



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stamphusveien 13
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tore Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 243 869	8 254 153
Annen driftsinntekt		17 530	365
Sum inntekter		7 261 400	8 254 518
Kostnader			
Varekostnad		2 625 158	3 354 881
Lønnskostnad	1, 2	2 270 776	2 766 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 317	121 066
Annen driftskostnad		2 263 019	1 163 091
Sum kostnader		7 283 270	7 406 018
Driftsresultat		-21 870	848 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 213	2 238
Sum finansinntekter		6 213	2 238
Annen rentekostnad		20 681	50 952
Annen finanskostnad		151	0
Sum finanskostnader		20 832	50 952
Netto finans		-14 619	-48 714
Resultat før skattekostnad		-36 489	799 787
Skattekostnad	4, 5	-4 264	176 201
Årsresultat		-32 225	623 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 225	623 585
Sum overføringer og disponeringer		-32 225	623 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 516	2 379 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 863	53 480
Sum varige driftsmidler		2 308 379	2 432 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 308 379	2 432 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		167 625	322 849
Sum varer		167 625	322 849
Fordringer			
Kundefordringer		133 153	1 201 536
Andre kortsiktige fordringer		82 680	41 706
Sum fordringer		215 833	1 243 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 909 195	1 185 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 195	1 185 593
Sum omløpsmidler		2 292 653	2 751 683
SUM EIENDELER		4 601 032	5 184 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 598 657	2 630 882
Sum opptjent egenkapital		2 598 657	2 630 882
Sum egenkapital		3 198 657	3 230 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	141 980	146 244
Sum avsetninger for forpliktelser		141 980	146 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	582 281
Sum annen langsiktig gjeld		0	582 281
Sum langsiktig gjeld		141 980	728 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 736	186 743
Betalbar skatt	4, 5	0	179 084
Skyldige offentlige avgifter	6	132 004	359 730
Annen kortsiktig gjeld		90 656	499 415
Sum kortsiktig gjeld		1 260 395	1 224 972
Sum gjeld		1 402 375	1 953 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 032	5 184 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678389

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stamphusveien 13
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tore Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 726 795
RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 243 869	8 254 153
Annen driftsinntekt		17 530	365
Sum inntekter		7 261 400	8 254 518
Kostnader			
Varekostnad		2 625 158	3 354 881
Lønnskostnad	1, 2	2 270 776	2 766 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 317	121 066
Annen driftskostnad		2 263 019	1 163 091
Sum kostnader		7 283 270	7 406 018
Driftsresultat		-21 870	848 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 213	2 238
Sum finansinntekter		6 213	2 238
Annen rentekostnad		20 681	50 952
Annen finanskostnad		151	0
Sum finanskostnader		20 832	50 952
Netto finans		-14 619	-48 714
Resultat før skattekostnad		-36 489	799 787
Skattekostnad	4, 5	-4 264	176 201
Årsresultat		-32 225	623 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 225	623 585
Sum overføringer og disponeringer		-32 225	623 585



Organisasjonsnr: 990 726 795
RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 516	2 379 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 863	53 480
Sum varige driftsmidler		2 308 379	2 432 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 308 379	2 432 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		167 625	322 849
Sum varer		167 625	322 849
Fordringer			
Kundefordringer		133 153	1 201 536
Andre kortsiktige fordringer		82 680	41 706
Sum fordringer		215 833	1 243 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 909 195	1 185 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 195	1 185 593
Sum omløpsmidler		2 292 653	2 751 683
SUM EIENDELER		4 601 032	5 184 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 598 657	2 630 882
Sum opptjent egenkapital		2 598 657	2 630 882
Sum egenkapital		3 198 657	3 230 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	141 980	146 244
Sum avsetninger for forpliktelser		141 980	146 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	582 281
Sum annen langsiktig gjeld		0	582 281
Sum langsiktig gjeld		141 980	728 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 736	186 743
Betalbar skatt	4, 5	0	179 084
Skyldige offentlige avgifter	6	132 004	359 730
Annen kortsiktig gjeld		90 656	499 415
Sum kortsiktig gjeld		1 260 395	1 224 972
Sum gjeld		1 402 375	1 953 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 032	5 184 380



Organisasjonsnr: 990 726 795
RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Endret drift og navnebytte Selskapets virksomhet er solgt og nye eiere overtok 01.12.2024. Virksomheten er endret fra å være et bilverksted til å drive med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har samtidig byttet navn fra Røros Bilskade AS til Røros Malerservice Eiendom AS

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1982652.00	2441636.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144000.00	154079.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105536.00	107062.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38587.00	64202.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2270776.00	2766980.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Malerservice Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røros Malerservice Eiendom AS som viser et underskudd på kr 32 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: XAMCH-P90EE-376Z2-A496J-XIM58-JTJ3B



