



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 990 000 883 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FJORDGT. 78 AS |
| Forretningsadresse: | C/o Tina Moholdt Tungavegen 71B 7047 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arild Moholdt |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 680 093 | 1 385 035 |
| Sum inntekter | | 680 093 | 1 385 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 846 | 142 929 |
| Annen driftskostnad | | 356 057 | 622 643 |
| Sum kostnader | | 362 903 | 765 572 |
| Driftsresultat | | 317 190 | 619 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 394 | 36 779 |
| Sum finansinntekter | | 14 394 | 36 779 |
| Annen rentekostnad | | 365 285 | 544 412 |
| Sum finanskostnader | | 365 285 | 544 412 |
| Netto finans | | -350 891 | -507 633 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 701 | 111 830 |
| Skattekostnad | | -7 327 | 24 604 |
| Årsresultat | | -26 374 | 87 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -26 374 | 87 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 374 | 87 226 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 033 272 | 12 570 056 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 033 272 | 12 570 056 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 226 | 38 451 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 226 | 38 451 |
| Sum anleggsmidler | | 6 052 498 | 12 608 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 799 318 | 1 565 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 799 318 | 1 565 555 |
| Sum omløpsmidler | | 799 318 | 1 565 555 |
| SUM EIENDELER | | 6 851 816 | 14 174 061 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 33 000 |
| Overkurs | 3 | 177 959 | 382 918 |
| Sum innskutt egenkapital | | 207 959 | 415 918 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 76 863 | 709 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 863 | 709 978 |
| Sum egenkapital | | 284 822 | 1 125 896 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 164 338 | 410 844 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 164 338 | 410 844 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 937 059 | 12 345 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 937 059 | 12 345 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 101 397 | 12 756 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 71 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 29 651 | 24 554 |
| Betalbar skatt | | 33 758 | 66 827 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -6 | 45 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 123 | 155 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 465 597 | 292 044 |
| Sum gjeld | | 6 566 994 | 13 048 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 851 816 | 14 174 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526569

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse: C/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 680 093 | 1 385 035 |
| Sum inntekter | | 680 093 | 1 385 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 846 | 142 929 |
| Annen driftskostnad | | 356 057 | 622 643 |
| Sum kostnader | | 362 903 | 765 572 |
| Driftsresultat | | 317 190 | 619 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 394 | 36 779 |
| Sum finansinntekter | | 14 394 | 36 779 |
| Annen rentekostnad | | 365 285 | 544 412 |
| Sum finanskostnader | | 365 285 | 544 412 |
| Netto finans | | -350 891 | -507 633 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 701 | 111 830 |
| Skattekostnad | | -7 327 | 24 604 |
| Årsresultat | | -26 374 | 87 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -26 374 | 87 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 374 | 87 226 |



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 033 272 | 12 570 056 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 033 272 | 12 570 056 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 226 | 38 451 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 226 | 38 451 |
| Sum anleggsmidler | | 6 052 498 | 12 608 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 799 318 | 1 565 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 799 318 | 1 565 555 |
| Sum omløpsmidler | | 799 318 | 1 565 555 |
| SUM EIENDELER | | 6 851 816 | 14 174 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 33 000 |
| Overkurs | 3 | 177 959 | 382 918 |
| Sum innskutt egenkapital | | 207 959 | 415 918 |



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 76 863 | 709 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 863 | 709 978 |
| Sum egenkapital | | 284 822 | 1 125 896 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 164 338 | 410 844 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 164 338 | 410 844 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 937 059 | 12 345 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 937 059 | 12 345 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 101 397 | 12 756 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 71 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 29 651 | 24 554 |
| Betalbar skatt | | 33 758 | 66 827 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -6 | 45 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 123 | 155 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 465 597 | 292 044 |
| Sum gjeld | | 6 566 994 | 13 048 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 851 816 | 14 174 061 |



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er i 2023 fisjonert, slik at halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret sjonnsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6000.00 | 125292.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 846.00 | 17637.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6846.00 | 142929.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12570056.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6536781.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6033275.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6033275.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

4 av selskapets boligseksjoner er i året utfisjonert til Tina 78 AS. Markedsverdi av selskapets gjenværende boligseksjoner er våren 2023 vurdert til kr 17 940 000 av megler.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5343000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5937059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6033272.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 680 093 | 1 385 035 |
| Sum driftsinntekter | | 680 093 | 1 385 035 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -6 846 | -142 929 |
| Annen driftskostnad | | -356 057 | -622 643 |
| Sum driftskostnader | | -362 903 | -765 572 |
| Driftsresultat | | 317 190 | 619 463 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 394 | 36 779 |
| Sum finansinntekter | | 14 394 | 36 779 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -365 285 | -544 412 |
| Sum finanskostnader | | -365 285 | -544 412 |
| Netto finans | | -350 891 | -507 633 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 701 | 111 830 |
| Skattekostnad | | 7 327 | -24 604 |
| Årsresultat | | -26 374 | 87 226 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -26 374 | 87 226 |
| Sum overføringer | | -26 374 | 87 226 |



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 033 272 | 12 570 056 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 033 272 | 12 570 056 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 226 | 38 451 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 226 | 38 451 |
| Sum anleggsmidler | | 6 052 498 | 12 608 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 799 318 | 1 565 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 799 318 | 1 565 555 |
| Sum omløpsmidler | | 799 318 | 1 565 555 |
| SUM EIENDELER | | 6 851 816 | 14 174 061 |



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 33 000 |
| Overkurs | 3 | 177 959 | 382 918 |
| Sum innskutt egenkapital | | 207 959 | 415 918 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 76 863 | 709 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 863 | 709 978 |
| Sum egenkapital | | 284 822 | 1 125 896 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 164 338 | 410 844 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 164 338 | 410 844 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 937 059 | 12 345 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 937 059 | 12 345 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 71 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 29 651 | 24 554 |
| Betalbar skatt | | 33 758 | 66 827 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -6 | 45 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 123 | 155 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 465 597 | 292 044 |
| Sum gjeld | | 6 566 994 | 13 048 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 851 816 | 14 174 061 |

Trondheim, 22.03.2024

Arild Moholdt/sign
styrets leder



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er i 2023 fisjonert, slik at halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,01



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 570 056 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -6 536 781 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 033 275 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 6 033 275 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

4 av selskapets boligseksjoner er i året utfisjonert til Tina 78 AS.

Markedsverdi av selskapets gjenværende boligseksjoner er våren 2023 vurdert til kr 17 940 000 av megler.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 33 000 | 382 918 | 709 978 | 1 125 896 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -26 374 | -26 374 |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | -3 000 | -204 959 | 0 | -207 959 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -606 741 | -606 741 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 177 959 | 76 863 | 284 822 |

Mer om egenkapital

Ved fisjon til Tina 78 AS er Annen egenkapital redusert med kr 606 741

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 343 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 937 059 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 6 033 272 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Lønn | 6 000 | 125 292 |
| Arbeidsgiveravgift | 846 | 17 637 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 6 846 | 142 929 |