



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLETORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tov Ørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 424	142 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 424</b>	<b>142 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	123 816	152 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 816</b>	<b>152 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 608</b>	<b>-9 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	333
Annen finansinntekt		43	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 954	2 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 954</b>	<b>2 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 998	156 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 819</b>	<b>178 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 952</b>	<b>158 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 319</b>	<b>254 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 055	156 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 555</b>	<b>156 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 555</b>	<b>156 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 867	20 306
Annen kortsiktig gjeld		1 397	1 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 264</b>	<b>21 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 764</b>	<b>98 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 319</b>	<b>254 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 428 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLETORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tov Ørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 424	142 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 424</b>	<b>142 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	123 816	152 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 816</b>	<b>152 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 608</b>	<b>-9 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	333
Annen finansinntekt		43	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
Sum varige driftsmidler		76 500	76 500

Sum anleggsmidler		76 500	76 500
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 954	2 271
Sum fordringer		13 954	2 271

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 998	156 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 819	178 202

Sum omløpsmidler		177 952	158 377
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		276 319	254 702
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		176 055	156 191
Sum opptjent egenkapital		176 555	156 691

Sum egenkapital		176 555	156 691
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		76 500	76 500



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 867	20 306
Annen kortsiktig gjeld		1 397	1 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 264</b>	<b>21 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 764</b>	<b>98 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 319</b>	<b>254 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSREGNSKAP FOR Lilletorget borettslag 2020

### Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	156 691	166 193
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	19 864	-9 502
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>176 555</b>	<b>156 691</b>
Omløpsmidler	199 819	178 202
- Kortsiktig gjeld	23 264	21 511
<b>Disponible midler</b>	<b>176 555</b>	<b>156 691</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Lilletorget borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		143 424	142 174	143 424	143 424
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>143 424</b>	<b>142 174</b>	<b>143 424</b>	<b>143 424</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 375	5 250	5 300	5 500
Styrehonorar	3	1 000	1 000	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		16 158	15 857	16 320	16 380
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	106	106	106	106
Vedlikehold	4	6 875	26 154	15 900	17 900
Kabel-tv		20 465	20 135	20 835	22 144
Forsikring		9 157	8 324	9 157	9 615
Kommunale avgifter	5	56 125	65 214	59 523	65 047
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	245	0	0
Porto		0	91	0	0
Andre driftskostnader	6	7 055	8 138	7 232	7 273
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>123 816</b>	<b>152 014</b>	<b>138 873</b>	<b>148 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 608</b>	<b>-9 840</b>	<b>4 551</b>	<b>-5 041</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		43	5	10	10
Renteinntekter		213	333	300	200
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>256</b>	<b>338</b>	<b>310</b>	<b>210</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>	<b>4 861</b>	<b>-4 831</b>



## BALANSE Lilletorget borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	15 600	0	15 600
Bygninger	8	60 900	0	60 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		2 271	11 648	13 919
Påløpte kostnader		19 825	2 042	21 867
Andre fordringer		0	35	35
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		156 106	7 892	163 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 202</b>	<b>21 617</b>	<b>199 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 702</b>	<b>21 617</b>	<b>276 319</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	500	0	500
Opp tjent egenkapital		156 191	19 864	176 055
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>156 691</b>	<b>19 864</b>	<b>176 555</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Borettsinnskudd	10	76 500	0	76 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 205	192	1 397
Leverandørgjeld		20 306	1 561	21 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 511</b>	<b>1 753</b>	<b>23 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 011</b>	<b>1 753</b>	<b>99 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 702</b>	<b>21 617</b>	<b>276 319</b>
Pantestillelser	11	76 500	0	76 500

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



## Lilletorget borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	106	106
<b>Sum</b>	<b>106</b>	<b>106</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	18 884
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	0	240
6606 Service brannvarsling	0	145
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	6 875	6 885
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>26 154</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	56 125	65 214
<b>Sum</b>	<b>56 125</b>	<b>65 214</b>



## Lilletorget borettslag 2020

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
7720 Møteutgifter/dugnad	0	1 190
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 241	4 188
<b>Sum</b>	<b>7 055</b>	<b>8 138</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 780 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris kr. 15.600 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1979

Innskudd 1979

76 500

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-15 600

**Bokført verdi pr.31.12**

**60 900**

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

I 1979 ble det fra Norsk Hydro Produksjon AS gjort en feil ved hjemmelsoverføringene. Andel av eiendommen ble tinglyst på de 5 personene som bodde i leilighetene den gangen. Fire av disse personene er i dag døde. RTBBL har uten å belaste borettslaget økonomisk, engasjert advokat Ottar Lien for å rydde opp i forholdene.

