



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leikvollgata 73  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	96 000	96 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	9 900	2 670
Annen driftskostnad		7 039	105 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 939</b>	<b>107 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 061</b>	<b>-11 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 604</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 665</b>	<b>-11 871</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	17 219	-11 871
Avsatt til annen egenkapital	4		
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	51 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
Maskiner og anlegg		63 980	33 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 894 539</b>	<b>3 864 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 894 539</b>	<b>3 864 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			75 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 457	891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 457</b>	<b>891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 457</b>	<b>75 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 924 996</b>	<b>3 940 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	51 386	-17 219
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 386</b>	<b>-17 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 386</b>	<b>482 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	701	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 361 550	3 457 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 550</b>	<b>3 457 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 251</b>	<b>3 457 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 359	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 359</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 610</b>	<b>3 457 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 924 996</b>	<b>3 940 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leikvollgata 73  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 982 739 403  
LRT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	96 000	96 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	9 900	2 670
Annen driftskostnad		7 039	105 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 939</b>	<b>107 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 061</b>	<b>-11 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 604</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	12 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	17 219	-11 871
Avsatt til annen egenkapital	4		
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	51 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>



Organisasjonsnr: 982 739 403  
LRT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

3 830 559

3 830 559

Maskiner og anlegg

63 980

33 880

**Sum varige driftsmidler**

**3 894 539**

**3 864 439**

**Sum anleggsmidler**

**3 894 539**

**3 864 439**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

75 000

**Sum fordringer**

**75 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 457

891

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**30 457**

**891**

**Sum omløpsmidler**

**30 457**

**75 891**

**SUM EIENDELER**

**3 924 996**

**3 940 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Overkurs

4

**Sum innskutt egenkapital**

**500 000**

**500 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

51 386

-17 219

Udekket tap

4

**Sum opptjent egenkapital**

**51 386**

**-17 219**

**Sum egenkapital**

**551 386**

**482 781**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	701	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 361 550	3 457 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 550</b>	<b>3 457 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 251</b>	<b>3 457 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 359	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 359</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 610</b>	<b>3 457 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 924 996</b>	<b>3 940 331</b>



Organisasjonsnr: 982 739 403  
LRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **LRT Eiendom AS**

Org.nr. 982 739 403

## **Årsrapport 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## LRT Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	9 900	2 670
Annen driftskostnad		7 039	105 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 939</b>	<b>107 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 061</b>	<b>-11 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 604</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 665</b>	<b>-11 871</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 060	0
<b>Resultat</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 219	0
Overført til udekket tap	4	0	11 871
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	-51 386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 605</b>	<b>-11 871</b>



## LRT Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
Maskiner og anlegg		63 980	33 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 894 539</b>	<b>3 864 439</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 894 539</b>	<b>3 864 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 457	891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 457</b>	<b>75 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 924 996</b>	<b>3 940 331</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	51 386	-17 219
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 386</b>	<b>482 781</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	701	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 361 550	3 457 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 550</b>	<b>3 457 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 610</b>	<b>3 457 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 924 996</b>	<b>3 940 331</b>

Sandefjord, 30.01.2024  
Styret i LRT Eiendom AS

Roger Nilsen  
styreleder

Lise Serigstød  
styremedlem



## LRT Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 830 559	36 550	3 867 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 000	40 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 830 559</b>	<b>76 550</b>	<b>3 907 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		12 570	12 570
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 830 559</b>	<b>63 980</b>	<b>3 894 539</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 900	9 900
Økonomisk levetid		5-10 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 359	0
Endring i utsatt skatt	701	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 060</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 665	-11 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 452	-4 640
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 486	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 631</b>	<b>-16 511</b>



## LRT Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 830 559	36 550	3 867 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 000	40 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 830 559</b>	<b>76 550</b>	<b>3 907 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		12 570	12 570
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 830 559</b>	<b>63 980</b>	<b>3 894 539</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 900	9 900
Økonomisk levetid		5-10 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 359	0
Endring i utsatt skatt	701	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 060</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 665	-11 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 452	-4 640
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 486	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 631</b>	<b>-16 511</b>



## LRT Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 359	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 359</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 188	4 640	1 452
<b>Sum</b>	<b>3 188</b>	<b>4 640</b>	<b>1 452</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 486	-30 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 846	25 846
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 188</b>	<b>0</b>	<b>-3 188</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>701</b>	<b>0</b>	<b>-701</b>
---	------------	----------	-------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	500 000	-17 219	482 781
Årets resultat		68 605	68 605
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>51 386</b>	<b>551 386</b>

Aksjonær i LRT Eiendom AS pr. 31.12. 2023	Pålydende	Antall	Sum	Andel
LR Transport AS	10 000	50	500 000	100 %

#### Note 5 Lån fra morselskap

Selskapets nærstående parter er selskapets morselskap og aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonær og selskap er basert på forretningsmessige avtaler.

Det er ytt et lån fra morselskapet til anskaffelse av tomt. Bokført verdi av lånet er kr. -3 361 550 pr. 31.12.2023. Lånet er regulert i avtale, og vil bli nedbetalt ihht. dette. Det er ikke beregnet renter i 2023.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til morselskap	3 361 550	3 457 550

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt	3 830 559	3 830 559
------	-----------	-----------

Hele lånet har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Lønnskostnader

LRT Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det er ingen slike forpliktelser.