



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		26 143	
Sum kostnader		26 143	
Driftsresultat		-26 143	
Annen rentekostnad		94 627	
Sum finanskostnader		94 627	
Netto finans		-94 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 770	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 201	0
Årsresultat		-94 201	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 201	
Totalresultat		-94 201	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-94 201	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-94 201	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	26 569	
Sum immaterielle eiendeler		26 569	
Sum anleggsmidler		26 569	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 317 436	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 813	
Sum omløpsmidler		7 330 248	0
SUM EIENDELER		7 356 817	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	5	94 201	
Sum opptjent egenkapital		-94 201	
Sum egenkapital		-64 201	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 370 755	
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 755	
Sum langsiktig gjeld		7 370 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 090	
Annen kortsiktig gjeld		7 173	
Sum kortsiktig gjeld		50 263	
Sum gjeld		7 421 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 817	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787880

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		26 143	
Sum kostnader		26 143	
Driftsresultat		-26 143	
Annen rentekostnad		94 627	
Sum finanskostnader		94 627	
Netto finans		-94 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 770	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 201	0
Årsresultat		-94 201	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 201	
Totalresultat		-94 201	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-94 201	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-94 201	



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	26 569	
Sum immaterielle eiendeler		26 569	

Sum anleggsmidler		26 569	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	7 317 436	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		12 813	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 813	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		7 330 248	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 356 817	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 5		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	5	94 201	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-94 201	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		-64 201	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
----------------------	---	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld	8	3 370 755	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		7 370 755	
-----------------------------------	--	------------------	--

Sum langsiktig gjeld		7 370 755	0
-----------------------------	--	------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 090	
Annen kortsiktig gjeld	7 173	
Sum kortsiktig gjeld	50 263	
Sum gjeld	7 421 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 356 817	0



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Grua Utvikling AS

Organisasjonsnummer 927 158 949

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Grua Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		26 143
Sum driftskostnader		<u>26 143</u>
Driftsresultat		<u>-26 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		94 627
Resultat av finansposter		<u>-94 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 770
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-26 569</u>
Ordinært resultat		<u>-94 201</u>
Årsresultat		<u>-94 201</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	94 201
Sum overføringer		<u>-94 201</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	26 569
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 569</u>
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	3	7 317 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 813
Sum omløpsmidler		<u>7 330 248</u>
Sum eiendeler		<u>7 356 817</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 9	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-94 201
Sum opptjent egenkapital		<u>-94 201</u>
Sum egenkapital		<u>-64 201</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 370 755
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 370 755</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 090
Annen kortsiktig gjeld		7 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 263</u>
Sum gjeld		<u>7 421 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 356 817</u>

Grua, 30.06.2022
Styret i Grua Utvikling AS

Kristian Platou Nygård
styreleder

Ola Marius Mariendal
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Grua Utvikling AS ble etablert i mai 2021, og har startet utvikling av et boligprosjekt på Grua.

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2021.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er at det forventes at byggeprosjektet over tid vil gi positiv netto inntjening, og aksjonærer og nærstående har gitt lån til delfinansiering av tomtekjøp.

Driften av Grua Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for øvrige kreditorer.

Note 3 Byggeprosjekt under utvikling

	2021
Påløpte projektkostnader	7 317 436
	<u>7 317 436</u>

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 05.05.2021	30 000	0	30 000
Årets endring		-94 201	-94 201
Egenkapital 31.12	30 000	-94 201	-64 201

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2021
Langsiktig lån	-4 000 000
	<u>-4 000 000</u>

Pantsatte eiendeler	2021
Byggeprosjekt	7 317 436
	<u>7 317 436</u>



Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 569	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 569	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-120 770	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-120 770	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 770	0	120 770
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 770	0	120 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 569	0	26 569

Note 8 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2021	Renter
Gjeld til aksjonærer	165 000	0
Gjeld til nærstående	3 205 755	8 758



Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grua Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Utbyggerpartner AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0