



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		3 208	3 200
Sum kostnader		3 208	3 200
Driftsresultat		-3 208	-3 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 208	-3 199
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 208	-3 199
Årsresultat	5	-3 208	-3 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 208	-3 199
Totalresultat		-3 208	-3 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 208	-3 199
Sum overføringer og disponeringer		-3 208	-3 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	287 421	187 421
Sum immaterielle eiendeler		287 421	187 421
Sum anleggsmidler		287 421	187 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049	257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049	257
Sum omløpsmidler		1 049	257
SUM EIENDELER		288 469	187 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	101 680	98 472
Sum opptjent egenkapital		-101 680	-98 472
Sum egenkapital	5	63 320	66 528
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		225 149	121 149
Sum kortsiktig gjeld		225 149	121 149
Sum gjeld		225 149	121 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 469	187 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385726

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		3 208	3 200
Sum kostnader		3 208	3 200
Driftsresultat		-3 208	-3 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 208	-3 199
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 208	-3 199
Årsresultat	5	-3 208	-3 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 208	-3 199
Totalresultat		-3 208	-3 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 208	-3 199
Sum overføringer og disponeringer		-3 208	-3 199



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	287 421	187 421
Sum immaterielle eiendeler		287 421	187 421
Sum anleggsmidler		287 421	187 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 049	257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049	257
Sum omløpsmidler		1 049	257
SUM EIENDELER		288 469	187 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	101 680	98 472
Sum opptjent egenkapital		-101 680	-98 472
Sum egenkapital	5	63 320	66 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		225 149	121 149
Sum kortsiktig gjeld		225 149	121 149
Sum gjeld		225 149	121 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 469	187 677



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rygge Eiendomsutvikling as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 759 035



RESULTATREGNSKAP

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3 208	3 200
Sum driftskostnader		3 208	3 200
Driftsresultat		-3 208	-3 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		-3 208	-3 199
Resultat		-3 208	-3 199
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 208	-3 199
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 208	3 199
Sum overføringer		-3 208	-3 199



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	1	287 421	187 421
Sum immaterielle eiendeler		287 421	187 421
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		287 421	187 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049	257
Sum omløpsmidler		1 049	257
Sum eiendeler		288 469	187 677



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-101 680	-98 472
Sum opptjent egenkapital		-101 680	-98 472
Sum egenkapital	5	63 320	66 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		225 149	121 149
Sum kortsiktig gjeld		225 149	121 149
Sum gjeld		225 149	121 149
Sum egenkapital og gjeld		288 469	187 677

Rygge
Styret i Rygge Eiendomsutvikling as

Geir Olai Jordanger
styreleder

Anders Tonholt
daglig leder



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Konesjoner, patenter etc.

Posten består av betalt opsjonspremie på forkjøpsrett til eiendom samt kostnader på utvikling av den.

Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 208	-3 199
Permanente forskjeller	0	0



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2022

Skattepliktig inntekt	-3 208	-3 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-187 421	-187 421	0
Sum	-187 421	-187 421	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 680	-103 472	3 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	294 101	290 894	-3 208
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Tonholt as	80	50,0	50,0
Venari as	80	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Rygge Eiendomsutvikling as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	160 000	5 000	-98 472	66 528
Pr. 01.01.2022	160 000	5 000	-98 472	66 528
Årets resultat			-3 208	-3 208
Pr. 31.12.2022	160 000	5 000	-101 680	63 320