



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 505 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 624 432	6 090 609
Sum inntekter		7 624 432	6 090 609
Kostnader			
Avskrivning	2	936 848	909 900
Annen driftskostnad	3	1 950 022	3 359 602
Sum kostnader		2 886 870	4 269 502
Driftsresultat		4 737 562	1 821 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	52 597
Sum finansinntekter		401	52 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		841 882	514 812
Sum finanskostnader		841 882	514 812
Netto finans		-841 481	-462 215
Ordinært resultat før skattekostnad		3 896 081	1 358 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	857 050	298 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 039 031	1 059 936
Årsresultat		3 039 031	1 059 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 030 000	1 050 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 031	9 936
Sum overføringer og disponeringer		3 039 031	1 059 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 922 280	35 859 128
Sum varige driftsmidler		34 922 280	35 859 128
Sum anleggsmidler		34 922 280	35 859 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 371 936	3 671 768
Sum fordringer		6 371 936	3 671 768
Sum omløpsmidler		6 371 936	3 671 768
SUM EIENDELER		41 294 216	39 530 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 708 755	2 708 755
Sum innskutt egenkapital		2 808 755	2 808 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 301 608	2 292 577
Sum opptjent egenkapital		2 301 608	2 292 577
Sum egenkapital		5 110 363	5 101 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 639 745	3 674 324
Sum avsetninger for forpliktelser		3 639 745	3 674 324
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	26 852 451	27 868 096
Sum annen langsiktig gjeld		26 852 451	27 868 096
Sum langsiktig gjeld		30 492 196	31 542 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	891 629	316 348
Annen kortsiktig gjeld	7	4 800 029	2 570 796
Sum kortsiktig gjeld		5 691 658	2 887 144
Sum gjeld		36 183 854	34 429 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 294 216	39 530 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609359

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 505 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 624 432	6 090 609
Sum inntekter		7 624 432	6 090 609
Kostnader			
Avskrivning	2	936 848	909 900
Annen driftskostnad	3	1 950 022	3 359 602
Sum kostnader		2 886 870	4 269 502
Driftsresultat		4 737 562	1 821 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	52 597
Sum finansinntekter		401	52 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		841 882	514 812
Sum finanskostnader		841 882	514 812
Netto finans		-841 481	-462 215
Ordinært resultat før skattekostnad		3 896 081	1 358 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	857 050	298 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 039 031	1 059 936
Årsresultat		3 039 031	1 059 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 030 000	1 050 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 031	9 936
Sum overføringer og disponeringer		3 039 031	1 059 936



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 922 280	35 859 128
Sum varige driftsmidler		34 922 280	35 859 128
Sum anleggsmidler		34 922 280	35 859 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 371 936	3 671 768
Sum fordringer		6 371 936	3 671 768
Sum omløpsmidler		6 371 936	3 671 768
SUM EIENDELER		41 294 216	39 530 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 708 755	2 708 755
Sum innskutt egenkapital		2 808 755	2 808 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 301 608	2 292 577
Sum opptjent egenkapital		2 301 608	2 292 577
Sum egenkapital		5 110 363	5 101 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 639 745	3 674 324
Sum avsetninger for forpliktelser		3 639 745	3 674 324
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	26 852 451	27 868 096
Sum annen langsiktig gjeld		26 852 451	27 868 096
Sum langsiktig gjeld		30 492 196	31 542 420



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	891 629	316 348
Annen kortsiktig gjeld	7	4 800 029	2 570 796
Sum kortsiktig gjeld		5 691 658	2 887 144
Sum gjeld		36 183 854	34 429 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 294 216	39 530 896



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 039 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KG6C3-EGCMB-YTHPF-MEMJ-B5BGC-3BZ4O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KG6C3-EGCMB-YTHPF-MEMJ-B5BGC-3BZ4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 10 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TLBU5-AMTT6-OSKG4-QC3LM-ADAE7-LVNF



Søndre Eiendom 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 624 432</u>	<u>6 090 609</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	936 848	909 900
Annen driftskostnad	3	<u>1 950 022</u>	<u>3 359 602</u>
Sum driftskostnader		<u>2 886 870</u>	<u>4 269 502</u>
Driftsresultat		<u>4 737 562</u>	<u>1 821 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	52 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>841 882</u>	<u>514 812</u>
Netto finansposter		<u>-841 481</u>	<u>-462 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 896 081</u>	<u>1 358 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>857 050</u>	<u>298 957</u>
Årsresultat		<u>3 039 031</u>	<u>1 059 936</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 030 000	1 050 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>9 031</u>	<u>9 936</u>
Sum disponert		<u>3 039 031</u>	<u>1 059 936</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TLBU5-AMTT6-OSKG4-QC3LM-ADAE7-LVNF



Søndre Eiendom 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 922 280	35 859 128
Sum varige driftsmidler		34 922 280	35 859 128
Sum anleggsmidler		34 922 280	35 859 128
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	6 371 936	3 671 768
Sum fordringer		6 371 936	3 671 768
Sum omløpsmidler		6 371 936	3 671 768
Sum eiendeler		41 294 216	39 530 896

Penneo Dokumentnøkkel: TLBU5-AMTT6-OSKG4-QC3LM-ADAE7-LVNF



Søndre Eiendom 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 708 755	2 708 755
Sum innskutt egenkapital		<u>2 808 755</u>	<u>2 808 755</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 301 608	2 292 577
Sum opptjent egenkapital		<u>2 301 608</u>	<u>2 292 577</u>
Sum egenkapital		<u>5 110 363</u>	<u>5 101 332</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 639 745	3 674 324
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 639 745</u>	<u>3 674 324</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	26 852 451	27 868 096
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 852 451</u>	<u>27 868 096</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	891 629	316 348
Annen kortsiktig gjeld	7	4 800 029	2 570 796
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 691 658</u>	<u>2 887 144</u>
Sum gjeld		<u>36 183 854</u>	<u>34 429 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 294 216</u>	<u>39 530 896</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TLBU5-AMTT6-OSKG4-QC3LM-ADAE7-LVNF



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	45 150 447	49 150 447
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	45 150 447	49 150 447
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 228 167	-14 228 167
Balanseført pr. 31.12.	4 000 000	30 922 280	34 922 280
Årets avskrivninger	0	936 848	936 848
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	891 628	316 348
Endring utsatt skatt	-34 579	-17 391
Årets totale skattekostnad	857 049	298 957

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 896 080	1 358 893
Permanente forskjeller	-401	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 177	79 051
Årets skattegrunnlag	4 052 856	1 437 944
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	891 628	316 348

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	16 496 854	16 642 171
Gevinst- og tapskonto	47 441	59 301
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 544 295	16 701 472
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 639 745	3 674 324



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 708 755	2 292 577	5 101 332
Årsresultat	0	0	3 039 031	3 039 031
Avsatt utbytte	0	0	-3 030 000	-3 030 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 708 755	2 301 608	5 110 363

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	26 852 451	27 868 096
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 922 280	35 859 128

Selskapet langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.
Selskapet har samtidig stilt solidaransvar for et lån pålydende MNOK 5.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	6 342 817	3 644 786
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	3 030 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld	559 029	600 796
Øvrig langsiktig gjeld	26 852 451	27 868 096
Sum	30 441 480	29 518 892



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SØNDRE EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLBU5-AMTT6-OSKG4-QC3LM-ADAE7-LVNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>