



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag AL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lundgaard Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			299 000
Annen driftsinntekt		8 025	4 800
Sum inntekter		8 025	303 800
Kostnader			
Varekostnad		-34 545	233 303
Annen driftskostnad	1	42 263	47 492
Sum kostnader		7 718	280 795
Driftsresultat		308	23 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256	2 329
Sum finansinntekter		1 256	2 329
Annen rentekostnad		40	5
Annen finanskostnad			270
Sum finanskostnader		40	275
Netto finans		1 216	2 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523	25 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	344	5 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179	19 544
Årsresultat		1 179	19 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179	19 544
Totalresultat		1 179	19 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 179	19 544
Sum overføringer og disponeringer	5	1 179	19 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	270 000	270 000
Sum varer		270 000	270 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 300	1 300
Sum fordringer		1 300	1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 951	597 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 951	597 379
Sum omløpsmidler		804 251	868 679
SUM EIENDELER		804 251	868 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 403	71 224
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		72 403	71 224
Sum egenkapital		172 403	171 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 928	-124
Betalbar skatt	2	344	5 514
Kortsiktig konserngjeld		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	575 576	641 065
Sum kortsiktig gjeld		631 848	697 455
Sum gjeld		631 848	697 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 251	868 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561913

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag AL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lundgaard Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 997 072 804
NERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			299 000
Annen driftsinntekt		8 025	4 800
Sum inntekter		8 025	303 800
Kostnader			
Varekostnad		-34 545	233 303
Annen driftskostnad	1	42 263	47 492
Sum kostnader		7 718	280 795
Driftsresultat		308	23 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256	2 329
Sum finansinntekter		1 256	2 329
Annen rentekostnad		40	5
Annen finanskostnad			270
Sum finanskostnader		40	275
Netto finans		1 216	2 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	344	5 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179	19 544
Årsresultat		1 179	19 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179	19 544
Totalresultat		1 179	19 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 179	19 544
Sum overføringer og disponeringer	5	1 179	19 544



Organisasjonsnr: 997 072 804
NERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3, 6 270 000 270 000

Sum varer 270 000 270 000

Fordringer

Kundefordringer 3 1 300 1 300

Sum fordringer 1 300 1 300

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 532 951 597 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 532 951 597 379

Sum omløpsmidler 804 251 868 679

SUM EIENDELER 804 251 868 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 72 403 71 224



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		72 403	71 224
Sum egenkapital		172 403	171 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 928	-124
Betalbar skatt	2	344	5 514
Kortsiktig konserngjeld		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	575 576	641 065
Sum kortsiktig gjeld		631 848	697 455
Sum gjeld		631 848	697 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 251	868 679



Organisasjonsnr: 997 072 804
NERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nergata 8 AS

Penneo Dokumentnrøktei: JYESY-EVFJJ-4NVL6-D4LXT-A4X3Y-YB0PN

Organisasjonsnr: 997 072 804



Resultatregnskap

Nergata 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	299 000
Annen driftsinntekt		8 025	4 800
Sum driftsinntekter		8 025	303 800
Varekostnad		-34 545	233 303
Annen driftskostnad	1	42 263	47 492
Sum driftskostnader		7 718	280 795
Driftsresultat		308	23 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256	2 329
Annen rentekostnad		40	5
Annen finanskostnad		0	270
Resultat av finansposter		1 216	2 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523	25 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	344	5 514
Årsresultat		1 179	19 544
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 179	-19 544
Sum overføringer	5	1 179	19 544

Penneo Dokumentnøkkel: JYESY-EVFJJ-4NVL6-D4LXT-A4X3Y-YB0PN



Balanse
Nergata 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	270 000	270 000
Sum varer		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 300	1 300
Sum fordringer		<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 951	597 379
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>532 951</u>	<u>597 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>804 251</u>	<u>868 679</u>
Sum eiendeler		<u>804 251</u>	<u>868 679</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JYESY-EVFJJ-4NVL6-D4LXT-A4X3Y-YB0PN



Balanse Nergata 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	72 403	71 224
Sum opptjent egenkapital		72 403	71 224
Sum egenkapital		172 403	171 224
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 928	-124
Betalbar skatt	2	344	5 514
Kortsiktig konserngjeld		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	575 576	641 065
Sum kortsiktig gjeld		631 848	697 455
Sum gjeld		631 848	697 455
Sum egenkapital og gjeld		804 251	868 679

Styret i Nergata 8 AS

Johan Michael Hoem
styreleder

Vidar Lundgaard Solli
nestleder

Penneo Dokumentnrøktei: JYESY-EVFJJ-4NVL6-D4LXT-A4X3Y-YB0PN



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: JYESY-EVFJJ-4NVL6-D4LXT-A4X3Y-YB0PN



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344	5 514
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	344	5 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 523	25 058
Permanente forskjeller	40	0
Skattepliktig inntekt	1 563	25 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344	5 514
Sum betalbar skatt i balansen	344	5 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Prosjekter under utførelse	270 000	270 000
Sum	270 000	270 000
Garantiansvar, kausjoner mv	297 000	297 000
Sperret bankinnskudd for stilt garanti	306 735	305 544



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eiendomsselskapet Nergata 8 AS	80	80 %
KBBL Prosjekt AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

styreleder	80
styremedlem	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	71 224	171 224
Årets resultat		1 179	1 179
Pr 31.12	100 000	72 403	172 403

Note 6 Prosjekter under utførelse

I posten inngår påløpte prosjektkostnader vedrørende usolgte parkeringsplasser. Bokført verdi pr 31.12.2020 består av 8 usolgte parkeringsplasser og 1 usolgt garasje plass. Posten er vurdert til kostpris. Det er forventet å ligge merverdier i posten.

Note 7 Kortsiktig gjeld

Balanseposten består av:

Gjenværende oppgjør for tomt	516 790
Øvrig forventede kostnader i prosjektet	58 786
Sum gjenværende kostnader	575 576

Det er meldt ett garantikrav som ikke er avsluttet ved avleggelse av regnskap for 2020 våren 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Lundgaard Solli

Styremedlem

På vegne av: Nergata 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-07-05 06:15:07Z



Johan Hoem

Styreleder

På vegne av: Nergata 8 AS

Serienummer: 9578-5997-4-600972

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-07-08 11:41:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: JYESY-EVFJJ-4NVL6-D4LXT-A4X3Y-YB0PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>