



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RADIOVEIEN 13
Forretningsadresse: v/styreleder Maria Lobo
Radioveien 13A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Westby Frode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 124	0
Sum inntekter		285 124	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 160	0
Sum kostnader		190 160	0
Driftsresultat		94 964	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	0
Sum finansinntekter		373	0
Annen rentekostnad		706	0
Sum finanskostnader		706	0
Netto finans		-333	0
Ordinært resultat før skattekostnad		94 631	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 631	0
Årsresultat		94 631	0
Totalresultat		94 631	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 631	0
Sum overføringer og disponeringer		94 631	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	0
Andre fordringer		34 917	0
Sum fordringer		34 925	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 979	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 979	0
Sum omløpsmidler		96 904	0
SUM EIENDELER		96 904	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 631	0
Sum opptjent egenkapital		94 631	0
Sum egenkapital		94 631	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	0
Annen kortsiktig gjeld		2 023	0
Sum kortsiktig gjeld		2 273	0
Sum gjeld		2 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 904	0



RESULTAT

	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	264 758	0	264 758	244 392
Andre inntekter	20 366	0	0	0
Sum inntekter	285 124	0	264 758	244 392
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	26 875	0	25 000	27 413
Konsulenttjenester	7 688	0	0	0
Drift og vedlikehold	15 102	0	23 125	35 000
Forsikringer	43 466	0	36 000	44 335
Kommunale avgifter	37 819	0	81 197	82 821
Energi/fyring	2 776	0	12 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	52 673	0	49 440	53 726
Andre driftskostnader	3 761	0	0	3 837
Sum kostnader	190 160	0	226 762	252 132
Driftsresultat	94 964	0	37 996	-7 740
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	373	0	0	0
Rentekostnader	706	0	0	0
Sum finansposter	-333	0	0	0
Årets resultat	94 631	0	37 996	-7 740
Overført til/fra egenkapital	94 631	0	0	0
Sum disponering	94 631	0	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	8	0
Forskuddsbetalte kostnader	34 917	0
Bank	61 979	0
Sum omløpsmidler	96 904	0
SUM EIENDELER	96 904	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	94 631	0
Sum egenkapital	94 631	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 023	0
Leverandørgjeld	250	0
Sum kortsiktig gjeld	2 273	0
Sum gjeld	2 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 904	0

Lillestrøm 31.12.16
Sameiet Radioveien 13

Sted: _____, dato: _____

Frode Westby
Styreleder

Heidi Steiro
Styremedlem

Stian B Davidsen
Styremedlem



Årsberetning for sameiet Radioveien 13

1. Styret

Leder: Frode Westby
Styremedlem: Stian Davidsen
Styremedlem: Heidi Steiro

2. Forretningsførsel

Forretningsførsel blir utført av BORI AS i henhold til kontrakt. Sameiet er ikke revisjonspliktig, valgt internrevisor er Henrik Jahren

3. Generelt om Sameiet

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 916 678 355, ligger i bydel Nordre Aker i Oslo.
Radioveien 13 har gnr/bnr 59/235

Bebyggelsen består av 10 rekkehus som ble ferdigstilt 2015.

Styret kan kontaktes på mail: radioveien13@gmail.com
Informasjon fra styret forsøkes publisert på borettslagets facebookside

Kabel-tv og internett

Borettslaget har avtale med Canal Digital som leverer digitale kabel-tv tjenester, med muligheter for bredbånd, telefoni og digital-tv. Canal Digital har servicetelefon 06090.

Strøm

Sameiet har bedriftsavtale med Hafslund om strøm til fellesanlegget.

Parkering

Hver seksjon har minst en parkeringsplass. I tillegg er det gjesteparkering nede ved carporten.

Fellesareal

Seksjonseierne er sammen ansvarlig for å vedlikeholde fellesarealet.
Styret oppfordrer alle til å ta ansvar for å vanne gress og hekker på fellesarelene.



Kommunale avgifter

Radioveien 11 og 13 skal etter planen dele kommunale avgifter etter brøk, med hhv 3/13 og 10/13. Beregningen av kommunale avgifter ser slik ut per 01.01.2017;

Radioveien 11+13 kommunale avgifter										
	Areal	Antall enheter	kbm per år	pris per kbm	Ex mva	Ink mva				Fordelt per rekkehus
Vann og avløp	126	13	1,3	9,77	20 804	kr 26 005	Vann		kr	2 000
	126	13	1,3	14,66	31 217	kr 39 021	Avløp		kr	3 002
						kr 65 027			kr	5 002
Avfall		Antall beholdere	Pris per år				Papir er gratis!			
		3	13510			kr 40 530			kr	3 118

Styret vet ikke om dette indeksreguleres i løpet av året, men har tatt høyde for det i budsjettet.

5. Forsikringer

Sameiets eiendom er forsikret i forsikringsselskapet Gjensidige med polisenummer 848221077.

Den enkelte seksjons skal ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre (det vil si det utstyr/innredning det er naturlig å ta med seg når en flytter). Ingen av seksjonene behøver villaforsikring.

6. Overdragelser

Siden etableringen av sameiet er det omsatt to seksjoner.

7. Styrets arbeid

I 2016 har styret hatt 6 ordinære møter. I tillegg har vi kommunisert mye på telefon og e-post. Vi legger ut styrereferater på facebookside vår.

8. Vedlikehold og oppgraderinger

2017

- Oppføring av søppelskur



RESULTAT

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	264 758	0	264 758	244 400
Andre inntekter	2	20 366	0	0	0
Sum inntekter		285 124	0	264 758	244 392
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		26 875	0	25 000	27 413
Konsulenttjenester	3	7 688	0	0	0
Drift og vedlikehold	4	15 102	0	23 125	35 000
Forsikringer		43 466	0	36 000	44 335
Kommunale avgifter		37 819	0	81 197	82 821
Energi/fyring	5	2 776	0	12 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	6	52 673	0	49 440	53 726
Andre driftskostnader	7	3 761	0	0	3 837
Sum kostnader		190 160	0	226 762	252 132
Driftsresultat		94 964	0	37 996	-7 740
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		373	0	0	0
Rentekostnader		706	0	0	0
Sum finansposter		-333	0	0	0
Årets resultat		94 631	0	37 996	-7 740
Overført til/fra egenkapital	8	94 631	0	0	0
Sum disponering		94 631	0	0	0

597 Sameiet Radioveien 13



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 917	0
Bank		61 979	0
Sum omløpsmidler		96 904	0
SUM EIENDELER		96 904	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	94 631	0
Sum egenkapital		94 631	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 023	0
Leverandørgjeld		250	0
Sum kortsiktig gjeld		2 273	0
Sum gjeld		2 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 904	0

Lillestrøm 31.12.16

Sameiet Radioveien 13

Sted: _____, dato: _____

Frode Westby
Styreleder

Heidi Steiro
Styremedlem

Stian B Davidsen
Styremedlem

597 Sameiet Radioveien 13



NOTER

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2016	2015
Felleskostnader	264 758	0
Sum	264 758	0

Note 2 - Andre inntekter

	2016	2015
Andre innbetalinger	20 366	0
Sum	20 366	0

Note 3 - Konsulenttenester

	2016	2015
Andre forvaltningstjenester	7 688	0
Sum	7 688	0

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2016	2015
Vedlikehold utvendige anlegg	5 871	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	9 231	0
Sum	15 102	0

Note 5 - Energi/fyring

	2016	2015
Strøm	2 776	0
Sum	2 776	0

597 Sameiet Radioveien 13



NOTER

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2016	2015
Kabel-TV	52 673	0
Sum	52 673	0

Note 7 - Andre driftskostnader

	2016	2015
Administrasjonskostnader	625	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	886	0
Sum	3 761	0

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2016	2015
Tilført til/fra EK fra årets resultat	94 631	0
Opptjent egenkapital 31.12	94 631	0

Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 - Arbeidskapital

	2016	2015
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	94 631	0
B. Årets endringer arbeidskapital	94 631	0
C. Arbeidskapital 31.12	94 631	0
Omløpsmidler	96 904	0
- Kortsiktig gjeld	2 273	0
= Arbeidskapital 31.12	94 631	0