Bakke
- e) Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2021:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2021 og budsjett 2022:

Årsregnskapet og budsjett ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Som styremedlem ble Monica Nilsen foreslått st valgt
Som styremedlem ble Monica Mathisen foreslått og hun ble enstemmig valgt for 2 år.
Som varamedlem ble Ashild Pettersen og Randi Lønner foreslått og de ble enstemmig valgt for 1 år.

Valgkomite: Ble foreslått Vegard Johnsen og Randi Iversen

Begge ble enstemmig valgt for 1 år.

Delegat til NBBLs generalforsamling, 3.mai Svein Bakke

Styret består av:

Leder: Marith Bakkevold

Medlem: Svein Bakke, Monica Mathisen og Monica Nilsen

Vara: Ashild Pettersen og Randi Lønner

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 24.000,- pr år.

Møtegodtgjørelse til styremedlemmer kr 300,- pr møte, med et tak på kr 1.000, - pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll.

Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Møtet avsluttet kl 18 28

Harry Arnold Grannas
Svein Bakke