



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 128 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hølondvegen 260 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 886	7 750
Sum kostnader		13 886	7 750
Driftsresultat		-13 886	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 833 539	
Annen renteinntekt		61 034	
Sum finansinntekter		2 894 573	
Annen rentekostnad		102	4 321
Sum finanskostnader		102	4 321
Netto finans		2 894 471	-4 321
Ordinært resultat før skattekostnad		2 880 585	-12 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 880 585	-12 071
Årsresultat		2 880 585	-12 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 880 585	-12 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		489 761	-12 071
Overføringer annen egenkapital		2 390 824	
Sum overføringer og disponeringer		2 880 585	-12 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		641 340
Investeringer i tilknyttet selskap	1	274 879	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 417 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 379	641 340
Sum anleggsmidler		1 692 379	641 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		157 500
Sum fordringer			157 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 784	
Sum omløpsmidler		1 233 784	157 500
SUM EIENDELER		2 926 163	798 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	444 000	444 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 390 824	
Udekket tap	4		489 761
Sum opptjent egenkapital		2 390 824	-489 761
Sum egenkapital		2 843 824	-36 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 339	835 601
Sum annen langsiktig gjeld		82 339	835 601
Sum langsiktig gjeld		82 339	835 601
Sum gjeld		82 339	835 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 163	798 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481174

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølundvegen 260
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 886	7 750
Sum kostnader		13 886	7 750
Driftsresultat		-13 886	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 833 539	
Annen renteinntekt		61 034	
Sum finansinntekter		2 894 573	
Annen rentekostnad		102	4 321
Sum finanskostnader		102	4 321
Netto finans		2 894 471	-4 321
Ordinært resultat før skattekostnad		2 880 585	-12 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 880 585	-12 071
Årsresultat		2 880 585	-12 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 880 585	-12 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		489 761	-12 071
Overføringer annen egenkapital		2 390 824	
Sum overføringer og disponeringer		2 880 585	-12 071



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		641 340
Investeringer i tilknyttet selskap	1	274 879	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 417 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 379	641 340
Sum anleggsmidler		1 692 379	641 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1		157 500
Sum fordringer			157 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 233 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 784	
Sum omløpsmidler		1 233 784	157 500
SUM EIENDELER		2 926 163	798 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	444 000	444 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 390 824	
Udekket tap	4		489 761
Sum opptjent egenkapital		2 390 824	-489 761



Sum egenkapital		2 843 824	-36 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 339	835 601
Sum annen langsiktig gjeld		82 339	835 601
Sum langsiktig gjeld		82 339	835 601
Sum gjeld		82 339	835 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 163	798 840



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

EKREN EIENDOM AS

Foretaksnr. 987128526



EKREN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 886	7 750
Sum driftskostnader		13 886	7 750
DRIFTSRESULTAT		(13 886)	(7 750)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 833 539	0
Annen renteinntekt		61 034	0
Sum finansinntekter		2 894 573	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102	4 321
Sum finanskostnader		102	4 321
NETTO FINANSPOSTER		2 894 471	(4 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 880 585	(12 071)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 880 585	(12 071)
ÅRSRESULTAT		2 880 585	(12 071)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 390 824	0
Fremføring av udekket tap		489 761	(12 071)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 880 585	(12 071)



EKREN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	0	641 340
Investeringer i tilknyttet selskap	1	274 879	0
Lån til tilknyttet selskap	1	1 417 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 379	641 340
SUM ANLEGGSMIDLER		1 692 379	641 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	0	157 500
Sum fordringer		0	157 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 784	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 233 784	157 500
SUM EIENDELER		2 926 163	798 840
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	444 000	444 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 390 824	0
Udekket tap	4	0	(489 761)
Sum opptjent egenkapital		2 390 824	(489 761)
SUM EGENKAPITAL		2 843 824	(36 761)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 339	835 601
Sum annen langsiktig gjeld		82 339	835 601
SUM LANGSIKTIG GJELD		82 339	835 601
SUM GJELD		82 339	835 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 163	798 840

Melhus, den2023

Stein O. Ekren
Daglig leder/Styrets leder



EKREN EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har pr. 31.12.2022 følgende tilknyttede selskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Ekren Maskin AS	30	30

Noter for EKREN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987128526



EKREN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 880 585
+ Permanente og andre forskjeller	-2 833 539
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 275
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	71 321
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 321
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	24 275
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	152 987	224 308
= Grunnlag utsatt skatt	-152 987	-200 033
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	152 987	200 033
= Grunnlag utsatt skattefordel	152 987	200 033
Utsatt skattefordel	33 657	44 007
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	152 987	200 032
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 657	44 007
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Noter for EKREN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987128526



EKREN EIENDOM AS

Noter 2022

Selskapets aksjekapital er på kr. 444 000.-, fordelt på 4 440 aksjer a kr. 100.- Alle aksjer er i samme klasse.

Aksjefordeling:

Stein O. Ekren 4 440 aksjer (100%) Styrets leder / daglig leder.

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	444 000	9 000	-489 761	-36 761
+Fra årets resultat			2 880 585	2 880 585
Pr 31.12.	444 000	9 000	2 390 824	2 843 824

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	82 339	835 601

Det foreligger ingen nedbetalingsplan på låneforholdet.



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ekren Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 880 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 9. juni 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor