



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 928	11 329
Sum kostnader		30 928	11 329
Driftsresultat		-30 928	-11 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen finanskostnad		196 679	30 838
Sum finanskostnader		196 679	30 838
Netto finans		-196 650	-30 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 578	-42 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 067	-9 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 511	-32 890
Årsresultat		-177 511	-32 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-177 511	-32 890
Sum overføringer og disponeringer		-177 511	-32 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 263 389	3 492 832
Sum varige driftsmidler		4 263 389	3 492 832
Sum anleggsmidler		4 263 389	3 492 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 269 373	42 167
Sum fordringer		1 269 373	42 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 756	475 946
Sum omløpsmidler		1 421 129	518 113
SUM EIENDELER		5 684 518	4 010 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	328 350	328 350
Annen innskutt egenkapital	4		-10 570
Sum innskutt egenkapital		328 350	317 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 290	108 861
Sum opptjent egenkapital		98 290	108 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		426 640	426 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 529 839
Leverandørgjeld		15 648	71 516
Annen kortsiktig gjeld	7	242 230	982 949
Sum kortsiktig gjeld		257 878	3 584 304
Sum gjeld		5 257 878	3 584 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 684 518	4 010 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219986

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 928	11 329
Sum kostnader		30 928	11 329
Driftsresultat		-30 928	-11 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen finanskostnad		196 679	30 838
Sum finanskostnader		196 679	30 838
Netto finans		-196 650	-30 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 578	-42 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 067	-9 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 511	-32 890
Årsresultat		-177 511	-32 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-177 511	-32 890
Sum overføringer og disponeringer		-177 511	-32 890



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5, 6

4 263 389

3 492 832

4 263 389

3 492 832

Sum anleggsmidler

4 263 389

3 492 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7

1 269 373

42 167

1 269 373

42 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 756

475 946

Sum omløpsmidler

1 421 129

518 113

SUM EIENDELER

5 684 518

4 010 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4, 8

4

328 350

328 350

328 350

-10 570

328 350

317 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4

98 290

108 861

98 290

108 861

Sum egenkapital

426 640

426 641

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

6

5 000 000

5 000 000



Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		2 529 839
Leverandørgjeld		15 648	71 516
Annen kortsiktig gjeld	7	242 230	982 949
Sum kortsiktig gjeld		257 878	3 584 304
Sum gjeld		5 257 878	3 584 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 684 518	4 010 945



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10945.00	328350.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Invest Søgne AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: W1PY-30FXB-UC5F2-0D0G7-FEEB-Y0UD1



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 928	11 329
Driftsresultat		-30 928	-11 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	0
Annen finanskostnad		196 679	30 838
Netto finansposter		-196 650	-30 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 578	-42 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 067	-9 277
Årsresultat		-177 511	-32 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-177 511	-32 890

Penneo Dokumentnøkkel: W1PYY-30PXB-UC5F2-0DOG7-FEEIB-Y0UD1



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 263 389	3 492 832
Sum varige driftsmidler		<u>4 263 389</u>	<u>3 492 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 263 389</u>	<u>3 492 832</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 269 373	42 167
Sum fordringer		<u>1 269 373</u>	<u>42 167</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>151 756</u>	<u>475 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 421 129</u>	<u>518 113</u>
Sum eiendeler		<u>5 684 518</u>	<u>4 010 945</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W1PY-30FXB-UC5F2-0D0G7-FEEEB-Y0UD1



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	328 350	328 350
Annen innskutt egenkapital	4	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>328 350</u>	<u>317 780</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	98 290	108 861
Sum opptjent egenkapital		<u>98 290</u>	<u>108 861</u>
Sum egenkapital		<u>426 640</u>	<u>426 641</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 529 839
Leverandørgjeld		15 648	71 516
Annen kortsiktig gjeld	7	242 230	982 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>257 878</u>	<u>3 584 304</u>
Sum gjeld		<u>5 257 878</u>	<u>3 584 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 684 518</u>	<u>4 010 945</u>

Søgne, 21. april 2022

Cato Nesland
Styremedlem

Thor Inge Ommundsen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W1PYY-30FXB-UC5F2-0D0G7-FEEEB-Y0UD1



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-50 067	-9 277
Årets totale skattekostnad	-50 067	-9 277
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-227 578	-42 167
Alminnelig inntekt	-227 578	-42 167
Mottatt konsernbidrag	227 578	42 167
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-227 578	-42 167
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-227 578	-42 167
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-50 067	-9 277
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	50 067	9 277

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	328 350	-10 570	108 861	426 641
Årsresultat	0	0	-177 511	-177 511
Mottatt konsernbidrag	0	0	177 511	177 511
Nettoføring av egenkapital	0	10 570	-10 570	0
Egenkapital 31.12.	328 350	0	98 291	426 641

Note 5 - Varige driftsmidler

Tomter, bygnigner og annen fast eiendom gjelder tomt under opparbeidelse og bygning under oppføring. Balanseført til anskaffelsekost.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: W1PY-30FXB-UC5F2-0D0G7-FEEEB-Y0UD1



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2021

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 263 389

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Agder Båtservice AS	0	42 167
Agder Invest Søgne AS	1 041 795	0
Agder Eiendom Søgne AS	227 578	0
Sum	<u>1 269 373</u>	<u>42 167</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Agder Eiendom Søgne AS	227 578	500 000
Gjeld til Agder Invest Søgne AS	0	477 950
Sum	<u>227 578</u>	<u>977 950</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 945	328 350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Invest Søgne AS	30	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: W1PYY-30FXB-UC5F2-0DOG7-FEEIB-Y0UD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-21 07:23:12 UTC



Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-21 07:23:12 UTC



Cato Nesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-21 10:38:49 UTC



Penneo DokumentID: W1PYY-30FXB-UC5F2-0D0G7-FEEIB-YOUD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>