Selve borettslagsmodellen innebærer at det er borettslaget, som selvstendig rettssubjekt, som selv skal ha eiendomsretten til den faste eiendommen. Det betyr således at det er borettslaget som skal inneha grunnbokshjemmelen til eiendommen. Grunnboka ble rettet 04.11.2011, slik at nå er alt hjemlet riktig.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 5 andeler à kr 100,-.



Lilletorget borettslag 2020

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1979</b>		
1 leilighet	19 000	19 000
1 leilighet	16 000	16 000
2 leiligheter	14 500	29 000
1 leilighet	12 500	12 500
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>76 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	76 500	76 500
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 500	76 500



## ÅRSREGNSKAP FOR Lilletorget borettslag 2020

### Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	156 691	166 193
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	19 864	-9 502
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>176 555</b>	<b>156 691</b>
Omløpsmidler	199 819	178 202
- Kortsiktig gjeld	23 264	21 511
<b>Disponible midler</b>	<b>176 555</b>	<b>156 691</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Lilletorget borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		143 424	142 174	143 424	143 424
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>143 424</b>	<b>142 174</b>	<b>143 424</b>	<b>143 424</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 375	5 250	5 300	5 500
Styrehonorar	3	1 000	1 000	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		16 158	15 857	16 320	16 380
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	106	106	106	106
Vedlikehold	4	6 875	26 154	15 900	17 900
Kabel-tv		20 465	20 135	20 835	22 144
Forsikring		9 157	8 324	9 157	9 615
Kommunale avgifter	5	56 125	65 214	59 523	65 047
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	245	0	0
Porto		0	91	0	0
Andre driftskostnader	6	7 055	8 138	7 232	7 273
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>123 816</b>	<b>152 014</b>	<b>138 873</b>	<b>148 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 608</b>	<b>-9 840</b>	<b>4 551</b>	<b>-5 041</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		43	5	10	10
Renteinntekter		213	333	300	200
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>256</b>	<b>338</b>	<b>310</b>	<b>210</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 864</b>	<b>-9 502</b>	<b>4 861</b>	<b>-4 831</b>



## BALANSE Lilletorget borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	15 600	0	15 600
Bygninger	8	60 900	0	60 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Restanser felleskostnader		2 271	11 648	13 919
Påløpte kostnader		19 825	2 042	21 867
Andre fordringer		0	35	35
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		156 106	7 892	163 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 202</b>	<b>21 617</b>	<b>199 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 702</b>	<b>21 617</b>	<b>276 319</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	500	0	500
Opptjent egenkapital		156 191	0	156 191
Årets resultat		0	19 864	19 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 691</b>	<b>19 864</b>	<b>176 555</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Borettsinnskudd	10	76 500	0	76 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 205	192	1 397
Leverandørgjeld		20 306	1 561	21 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 511</b>	<b>1 753</b>	<b>23 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 011</b>	<b>1 753</b>	<b>99 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 702</b>	<b>21 617</b>	<b>276 319</b>
Pantestillelser	11	76 500	0	76 500

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan, 01/1-21



## Lilletorget borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	106	106
<b>Sum</b>	<b>106</b>	<b>106</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	18 884
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	0	240
6606 Service brannvarsling	0	145
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	6 875	6 885
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>26 154</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	56 125	65 214
<b>Sum</b>	<b>56 125</b>	<b>65 214</b>



## Lilletorget borettslag 2020

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
7720 Møteutgifter/dugnad	0	1 190
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 241	4 188
<b>Sum</b>	<b>7 055</b>	<b>8 138</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 780 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris kr. 15.600 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1979	
Innskudd 1979	76 500
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-15 600
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>60 900</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

I 1979 ble det fra Norsk Hydro Produksjon AS gjort en feil ved hjemmelsoverføringene. Andel av eiendommen ble tinglyst på de 5 personene som bodde i leilighetene den gangen. Fire av disse personene er i dag døde. RTBBL har uten å belaste borettslaget økonomisk, engasjert advokat Ottar Lien for å rydde opp i forholdene.

Selve borettslagsmodellen innebærer at det er borettslaget, som selvstendig rettssubjekt, som selv skal ha eiendomsretten til den faste eiendommen. Det betyr således at det er borettslaget som skal inneha grunnbokshjemmelen til eiendommen. Grunnboka ble rettet 04.11.2011, slik at nå er alt hjemlet riktig.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 5 andeler à kr 100,-.



Lilletorget borettslag 2020

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1979</b>		
1 leilighet	19 000	19 000
1 leilighet	16 000	16 000
2 leiligheter	14 500	29 000
1 leilighet	12 500	12 500
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>76 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	76 500	76 500
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 500	76 500



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lilletorget borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lilletorget borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post  
inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

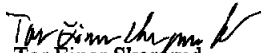
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 01.04.2021

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor