



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 108  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 000	207 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>207 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	94 534	117 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 534</b>	<b>117 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 534</b>	<b>90 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		140 715	145 678
Annen finanskostnad		1 000	1 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 715</b>	<b>147 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 715</b>	<b>-147 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 249</b>	<b>-57 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 475	-12 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 774</b>	<b>-44 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 774</b>	<b>-44 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-125 774	-44 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 774</b>	<b>-44 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		577 600	542 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 600</b>	<b>542 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 391 568	2 326 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 391 568</b>	<b>2 326 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 168</b>	<b>3 669 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	40 837	40 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 837</b>	<b>40 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 040	39 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 040</b>	<b>39 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 877</b>	<b>80 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 832 045</b>	<b>3 749 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (142 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	252 154	377 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 154</b>	<b>377 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>394 154</b>	<b>519 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 798 363	2 798 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 363</b>	<b>2 798 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 363</b>	<b>2 798 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		639 528	430 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 528</b>	<b>430 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 891</b>	<b>3 229 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 832 045</b>	<b>3 749 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 108  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 195 991  
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 000	207 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>207 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	94 534	117 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 534</b>	<b>117 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 534</b>	<b>90 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		140 715	145 678
Annen finanskostnad		1 000	1 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 715</b>	<b>147 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 715</b>	<b>-147 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 475	-12 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 774</b>	<b>-44 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 774</b>	<b>-44 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-125 774	-44 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 774</b>	<b>-44 603</b>



Organisasjonsnr: 987 195 991  
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		577 600	542 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 600</b>	<b>542 125</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 391 568	2 326 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 391 568</b>	<b>2 326 879</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 168</b>	<b>3 669 004</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	11	40 837	40 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 837</b>	<b>40 837</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 040	39 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 040</b>	<b>39 169</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 877</b>	<b>80 006</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 832 045</b>	<b>3 749 010</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (142 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	252 154	377 929
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		252 154	377 929
Sum egenkapital	8	394 154	519 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 798 363	2 798 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 363	2 798 558
Sum langsiktig gjeld		2 798 363	2 798 558
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		639 528	430 523
Sum kortsiktig gjeld		639 528	430 523
Sum gjeld		3 437 891	3 229 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 832 045	3 749 010



Organisasjonsnr: 987 195 991  
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på oppgjørstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salgsinntektene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NÄSSELQVIST EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på oppgjørstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salgsinntektene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	142	1 000,00	142 000,00
<b>Sum</b>	<b>142</b>		<b>142 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasselqvist, Hans Petter (Daglig leder, Styreleder)	142	100,00%	Ordinære aksjer



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>142</b>	<b>100,00%</b>
-----------------------------	------------	----------------

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter, Vøllø</b>	<b>Bolig, Vøllø</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	426 879	2 619 413
Tilgang i året	64 689	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>491 568</b>	<b>2 619 413</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	719 413
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>491 568</b>	<b>1 900 000</b>

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(161 249)	(57 183)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(161 249)</b>	<b>(57 183)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(35 475)	(12 580)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(35 475)</b>	<b>(12 580)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	142 000	377 929	519 929
Årets resultat		(125 774)	(125 774)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>142 000</b>	<b>252 155</b>	<b>394 155</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
--	-------------------	-------------------	----------------



Skattemessig fremførbart underskudd	(1 744 792)	(1 906 041)	161 249
Sum midlertidige forskjeller	(1 744 792)	(1 906 041)	161 249
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(383 854)</b>	<b>(419 329)</b>	<b>35 475</b>