



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 951 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haakenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 400	2 015 800
Sum inntekter		2 030 400	2 015 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4	358 330	377 141
Sum kostnader		381 151	399 961
Driftsresultat		1 649 249	1 615 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 194	12 186
Sum finanskostnader		404 727	491 889
Netto finans		402 532	479 703
Ordinært resultat før skattekostnad		1 649 250	1 615 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 250	1 615 839
Årsresultat	5	1 246 717	1 136 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 189 999	39 189 999
Sum varige driftsmidler		39 189 999	39 189 999
Sum anleggsmidler		39 189 999	39 189 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 250	32 647
Andre fordringer		6 478	11 054
Sum fordringer		33 728	43 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 700	1 011 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 700	1 011 095
Sum omløpsmidler		1 247 428	1 054 796
SUM EIENDELER		40 437 427	40 244 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 449 402	10 202 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 449 402	10 202 685
Sum egenkapital	6	11 453 002	10 206 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 505 999	16 571 917
Øvrig langsiktig gjeld		13 431 169	13 431 169
Sum annen langsiktig gjeld		28 937 168	30 003 086
Sum langsiktig gjeld		28 937 168	30 003 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 144	6 354
Skyldige offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld		34 113	26 250
Sum kortsiktig gjeld		47 257	35 424
Sum gjeld		28 984 425	30 038 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 437 427	40 244 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580404

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 951 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haakenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 984 951 590
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 400	2 015 800
Sum inntekter		2 030 400	2 015 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	358 330	377 141
Sum kostnader		381 151	399 961
Driftsresultat		1 649 249	1 615 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 194	12 186
Sum finanskostnader		404 727	491 889
Netto finans		402 532	479 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 250	1 615 839
Årsresultat	5	1 246 717	1 136 136



Organisasjonsnr: 984 951 590
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 39 189 999 39 189 999
Sum varige driftsmidler 39 189 999 39 189 999

Sum anleggsmidler 39 189 999 39 189 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 250 32 647
Andre fordringer 6 478 11 054
Sum fordringer 33 728 43 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 213 700 1 011 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 213 700 1 011 095

Sum omløpsmidler 1 247 428 1 054 796

SUM EIENDELER 40 437 427 40 244 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 600 3 600
Sum innskutt egenkapital 3 600 3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 449 402 10 202 685
Sum opptjent egenkapital 11 449 402 10 202 685

Sum egenkapital 6 11 453 002 10 206 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 15 505 999 16 571 917



Øvrig langsiktig gjeld	13 431 169	13 431 169
Sum annen langsiktig gjeld	28 937 168	30 003 086
Sum langsiktig gjeld	28 937 168	30 003 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 144	6 354
Skyldige offentlige avgifter	0	2 820
Annen kortsiktig gjeld	34 113	26 250
Sum kortsiktig gjeld	47 257	35 424
Sum gjeld	28 984 425	30 038 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 437 427	40 244 795



Organisasjonsnr: 984 951 590
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 030 400	2 015 800	2 030 533
Sum inntekter		2 030 400	2 015 800	2 030 533
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		79 992	78 048	82 238
Revisjonshonorar	3	7 382	4 530	6 500
Drift og vedlikehold	4	3 270	11 525	50 000
Forsikringer		18 904	19 181	20 140
Kommunale avgifter		236 185	260 465	240 000
Administrasjonskostnader		12 597	3 392	23 850
Sum kostnader		381 151	399 961	445 548
Driftsresultat		1 649 249	1 615 839	1 584 985
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 194	12 186	100
Rentekostnader		404 727	491 889	489 652
Netto finanskostnader		402 532	479 703	489 552
Resultat	5	1 246 717	1 136 136	1 095 433

Årsregnskap



461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	39 189 999	39 189 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 189 999	39 189 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		27 250	32 647
Forskuddsbetalte kostnader		6 478	6 354
Andre fordringer		0	4 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 213 700	1 011 095
Sum omløpsmidler		1 247 428	1 054 796
SUM EIENDELER		40 437 427	40 244 795

Balanse 2021



461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		11 389 402	10 142 685
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		60 000	60 000
Sum egenkapital	6	11 453 002	10 206 285
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	15 505 999	16 571 917
Borettsinnskudd		13 431 169	13 431 169
Sum langsiktig gjeld		28 937 168	30 003 086
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 405	9 503
Leverandørgjeld		13 144	6 354
Skyldig off. avgifter		0	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	0
Annen kortsiktig gjeld		9 888	16 747
Sum kortsiktig gjeld		47 257	35 424
Sum gjeld		28 984 425	30 038 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 437 427	40 244 795

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Espen Haakenstad
Leder

Liss Ashol
Styremedlem

Jon Henriksen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 189 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 189 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 189 999
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	



Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styrehonoraret for 2021 er avsatt per 31.12., det er ikke utbetalt.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 920
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 270	3 605
Sum	3 270	11 525

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 246 717	1 136 136
Avdrag på lån	-1 065 918	-1 023 386
Endring disponible midler	180 799	112 750
Omløpsmidler	1 247 428	1 054 796
Kortsiktig gjeld	47 257	35 424
Disponible midler	1 200 171	1 019 372

Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag



Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	3 600	0	3 600
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	60 000	0	60 000
Egenkapital	11 389 402	1 246 717	10 142 685
Sum Egenkapital	11 453 002	1 246 717	10 206 285

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Finans Norge AS
Lånenummer:	61298287454
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	21 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 571 917
Avdrag i perioden:	1 065 918
Lånesaldo 31.12:	15 505 999
Saldo 5 år frem i tid:	9 895 055

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	430 722	15 505 992

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 28 937 168 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 39 189 999.

Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag



Resultat og balanse med noter for Pueblo de la Paz Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pueblo de la Paz Borettslag

Styreleder	Espen Haakenstad (sign.)	14.06.2022
Styremedlem	Jon Henriksen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Liss Åshol (sign.)	14.06.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pueblo de la Paz Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pueblo de la Paz Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ICZ54-TL8UK-WTHNN-W00AM-475OF-QY5JE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. juni 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-21 14:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICZ54-TL8UK-WTHNN-W00AM-475OF-QY5JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>