



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 221 056  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEDRUMGATEN 37  
Forretningsadresse: Hedrumgaten 37  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Zenon Flugund-Zajac  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 012	111 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 012</b>	<b>111 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	61 426	61 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 426</b>	<b>61 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 586</b>	<b>49 884</b>
Annen rentekostnad		21 762	19 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 762</b>	<b>19 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 762</b>	<b>-19 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	27 824	30 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 939	
Andre kortsiktige fordringer		7 405	6 732
Sum fordringer		9 344	6 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 980	66 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 980	66 249
Sum omløpsmidler		82 324	72 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 324</b>	<b>72 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-248 358	-276 182
Sum opptjent egenkapital		-248 358	-276 182
Sum egenkapital		-248 358	-276 182
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	326 737	347 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 737</b>	<b>347 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 737</b>	<b>347 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	
Annen kortsiktig gjeld		2 107	1 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 945</b>	<b>1 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 682</b>	<b>349 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 324</b>	<b>72 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 221 056  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEDRUMGATEN 37  
Forretningsadresse: Hedrumgaten 37  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Zenon Flugund-Zajac  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 914 221 056  
SAMEIET HEDRUMGATEN 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 012	111 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 012</b>	<b>111 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	61 426	61 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 426</b>	<b>61 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 586</b>	<b>49 884</b>
Annen rentekostnad		21 762	19 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 762</b>	<b>19 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 762</b>	<b>-19 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	27 824	30 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 824</b>	<b>30 679</b>



Organisasjonsnr: 914 221 056  
SAMEIET HEDRUMGATEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 939	
Andre kortsiktige fordringer		7 405	6 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 344</b>	<b>6 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 980	66 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 980</b>	<b>66 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 324</b>	<b>72 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 324</b>	<b>72 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-248 358	-276 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 358</b>	<b>-276 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 358</b>	<b>-276 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	326 737	347 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 737</b>	<b>347 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 737</b>	<b>347 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	



Annen kortsiktig gjeld	2 107	1 579
Sum kortsiktig gjeld	3 945	1 579
Sum gjeld	330 682	349 162
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 324</b>	<b>72 981</b>



Organisasjonsnr: 914 221 056  
SAMEIET HEDRUMGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Anne Karin Nielsen  
2023-02-18

 BankID Signing  
Kristoffer Flugund-Zajac  
2023-02-20

 BankID Signing  
Katharina Brevig  
2023-04-04

 BankID Signing  
Katharina Brevig  
2023-04-04

 BankID Signing  
Ingvid Marie Sævie  
2023-05-26

Årsregnskap 2022

Sameiet Hedrumgaten 37

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Sameiet Hedrumgaten 37

 BankID Signing  
Anne Karin Nielsen  
2023-02-18  
 BankID Signing  
Kristoffer Flugund-Zajac  
2023-02-20  
 BankID Signing  
Katharina Brevig  
2023-04-04  
 BankID Signing  
Katharina Brevig  
2023-04-04  
 BankID Signing  
Ingvild Marie Særlie  
2023-05-26

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111.012	111.012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111.012</b>	<b>111.012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	61.426	61.128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61.426</b>	<b>61.128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49.586</b>	<b>49.885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		21.762	19.206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21.762</b>	<b>19.206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-21.762</b>	<b>-19.206</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27.824</b>	<b>30.679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27.824</b>	<b>30.679</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27.824</b>	<b>30.679</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	27.824	30.679
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>27.824</b>	<b>30.679</b>



Sameiet Hedrumgaten 37

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1.939	0
Andre kortsiktige fordringer		7.405	6.732
<b>Sum fordringer</b>		<b>9.344</b>	<b>6.732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72.980	66.249
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82.324</b>	<b>72.981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82.324</b>	<b>72.981</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-248.358	-276.182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248.358</b>	<b>-276.182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-248.358</b>	<b>-276.182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	326.737	347.583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326.737</b>	<b>347.583</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>326.737</b>	<b>347.583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1.838	0
Annen kortsiktig gjeld		2.107	1.579
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3.945</b>	<b>1.579</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>330.682</b>	<b>349.162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82.324</b>	<b>72.981</b>

TØNSBERG den

Kristoffer Zenon Flugund-Zajac  
Styreleder

Anne Karin Nielsen  
Styremedlem


Katharia Brevig  
Styremedlem


Ingvild Marie Sørli  
Styremedlem



Sameiet Hedrumgaten 37


## Noter 2022

 BankID Signing  
Anne Karin Nielsen  
2023-02-18

 BankID Signing  
Kristoffer Flugund-Zajac  
2023-02-20

 BankID Signing  
Katharina Brevig  
2023-04-04

 BankID Signing  
Katharina Brevig  
2023-04-04

 BankID Signing  
Ingvild Marie Sævie  
2023-05-26

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Hedrumgaten 37

## Noter 2022



### Note 1 - Forretningsførsel

<b>Andre opplysninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningsførsel	20.936	16.595

#### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte, kun styret.

### Note 2 - Driftskostnad / Vedlikehold

Drift og vedlikehold av bygningen:

Det er kjøpt inn 2 stk brannslukningsapparater og en røykvarsler i 2022. Samt lufteluker til loft og div til oppussing av vaskerom. Det er lagt opp nye stikk til robotgressklipper som enese kostnad til uteområdet i 2022.

### Note 3 - Forsikring

Sameiet er forsikret i IF og har i 2022 hatt forsikringspremie på kr 27.602.

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	<b>Annen EK/ udekket tap</b>	<b>Total EK</b>
Egenkapital per 1.1.	-276.182	-276.182
+Tilført fra årets resultat	27.824	27.824
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	-248.358	-248.358

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Sameiets lån i DNB løper fram til 2034. Saldo pr 31.12.22 er kr 326.737.

Lånet er i 2022 nedbetalt med kr 20.846.