



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 255	35 102
Sum kostnader		78 255	35 102
Driftsresultat		-78 255	-35 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 887 030	2 099 986
Sum finansinntekter		2 887 030	2 099 986
Annen rentekostnad		14 518 322	7 232 397
Sum finanskostnader		14 518 322	7 232 397
Netto finans		-11 631 293	-5 132 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 709 548	-5 167 513
Skattekostnad på resultat	2	-2 574 207	-1 787 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 135 341	-3 380 007
Årsresultat		-9 135 341	-3 380 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 135 341	-3 380 007
Totalresultat		-9 135 341	-3 380 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 135 341	-3 380 007
Sum overføringer og disponeringer		-9 135 341	-3 380 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 361 713	1 787 506
Sum immaterielle eiendeler		4 361 713	1 787 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 830 295	45 830 295
Sum finansielle anleggsmidler		45 830 295	45 830 295
Sum anleggsmidler		50 192 008	47 617 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	4	94 422 753	72 099 534
Sum fordringer		94 447 183	72 123 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 104	14 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 104	14 569
Sum omløpsmidler		95 514 287	72 138 533
SUM EIENDELER		145 706 295	119 756 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 600 702	6 465 361
Sum opptjent egenkapital		-15 600 702	-6 465 361
Sum egenkapital		-15 576 272	-6 440 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	109 508 607	109 504 661
Øvrig langsiktig gjeld		10 695 073	10 279 331
Sum annen langsiktig gjeld		120 203 680	119 783 992
Sum langsiktig gjeld		120 203 680	119 783 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495 548	1 954 477
Annen kortsiktig gjeld	4	38 583 338	4 458 795
Sum kortsiktig gjeld		41 078 886	6 413 272
Sum gjeld		161 282 566	126 197 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 706 295	119 756 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562392

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 255	35 102
Sum kostnader		78 255	35 102
Driftsresultat		-78 255	-35 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 887 030	2 099 986
Sum finansinntekter		2 887 030	2 099 986
Annen rentekostnad		14 518 322	7 232 397
Sum finanskostnader		14 518 322	7 232 397
Netto finans		-11 631 293	-5 132 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-11 709 548	-5 167 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 135 341	-3 380 007
Årsresultat		-9 135 341	-3 380 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 135 341	-3 380 007
Totalresultat		-9 135 341	-3 380 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 135 341	-3 380 007
Sum overføringer og disponeringer		-9 135 341	-3 380 007



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 361 713	1 787 506
Sum immaterielle eiendeler		4 361 713	1 787 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 830 295	45 830 295
Sum finansielle anleggsmidler		45 830 295	45 830 295
Sum anleggsmidler		50 192 008	47 617 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	4	94 422 753	72 099 534
Sum fordringer		94 447 183	72 123 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 067 104	14 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 104	14 569
Sum omløpsmidler		95 514 287	72 138 533
SUM EIENDELER		145 706 295	119 756 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 600 702	6 465 361
Sum opptjent egenkapital		-15 600 702	-6 465 361
Sum egenkapital		-15 576 272	-6 440 931



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	109 508 607	109 504 661
Øvrig langsiktig gjeld		10 695 073	10 279 331
Sum annen langsiktig gjeld		120 203 680	119 783 992
Sum langsiktig gjeld		120 203 680	119 783 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 495 548	1 954 477
Sum kortsiktig gjeld		38 583 338	4 458 795
Sum gjeld		41 078 886	6 413 272
Sum gjeld		161 282 566	126 197 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 706 295	119 756 333



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Setra Vei Holding AS

Org.nr. 925 856 452

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: TEOF6-JTELY-5MA3S-8368O-4WS3C-PWYCB



