



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSENERET AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 274 987	7 228 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 274 987</b>	<b>7 228 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	212 753	214 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	937 644	936 984
Annen driftskostnad	2	130 470	1 976 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 867</b>	<b>3 127 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 994 120</b>	<b>4 101 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 903	43 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 903</b>	<b>43 303</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 295 804	
Annen rentekostnad		1 580 160	1 657 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875 964</b>	<b>1 657 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 868 061</b>	<b>-1 614 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 126 059</b>	<b>2 487 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972 810	547 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 366 424	1 742 930
Avsatt til annen egenkapital		-1 213 175	197 326



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 153 249	1 940 256



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	71 427 148	72 074 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 427 148</b>	<b>72 074 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 427 149</b>	<b>72 074 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 308 882	751 726
Andre kortsiktige fordringer		14 095	44 266
Konsernfordringer	8, 9	873 720	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 196 697</b>	<b>795 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 785 280	850 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 785 280</b>	<b>850 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 981 977</b>	<b>1 646 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 409 126</b>	<b>73 720 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 847 497	10 060 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 847 497</b>	<b>10 060 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 947 497</b>	<b>10 160 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 988 267	2 885 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 988 267</b>	<b>2 885 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	10 682 241	11 175 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 182 241</b>	<b>57 675 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 170 508</b>	<b>60 561 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 092	320 330
Betalbar skatt	5	457 429	
Skyldig offentlige avgifter		276 099	282 415
Annen kortsiktig gjeld		288 849	161 736
Kortsiktig gjeld konsernselskap	3, 9	5 074 652	2 234 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 291 120</b>	<b>2 999 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 461 629</b>	<b>63 560 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 409 126</b>	<b>73 720 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 274 987	7 228 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 274 987</b>	<b>7 228 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	212 753	214 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	937 644	936 984
Annen driftskostnad	2	130 470	1 976 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 867</b>	<b>3 127 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 994 120</b>	<b>4 101 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 903	43 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 903</b>	<b>43 303</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 295 804	
Annen rentekostnad		1 580 160	1 657 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875 964</b>	<b>1 657 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 868 061</b>	<b>-1 614 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972 810	547 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 366 424	1 742 930
Avsatt til annen egenkapital		-1 213 175	197 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>



Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

71 427 148

72 074 831

Sum varige driftsmidler

71 427 148

72 074 831

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

Sum anleggsmidler

71 427 149

72 074 831

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

1 308 882

751 726

Andre kortsiktige

fordringer

14 095

44 266

Konsernfordringer

8, 9

873 720

Sum fordringer

2 196 697

795 992

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

1 785 280

850 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 785 280

850 112

Sum omløpsmidler

3 981 977

1 646 104

SUM EIENDELER

75 409 126

73 720 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

8 847 497

10 060 672

Sum opptjent egenkapital

8 847 497

10 060 672



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 947 497</b>	<b>10 160 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 988 267	2 885 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 988 267</b>	<b>2 885 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	10 682 241	11 175 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 182 241</b>	<b>57 675 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 170 508</b>	<b>60 561 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 092	320 330
Betalbar skatt	5	457 429	
Skyldig offentlige avgifter		276 099	282 415
Annen kortsiktig gjeld		288 849	161 736
Kortsiktig gjeld			
konsernselskap	3, 9	5 074 652	2 234 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 291 120</b>	<b>2 999 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 461 629</b>	<b>63 560 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 409 126</b>	<b>73 720 935</b>



Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Vågsenteret AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Våg Post As	100.00%	100.00%	195860.00	-39603.00



***Årsregnskap***

***2020***

***Vågsenteret AS***



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		7 274 987	7 228 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 274 987</b>	<b>7 228 809</b>
Lønnskostnad	2	212 753	214 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	937 644	936 984
Annen driftskostnad	2	130 470	1 976 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 280 867</b>	<b>3 127 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 994 120</b>	<b>4 101 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 903	43 303
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 295 804	0
Annen rentekostnad		1 580 160	1 657 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 868 061</b>	<b>-1 614 024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 126 059	2 487 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972 810	547 252
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 366 424	1 742 930
Avsatt til annen egenkapital		-1 213 175	197 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 153 249</b>	<b>1 940 256</b>

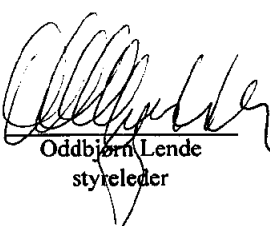

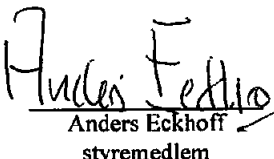


<b>Balanse</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	71 427 148	72 074 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 427 148</b>	<b>72 074 831</b>
Investeringer i datterselskap		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 427 149</b>	<b>72 074 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 308 882	751 726
Andre kortsiktige fordringer		14 095	44 266
Kortsiktig fordring konsern	8, 9	873 720	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 196 697</b>	<b>795 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 785 280	850 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 981 977</b>	<b>1 646 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 409 126</b>	<b>73 720 935</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 847 497	10 060 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 847 497</b>	<b>10 060 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 947 497</b>	<b>10 160 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 988 267	2 885 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 988 267</b>	<b>2 885 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	10 682 241	11 175 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 182 241</b>	<b>57 675 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 092	320 330
Betalbar skatt	5	457 429	0
Skyldig offentlige avgifter		276 099	282 415
Annen kortsiktig gjeld		288 849	161 736
Kortsiktig gjeld konsernselskap	3, 9	5 074 652	2 234 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 291 120</b>	<b>2 999 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 461 629</b>	<b>63 560 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 409 126</b>	<b>73 720 935</b>