Røros Malerservice Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 20. mai 2025

Med vennlig hilsen
REVISORKONSULT AS

Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XAMCH-P90EE-376Z2-A4962-XIM58-JT13B

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullikstad, Petter

Partner

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-05-23 10:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAMCH-P90EE-376Z2-A4962-X1MS8-JT13B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS

990726795

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS
990 726 795

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 243 869	8 254 153
Annen driftsinntekt		17 530	365
Sum driftsinntekter		7 261 400	8 254 518
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 625 158	-3 354 881
Lønnskostnad	1, 2	-2 270 776	-2 766 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-124 317	-121 066
Annen driftskostnad		-2 263 019	-1 163 091
Sum driftskostnader		-7 283 270	-7 406 018
Driftsresultat		-21 870	848 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 213	2 238
Sum finansinntekter		6 213	2 238
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 681	-50 952
Annen finanskostnad		-151	0
Sum finanskostnader		-20 832	-50 952
Netto finans		-14 619	-48 714
Resultat før skattekostnad		-36 489	799 787
Skattekostnad	4, 5	4 264	-176 201
Årsresultat		-32 225	623 585
Overføringer			
Annen egenkapital		-32 225	623 585
Sum overføringer		-32 225	623 585



RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS
990 726 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 516	2 379 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 863	53 480
Sum varige driftsmidler		2 308 379	2 432 696
Sum anleggsmidler		2 308 379	2 432 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		167 625	322 849
Sum varer		167 625	322 849
Fordringer			
Kundefordringer		133 153	1 201 536
Andre kortsiktige fordringer		82 680	41 706
Sum fordringer		215 833	1 243 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 909 195	1 185 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 195	1 185 593
Sum omløpsmidler		2 292 653	2 751 683
SUM EIENDELER		4 601 032	5 184 380



RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS
990 726 795

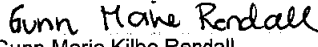
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 598 657	2 630 882
Sum opptjent egenkapital		2 598 657	2 630 882
Sum egenkapital		3 198 657	3 230 882
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	141 980	146 244
Sum avsetning for forpliktelser		141 980	146 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	582 281
Sum annen langsiktig gjeld		0	582 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 736	186 743
Betalbar skatt	4, 5	0	179 084
Skyldige offentlige avgifter	6	132 004	359 730
Annen kortsiktig gjeld		90 656	499 415
Sum kortsiktig gjeld		1 260 395	1 224 972
Sum gjeld		1 402 375	1 953 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 032	5 184 380

Røros, 20.05.25


Sven Tore Kvernes Tørres
styrets leder / daglig leder


Edith Kvernes
styremedlem


Gunn Marie Kilbo Rendall
styremedlem



RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS
990 726 795

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Endret drift og navnebytte

Selskapets virksomhet er solgt og nye eiere overtok 01.12.2024. Virksomheten er endret fra å være et bilverksted til å drive med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har samtidig byttet navn fra Røros Bilskade AS til Røros Malerservice Eiendom AS



RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS 990 726 795

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 982 652	2 441 636
Arbeidsgiveravgift	144 000	154 079
Pensjonskostnader	105 536	107 062
Andre relaterte ytelser	38 587	64 202
Sum	2 270 776	2 766 980

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 623 268	4 142 988	6 766 256
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 623 268	4 142 988	6 766 256
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 569 787	-1 763 772	-4 333 559
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 589 404	-1 868 472	-4 457 876
Balanseført verdi pr 31.12	33 864	2 274 516	2 308 380
Årets av- og nedskrivninger	19 617	104 700	124 317
Økonomisk levetid	3 - 15,01	0 - 40,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	179 084
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 264	-2 883
Skattekostnad	-4 264	176 201
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-36 489	799 787
Permanente forskjeller	17 106	1 126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 392	13 106
Skattepliktig inntekt	-14 991	814 018
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	179 084
Betalbar skatt i balansen	0	179 084



RØROS MALERSERVICE EIENDOM AS
990 726 795

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	678 047	702 281	-24 234
Omløpsmidler	-13 300	-41 926	28 626
Fremførbart underskudd	0	-14 991	14 991
Netto forskjeller	664 747	645 364	19 383
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	664 747	645 364	19 383
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	146 244	141 980	4 264

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	108 301 -108 301

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	2 630 882	3 230 882
Årsresultat	0	-32 225	-32 225
Egenkapital 31.12.2024	600 000	2 598 657	3 198 657

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røros Malerservice AS	600	100,00	Ordinære