Resultatregnskap Setra Vei Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	78 255	35 102
Sum driftskostnader		78 255	35 102
Driftsresultat		-78 255	-35 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 887 030	2 099 986
Rentekostnader		14 518 322	7 232 397
Resultat av finansposter		-11 631 293	-5 132 411
Resultat før skattekostnad		-11 709 548	-5 167 513
Skattekostnad på resultat	2	-2 574 207	-1 787 506
Årsresultat		-9 135 341	-3 380 007
Overføringer			
Udekket tap til fremføring		-9 135 341	-3 380 007
Sum overføringer		-9 135 341	-3 380 007

Penneo Dokumentnøkkel: TEOF6-JTELY-5MA3S-8368O-4W53C-PWYCB



Balanse			
Setra Vei Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 361 713	1 787 506
Sum immaterielle eiendeler		4 361 713	1 787 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	45 830 295	45 830 295
Sum finansielle anleggsmidler		45 830 295	45 830 295
Sum anleggsmidler		50 192 008	47 617 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	4	94 422 753	72 099 534
Sum fordringer		94 447 183	72 123 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 104	14 569
Sum omløpsmidler		95 514 287	72 138 533
Sum eiendeler		145 706 295	119 756 333

Penneo Dokumentnøkkel: TEOF6-JTELY-5MA3S-8368O-4W53C-PWYCB



Balanse Setra Vei Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-15 600 702	-6 465 361
Sum opptjent egenkapital		-15 600 702	-6 465 361
Sum egenkapital		-15 576 272	-6 440 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	109 508 607	109 504 661
Øvrig langsiktig gjeld		10 695 073	10 279 331
Sum annen langsiktig gjeld		120 203 680	119 783 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495 548	1 954 477
Annen kortsiktig gjeld	4	38 583 338	4 458 795
Sum kortsiktig gjeld		41 078 886	6 413 272
Sum gjeld		161 282 566	126 197 264
Sum egenkapital og gjeld		145 706 295	119 756 333

Oslo, 12.06.2024
Styret i Setra Vei Holding AS

Ragnvald Gabrielsen
styremedlem

Jan Gunnar Breivik
styremedlem

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-17 12:15:32 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-17 12:22:21 UTC



Breivik, Jan Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844327

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-19 14:59:53 UTC



Gabrielsen, Ragnvald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858116

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-06-20 13:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEQF6-JTELY-SMAS3S-83680-4WS3C-PWYCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Setra Vei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Setra Vei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 46.800,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 574 207	-1 787 506
Skattekostnad	-2 574 207	-1 787 506
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-19 825 967	-8 125 026
Utsatt skatt (skattefordel)	-4 361 713	-1 787 506

NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Setra Vei AS	Oslo	100 %	8 080 989	13 365 553	45 830 295



Setra Vei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer konsernselskap:	2023	2022
Kortsiktig fordring Setra Vei AS	94 422 753	72 099 534
Inntektsførte renter konsernfordring	2 887 030	2 099 986
Gjeld til aksjonærer:	2023	2022
Neptune Properties AS	4 102 503	3 943 030
Ragnvald Gabrielsen AS	482 962	464 189
JGB Corporate AS	53 663	51 577
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 508 607	109 504 661
Sum	109 508 607	109 504 661

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er stillet eiendommer/leiligheter under oppføring i datterselskapet Setra Vei AS med bokført verdi kr 151.054.911 samt pant i aksjer i Setra Vei AS.

I tillegg har selskapets aksjonærer stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 45.000.000.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	15 000	50,00 %
Ragnvald Gabrielsen AS	13 500	45,00 %
JGB Corporate AS	1 500	5,00 %



Setra Vei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-6 465 361	-6 440 931
Årets resultat			-9 135 341	-9 135 341
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-15 600 702	-15 576 272

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjoonærer betjener all ekstern gjeld løpende slik at det er vurdert å ikke være risiko for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Setra Vei Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setra Vei Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KTU08-31ZMM-HMTQH-05CUCU-HNXUH-HZ81L



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Setra Vei Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 20. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTU08-3TZMW-HMTQH-05CUCU-HNXUH-HZ81L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 06:48:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTU08-31ZMW-HMTQH-05CUQ-HNXUH-HZ81L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>