Oslo, 17.3.21  
Styret i Vågsenteret AS

 Oddbjørn Lende styreleder	 Marit Hornslien Hjeltnes styremedlem	 Anders Eckhoff styremedlem
---	--	---

Vågsenteret AS Side 3



## Vågsenteret AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser

##### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor og forretningsfører

Selskapet har en ansatt, og har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, pensjonsforsikring mv	187 777	187 204
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	24 976	27 050
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>212 753</b>	<b>214 254</b>

#### Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2020	2019
Forretningsfører	424 128	419 550
Revisor, revisjon	21 178	25 490
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>445 306</b>	<b>445 040</b>

En forholdsmessig andel av merverdiavgift er inkludert i honorarene over

#### Note 3 Fordringer og gjeld

##### Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr 46.500.000,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer.

Eiendommene har en bokført verdi på kr 71.482.634,-.

Av pantegjelden forfaller kr 40.200.000,- mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet har pr 31.12.2020 et lån fra morselskapet, Nye Vågsenteret AS, stort kr 14 095 605,-, hvorav kr 3 413 364,- er avgitt konsernbidrag. Det er for 2020 ikke belastet rente på lånet. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for mottatt lån



## Vågsenteret AS

### Noter 2020

#### Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	BigBox bygg	BigBox tekn. inst.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12	3 512 500	15 011 938	5 142 099	42 362 934	10 679 649	76 709 120
Tilgang/avgang	-	223 284	66 677	-	-	289 961
Anskaffelseskost 31.12	3 512 500	15 235 222	5 208 776	42 362 934	10 679 649	76 999 081
Akk. avskr. 31.12.	-	-848 490	-1 410 637	-1 899 541	-475 621	-4 634 289
Årets avskrivninger	-	-150 120	-257 100	-423 624	-106 800	-937 644
Akk. avskr. 31.12.	-	-998 610	-1 667 737	-2 323 165	-582 421	-5 571 933
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 512 500</b>	<b>14 236 612</b>	<b>3 541 039,00</b>	<b>40 039 769</b>	<b>10 097 228</b>	<b>71 427 148</b>
Avskrivning i %	0 %	1 %	5 %	1 %	1 %	

Eiendommen Vågsenteret ble overtatt pr 1.11.2013. I 2015 er tilleggsbygget, Big Box, ferdigstillet og avskrives regnskapsmessig fra 1.7.2015 med 1%.

#### Note 5 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3 126 059	2 487 508
Permanente forskjeller	-	-
Regnskapsm. tap realisasjon aksjer	-	-
Nedskrivning på aksjer i datterselskap	1 295 804	-
Endring i midlertidige forskjeller	-467 989	-252 982
Avgitt konsernbidrag	-1 874 652	-2 234 526
<b>Benyttet fremførbart underskudd</b>	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 079 221</b>	<b>0</b>
herav betalbar skatt (22%)	457 429	0

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt på selskapets inntekt	457 429	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	412 423	491 596
Endring utsatt skatt	102 958	55 656
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>972 810</b>	<b>547 252</b>

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	10 571 919	9 477 934	-1 093 985
Gevinst- og tapkonto	2 937 260	3 671 576	734 316
Finansielle instrumenter	73 851	-34 469	-108 320
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>13 583 030</b>	<b>13 115 041</b>	<b>-467 989</b>

##### Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>13 583 030</b>	<b>13 115 041</b>	<b>-467 989</b>

Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen	2 988 267	2 885 309	-102 958
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>2 988 267</b>	<b>2 885 309</b>	<b>-102 958</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Vågsenteret AS

### Noter 2020

#### Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapita	EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	10 060 672	10 160 672
Årets resultat	-	-	2 153 249	2 153 249
Avgitt konsernbidrag	-	-	-3 366 424	-3 366 424
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>8 847 497</b>	<b>8 947 497</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Nye Vågsenteret AS	100
<b>Totalt</b>	<b>100</b>

Aksjonæren har pr 31.12.2020 ytet selskapet et lån, samlet kr 14.095.605,-, hvorav kr. 3.414.364,- gjelder konsernbidrag. Lånet er ikke belastet rente 2020. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for mottatt lån.

#### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapita	Resultat	Bokført verdi
Våg Post AS	Encbakk	100 %	195 860	-39 603	1

Vågsenteret AS har en fordring på datterselskap med kr. 1.465.410,-. Dette inkluderer kundefordring, kr. 591 690,-. Fordringen gjøres opp ved avgitt konsernbidrag 2020, kr 1.661.288,-.

#### Note 9 Mellomværende konsern

	Fordring	Gjeld
Nye Vågsenteret AS		10 682 241
Avgitt konsernbidrag Nye Vågsenteret AS		3 414 364
Våg Post AS	873 720	
Våg Post AS - kundefordring	591 690	
Avgitt konsernbidrag Våg Post AS		1 661 288
	<b>1 465 410</b>	<b>15 757 893</b>

#### Note 10 Bundne bankinnskudd

I posten inngår skattetrekk med kr 19.851,-.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vågsenteret AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo – Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap – Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om



## Revisjonspartner

årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021  
**Revisjonspartner As**

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ryland, Trond**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.03.2021 15.10.16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.