



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Myrliid Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 965 398	
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 469	152 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 129 867</b>	<b>152 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 009 867</b>	<b>-32 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 570	4 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 570</b>	<b>4 439</b>
Annen rentekostnad		258 654	215 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 654</b>	<b>215 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 084</b>	<b>-210 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 263 950	-242 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	9 000 000	11 918 934
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 461	14 000
Sum fordringer		26 461	14 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 892	283 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 892	283 564
Sum omløpsmidler		9 238 353	12 216 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 238 353</b>	<b>12 216 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 011 416	1 747 465
Sum opptjent egenkapital		-5 011 416	-1 747 465
Sum egenkapital	2	-4 986 986	-1 723 035



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 993 000	9 664 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 193 000</b>	<b>13 864 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 193 000</b>	<b>13 864 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 405	56 950
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 934	18 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 339</b>	<b>75 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 225 339</b>	<b>13 939 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 238 353</b>	<b>12 216 498</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 200 000	4 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613969

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 217 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 16  
5013 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Myrliid Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 919 217 197  
NYHAVN 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 965 398	
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 469	152 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 129 867</b>	<b>152 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 009 867</b>	<b>-32 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 570	4 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 570</b>	<b>4 439</b>
Annen rentekostnad		258 654	215 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 654</b>	<b>215 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 084</b>	<b>-210 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 263 950	-242 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>



Organisasjonsnr: 919 217 197  
NYHAVN 1 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	9 000 000	11 918 934
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 461	14 000
Sum fordringer		26 461	14 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 892	283 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 892	283 564
Sum omløpsmidler		9 238 353	12 216 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 238 353</b>	<b>12 216 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 011 416	1 747 465
Sum opptjent egenkapital		-5 011 416	-1 747 465
Sum egenkapital	2	-4 986 986	-1 723 035
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 993 000	9 664 432
Sum annen langsiktig gjeld		14 193 000	13 864 432



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 193 000</b>	<b>13 864 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 405	56 950
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 934	18 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 339</b>	<b>75 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 225 339</b>	<b>13 939 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 238 353</b>	<b>12 216 498</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 200 000	4 200 000



Organisasjonsnr: 919 217 197  
NYHAVN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nyhavn 1 Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavn 1 Utvikling AS som viser et underskudd på kr 3 263 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har mottatt en faktura med fakturadato 03.04.2023 på kr 1.120.000.- ex merverdiavgift. Det fremkommer på fakturaen at avsender er under stiftelse og at merverdiavgift dermed vil etterfaktureres. Totalsum blir dermed kr 1.400.000.-. Fakturaen gjelder konsulentbistand i perioden 2019-2023. På bakgrunn av en avtale mellom aksjonærene (som også utgjør styret i selskapet) er det uenighet om denne kostnaden tilhører selskapet. Tidligere årsregnskap er ikke justert og kostnaden er ikke avsatt i årsregnskapet for 2022. Styremedlem og daglig leder Vemund Nordvik, som representerer aksjonær Gostudy AS, har derfor signert årsregnskapet med påtegnet forbehold, jfr. Note 8 til årsregnskapet. Dersom selskapet skal betale ovennevnte faktura, vil dette medføre at selskapets egenkapital ville ha vært redusert med ytterligere kr. 1.400.000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 29.04.2023  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Nyhavn 1 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 217 197



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 965 398	0
Annen driftskostnad		164 469	152 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 129 867</b>	<b>152 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 009 867</b>	<b>-32 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 570	4 439
Annen rentekostnad		258 654	215 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 084</b>	<b>-210 803</b>
Resultat før skattekostnad		-3 263 950	-242 995
<b>Resultat</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 263 950	242 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 263 950</b>	<b>-242 995</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	9 000 000	11 918 934
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 461	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>26 461</u>	<u>14 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 892	283 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 238 353</u>	<u>12 216 498</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 238 353</u>	<u>12 216 498</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 011 416	-1 747 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 011 416</b>	<b>-1 747 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-4 986 986</b>	<b>-1 723 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 993 000	9 664 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 193 000</b>	<b>13 864 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 405	56 950
Annen kortsiktig gjeld		21 934	18 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 339</b>	<b>75 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 225 339</b>	<b>13 939 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 238 353</b>	<b>12 216 498</b>
Pantstillelser	3	4 200 000	4 200 000
Bergen, 26.04.2023 Styret i Nyhavn 1 Utvikling AS			
_____ Kjetil Myrliid Aasen styreleder		_____ Vemund Nordvik Styremedlem/daglig leder. Signert med påtegnet forbehold, jfr. note 8	
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Nyhavn 1 Utvikling AS

919 217 197

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Nyhavn 1 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2022 viser et underskudd på kr 3.263.950.- og en negativ bokført egenkapital på kr 4.986.986.-. Av selskapets totale gjeld på kr 14.225.339 utgjør aksjonærgjeld kr 9.993.000.-. Aksjonærene har således gitt betydelige lån for å dekke inn påløpt underskudd og sikre selskapets grunnlag for videre drift. Aksjonærlån renteberegnes ikke og vil ikke bli tilbakebetalt før selskapet har overskuddslikviditet og en forsvarlig egenkapital.



### Nyhavn 1 Utvikling AS

919 217 197

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom

#### Note 4 Varer

	2022	2021
Prosjekt i arbeid vurdert til kostpris	11 965 398	11 918 934
Nedskrivinger	2 965 398	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>9 000 000</b>	<b>11 918 934</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhavn 1 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gostudy AS	15 000	50,0	50,0
Myrlid AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Lån fra nærstående

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 263 950	-242 995
Permanente forskjeller	35	0

Side 6



## Nyhavn 1 Utvikling AS 919 217 197

Endring i midlertidige forskjeller	2 965 398	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 517</b>	<b>-242 995</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-2 965 398	0	2 965 398
<b>Sum</b>	<b>-2 965 398</b>	<b>0</b>	<b>2 965 398</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 051 518	-1 753 000	298 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 016 916	1 753 000	-3 263 915
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Uenighet om faktura stilet til selskapet

Nyhavn 1 Utvikling AS har mottatt en faktura fra ENBRA Holding & Invest AS med fakturadato 03.04.2023 på kr 1.120.000.- ex merverdiavgift. Det fremkommer på fakturaen at ENBRA Holding & Invest AS er under stiftelse og at merverdiavgift dermed vil etterfaktureres. Totalsum blir dermed kr 1.400.000.-. Fakturaen gjelder konsulentbistand i perioden 2019-2023. På bakgrunn av en avtale mellom aksjonærene (som også utgjør styret i selskapet) er det uenighet om denne kostnaden tilhører selskapet. Tidligere årsregnskap er ikke justert og kostnaden er ikke avsatt i årsregnskapet for 2022. Styremedlem Vemund Nordvik, som representerer aksjonær Gostudy AS, har derfor signert årsregnskapet med påtegnet forbehold.