



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 616 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGENE 47 AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 47
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 580	63 817
Annen driftsinntekt		889 523	707 979
Sum inntekter		898 103	771 796
Kostnader			
Varekostnad			10 829
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 800	89 400
Annen driftskostnad		340 907	272 209
Sum kostnader		446 707	372 438
Driftsresultat		451 395	399 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Annen finansinntekt			306
Sum finansinntekter		113	306
Annen rentekostnad		391 444	398 422
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		391 444	398 704
Netto finans		-391 331	-398 398
Resultat før skattekostnad		60 064	959
Skattekostnad på resultat	3	20 957	
Årsresultat		39 107	959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 107	959
Totalresultat		39 107	959
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		39 107	959
Sum overføringer og disponeringer		39 107	959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 176 686	7 193 026
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 498	15 898
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 187 184	7 208 924
Sum anleggsmidler		7 187 184	7 208 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 253
Andre kortsiktige fordringer		142 503	155 301
Sum fordringer		142 503	180 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 930	94 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 930	94 583
Sum omløpsmidler		201 433	275 137
SUM EIENDELER		7 388 617	7 484 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 553	35 446
Sum opptjent egenkapital		74 553	35 446
Sum egenkapital		104 553	65 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 957	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 957	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 724 000	5 960 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 461 443	1 391 443
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 443	7 351 443
Sum langsiktig gjeld		7 206 400	7 351 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	8 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 996	18 250
Annen kortsiktig gjeld		64 030	40 071
Sum kortsiktig gjeld		77 664	67 172
Sum gjeld		7 284 064	7 418 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 617	7 484 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690434

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 616 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGENE 47 AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 47
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 580	63 817
Annen driftsinntekt		889 523	707 979
Sum inntekter		898 103	771 796
Kostnader			
Varekostnad			10 829
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 800	89 400
Annen driftskostnad		340 907	272 209
Sum kostnader		446 707	372 438
Driftsresultat		451 395	399 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Annen finansinntekt			306
Sum finansinntekter		113	306
Annen rentekostnad		391 444	398 422
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		391 444	398 704
Netto finans		-391 331	-398 398
Resultat før skattekostnad		60 064	959
Skattekostnad på resultat	3	20 957	
Årsresultat		39 107	959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 107	959
Totalresultat		39 107	959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 107	959
Sum overføringer og disponeringer		39 107	959



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 176 686 7 193 026

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 498 15 898

Sum varige driftsmidler 2, 4 **7 187 184** **7 208 924**

Sum anleggsmidler **7 187 184** **7 208 924**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 253

Andre kortsiktige fordringer 142 503 155 301

Sum fordringer **142 503** **180 554**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 930 94 583

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **58 930** **94 583**

Sum omløpsmidler **201 433** **275 137**

SUM EIENDELER **7 388 617** **7 484 061**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 74 553 35 446



Sum opptjent egenkapital		74 553	35 446
Sum egenkapital		104 553	65 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 957	
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 957	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 724 000	5 960 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 461 443	1 391 443
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 443	7 351 443
Sum langsiktig gjeld		7 206 400	7 351 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	8 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 996	18 250
Annen kortsiktig gjeld		64 030	40 071
Sum kortsiktig gjeld		77 664	67 172
Sum gjeld		7 284 064	7 418 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 617	7 484 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hinnasvingene 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 616 122



RESULTATREGNSKAP

HINNASVINGENE 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 580	63 817
Annen driftsinntekt		889 523	707 979
Sum driftsinntekter		898 103	771 796
Varekostnad		0	10 829
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 800	89 400
Annen driftskostnad		340 907	272 209
Sum driftskostnader		446 707	372 438
Driftsresultat		451 395	399 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113	0
Annen finansinntekt		0	306
Annen rentekostnad		391 444	398 422
Annen finanskostnad		0	282
Resultat av finansposter		-391 331	-398 398
Resultat før skattekostnad		60 064	959
Skattekostnad på resultat	3	20 957	0
Årsresultat		39 107	959
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 107	959
Sum overføringer		39 107	959



BALANSE

HINNASVINGENE 47 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 176 686	7 193 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 498	15 898
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 187 184	7 208 924
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 187 184	7 208 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 253
Andre kortsiktige fordringer		142 503	155 301
Sum fordringer		142 503	180 554
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 930	94 583
Sum omløpsmidler		201 433	275 137
Sum eiendeler		7 388 617	7 484 061



BALANSE

HINNASVINGENE 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	74 553	35 446
Sum opptjent egenkapital		74 553	35 446
Sum egenkapital		104 553	65 446
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	20 957	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 957	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	1 461 443	1 391 443
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 724 000	5 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 443	7 351 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		638	8 851
Skyldig offentlige avgifter		12 996	18 250
Annen kortsiktig gjeld		64 030	40 071
Sum kortsiktig gjeld		77 664	67 172
Sum gjeld		7 284 064	7 418 615
Sum egenkapital og gjeld		7 388 617	7 484 061

19.01.2025
Styret i Hinnasvingene 47 AS

Anders Ohm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hinnasvingene 47 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 296 625	16 298	7 312 923
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 060		74 060
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 370 685	16 298	7 386 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	194 000	5 800	199 800
= Bokført verdi 31.12.24	7 176 685	10 498	7 187 183
Årets ordinære avskrivninger	90 400	5 400	95 800
Økonomisk levetid	15-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 957	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 957	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 064	959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 882	-6 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 933	0
Skattepliktig inntekt	249	-5 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	95 261	86 379	-8 882
Sum	95 261	86 379	-8 882
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 933	-50 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-35 446	-35 446
Grunnlag for utsatt skatt	95 261	0	-95 261
Utsatt skatt (22 %)	20 957	0	-20 957

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 724 000	5 960 000
Sum	5 724 000	5 960 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 176 686	7 208 924
Sum	7 176 686	7 208 924



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HINNASVINGENE 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohmega Holding AS	1 500	50,0	50,0
Vågen Bolig AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Vågen Bolig AS og Ohmega Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Lånene er rentefritt. Lånet utgjør kr. -1 461 443.