

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 119 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 751	20 625
Sum kostnader		27 751	20 625
Driftsresultat		-27 751	-20 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 044 000
Annen finansinntekt	4	12 597	1 173 949
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 255	
Sum finansinntekter		11 342	2 217 949
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		11 325	2 217 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 426	2 197 324
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 334	6 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 092	2 191 091
Årsresultat		-13 092	2 191 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-13 092	2 191 091
Sum overføringer og disponeringer		-13 092	2 191 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		1 044 001
Sum fordringer			1 044 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	128 617	9 871
Sum investeringer		128 617	9 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 861	3 411 363
Sum omløpsmidler		1 229 478	4 465 235
SUM EIENDELER		1 349 478	4 585 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 187 920	2 201 011
Sum opptjent egenkapital		1 187 920	2 201 011
Sum egenkapital		1 300 420	2 313 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 914	52 393
Sum avsetninger for forpliktelser		41 914	52 393
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 914	52 393
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 145	19 331
Annen kortsiktig gjeld		-1	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 144	2 219 331
Sum gjeld		49 058	2 271 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 478	4 585 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307271

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 119 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 956 119 758
SMEDSVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 751	20 625
Sum kostnader		27 751	20 625
Driftsresultat		-27 751	-20 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 044 000
Annen finansinntekt	4	12 597	1 173 949
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 255	
Sum finansinntekter		11 342	2 217 949
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		11 325	2 217 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 426	2 197 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 334	6 233
Årsresultat		-13 092	2 191 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-13 092	2 191 091
Sum overføringer og disponeringer		-13 092	2 191 091



Organisasjonsnr: 956 119 758
SMEDSVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler	120 000	120 000
Sum anleggsmidler	120 000	120 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3		1 044 001
Sum fordringer		1 044 001

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4	128 617	9 871
Sum investeringer	128 617	9 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 100 861	3 411 363
---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 229 478	4 465 235
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 349 478	4 585 235
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital	112 500	112 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6	1 187 920	2 201 011
Sum opptjent egenkapital	1 187 920	2 201 011

Sum egenkapital	1 300 420	2 313 511
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5	41 914	52 393
----------------	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		41 914	52 393
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 914	52 393
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 145	19 331
Annen kortsiktig gjeld		-1	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 144	2 219 331
Sum gjeld		49 058	2 271 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 478	4 585 235



Organisasjonsnr: 956 119 758
SMEDSVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1125.00	100.00	112500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMEDSVIG ARNE NILSSEN	1125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1125.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter
lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert
dette

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Smedsvig Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Smedsvig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smedsvig Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

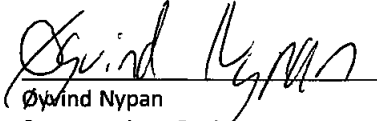


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.02.2023
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Smedsvig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	27 751	20 625
Driftsresultat		-27 751	-20 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	1 044 000
Annen finansinntekt	4	12 597	1 173 949
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 255	0
Annen finanskostnad		17	0
Netto finansposter		11 325	2 217 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 426	2 197 324
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 334	6 233
Årsresultat		-13 092	2 191 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-13 092	2 191 091



Smedsvig Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>0</u>	<u>1 044 001</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 044 001</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>128 617</u>	<u>9 871</u>
Sum investeringer		<u>128 617</u>	<u>9 871</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 100 861</u>	<u>3 411 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 229 478</u>	<u>4 465 235</u>
Sum eiendeler		<u>1 349 478</u>	<u>4 585 235</u>



Smedsvig Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 187 920	2 201 011
Sum opptjent egenkapital		<u>1 187 920</u>	<u>2 201 011</u>
Sum egenkapital		<u>1 300 420</u>	<u>2 313 511</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	41 914	52 393
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 914</u>	<u>52 393</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	7 145	19 331
Annen kortsiktig gjeld		-1	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 144</u>	<u>2 219 331</u>
Sum gjeld		<u>49 058</u>	<u>2 271 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 349 478</u>	<u>4 585 235</u>

Bergen, 8. februar 2023

Arne Nilssen Smedsvig
Daglig leder, styreleder



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert dette



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smedsvig Landskapsarkitekter AS	01.01.2017	Bergen	55 %	55 %	502 558	754 044	120 000

Tall oppgitt for Smedsvig Landskapsarkitekter er for 2021 da årsregnskap for 2022 ikke var avlagt på tidspunkt for ferdigstilling Smedsvig Eiendom.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Verdipapirer pr 31.12.2022 består av investeringer i 2 aksjefond. Fondene er balanseført til markedsverdi per 31.12.2022

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Skagen aksjefond	130 000	128 617	128 617

Selskapet har inneværende år kjøpt aksjer i aksjefond for kr 120 000.



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	7 145
Endring utsatt skatt	-10 479
Årets totale skattekostnad	<u>-3 334</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 426
Permanente forskjeller	17
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 255
Endring i midlertidige forskjeller	47 630
Årets skattegrunnlag	<u>32 476</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 145
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	124 984
Gevinst- og tapskonto	65 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>190 520</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	41 914
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	-3 614
Permanente forskjeller (22%)	280
Beregnet skattekostnad	<u>-3 334</u>
 Effektiv skattesats *)	20,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 500	2 201 011	2 313 511
Årsresultat	0	-13 092	-13 092
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	112 500	1 187 919	1 300 419



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 125	100	112 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SMEDSVIG ARNE NILSEN	1 125	100 %	100 %



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert dette

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smedsvig Landskapsarkitekter AS	01.01.2017	Bergen	55 %	55 %	502 558	754 044	120 000



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Tall oppgitt for Smedsvig Landskapsarkitekter er for 2021 da årsregnskap for 2022 ikke var avlagt på tidspunkt for ferdigstilling Smedsvig Eiendom.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Verdipapirer pr 31.12.2022 består av investeringer i 2 aksjefond. Fondene er balanseført til markedsverdi per 31.12.2022

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Skagen aksjefond	130 000	128 617	128 617

Selskapet har inneværende år kjøpt aksjer i aksjefond for kr 120 000.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	7 145
Endring utsatt skatt	-10 479
Årets totale skattekostnad	<u>-3 334</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-16 426
Permanente forskjeller	17
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 255
Endring i midlertidige forskjeller	47 630
Årets skattegrunnlag	<u>32 476</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 145

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	124 984
Gevinst- og tapskonto	65 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>190 520</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 41 914

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	-3 614
Permanente forskjeller (22%)	280
Beregnet skattekostnad	<u>-3 334</u>



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Effektiv skattesats *) 20,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 500	2 201 011	2 313 511
Årsresultat	0	-13 092	-13 092
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	112 500	1 187 919	1 300 419

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 125	100	112 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SMEDSVIG ARNE NILSSEN	1 125	100 %	100 %