



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 502
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES
Forretningsadresse: Kleppelundvegen 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johannes Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 200	301 408
Sum inntekter		294 200	301 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	477 948	385 714
Sum kostnader		477 948	385 714
Driftsresultat		-183 748	-84 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52	356
Netto finans		-52	-356
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 748	-84 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 748	-84 306
Årsresultat	2	-183 696	-83 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 525	16 325
Andre fordringer		29 718	28 038
Sum fordringer		50 243	44 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	170 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	170 438
Sum omløpsmidler		57 440	214 800
SUM EIENDELER		57 440	214 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 497	169 199
Sum opptjent egenkapital		-14 497	169 199
Sum egenkapital	3	-14 497	169 199
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 156	37 116
Annen kortsiktig gjeld		24 781	8 485
Sum kortsiktig gjeld		71 937	45 601
Sum gjeld		71 937	45 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 440	214 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382009

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 502
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johannes Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 200	301 408
Sum inntekter		294 200	301 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	477 948	385 714
Sum kostnader		477 948	385 714
Driftsresultat		-183 748	-84 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52	356
Netto finans		-52	-356
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 748	-84 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 748	-84 306
Årsresultat	2	-183 696	-83 949



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 525	16 325
Andre fordringer		29 718	28 038
Sum fordringer		50 243	44 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	170 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	170 438
Sum omløpsmidler		57 440	214 800
SUM EIENDELER		57 440	214 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 497	169 199
Sum opptjent egenkapital		-14 497	169 199
Sum egenkapital	3	-14 497	169 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 156	37 116
Annen kortsiktig gjeld		24 781	8 485
Sum kortsiktig gjeld		71 937	45 601
Sum gjeld		71 937	45 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 440	214 800



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



681 Sentrumsgården Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		290 000	290 000	500 000
Lading el-bil		4 200	11 408	4 200
Sum Inntekter		294 200	301 408	504 200
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		9 708	9 468	9 990
Tilleggstjenester forretningsfører		5 680	5 680	5 680
Drift og vedlikehold	1	222 667	215 413	190 508
Forsikringer		28 038	25 960	29 440
Kommunale avgifter		52 185	48 611	57 400
Energi/strøm		158 920	79 836	200 000
Administrasjonskostnader		750	746	2 000
Sum kostnader		477 948	385 714	495 018
Driftsresultat		-183 748	-84 305	9 182
Finansielle poster				
Renteinntekter		52	356	0
Netto finanskostnader		-52	-356	0
Resultat	2	-183 696	-83 949	9 182

Årsregnskap



681 Sentrumsgården Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		20 525	16 325
Forskuddsbetalte kostnader		29 718	28 038
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 197	170 438
Sum omløpsmidler		57 440	214 800
SUM EIENDELER		57 440	214 800

Balanse 2021



681 Sentrumsgården Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-14 497	169 199
Sum egenkapital	3	-14 497	169 199
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 156	37 116
Annen kortsiktig gjeld		24 781	8 485
Sum kortsiktig gjeld		71 937	45 601
Sum gjeld		71 937	45 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 440	214 800

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Johannes Meling
Leder

Runar Storlid
Styremedlem

Per Sveinung Tengesdal
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 681 Sentrumsgården Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	126 787	194 052
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	93 312	7 788
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 568	7 611
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 962
Sum	222 667	215 413

Noter 681 Sentrumsgården Felles



Noter 681 Sentrumsgården Felles

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-183 696	-83 949
Endring disponible midler	-183 696	-83 949
Omløpsmidler	57 440	214 800
Kortsiktig gjeld	71 937	45 601
Disponible midler	-14 497	169 199

På grunn av at årsmøte for 2021 ikke ble avholdt før i desember, så ble budsjettet for 2022 ikke behandlet før i januar 2022. Det nye styret har regulert innbetalingene fra de 3 sameiene som betaler inn til Felles. Denne reguleringen ble ikke justert i innbetalingene for 1. og 2. kvartal. Dette er grunnen til at disponible midler negative per 31.12.2021.

Det er nå sendt ut tilleggsfaktura til alle 3 sameiene for å betale inn for lite innbetalt de to første kvartalene i forhold til budsjettet til Felles. Dette vil bedre likviditeten, og styret følger med på om dette er tilstrekkelig.

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	-14 497	-183 696	169 199
Sum Egenkapital	-14 497	-183 696	169 199

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Sameiet har per 31.12.21. negativ egenkapital. Det nye styret har regulert innbetalingene fra de 3 sameiene som betaler inn til Felles. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 681 Sentrumsgården Felles



Resultat og balanse med noter for Sentrumsgården Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsgården Felles

Styreleder	Bjarne Johannes Meling (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Per Sveinung Tengedal (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Runar Storlid (sign.)	04.05.2022

