



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	67 387	9 000
Annen driftsinntekt		331 907	321 850
Sum inntekter		399 294	330 850
Kostnader			
Varekostnad		2 898	
Annen driftskostnad		225 980	75 093
Sum kostnader		228 877	75 093
Driftsresultat		170 416	255 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 607	364 936
Sum finansinntekter		461 607	364 936
Annen rentekostnad		790 798	568 412
Sum finanskostnader		790 798	568 412
Netto finans		-329 192	-203 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 776	52 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 776	52 281
Årsresultat		-158 776	52 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 776	52 281
Totalresultat		-158 775	52 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 776	52 281
Sum overføringer og disponeringer		-158 776	52 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 948 439	5 948 439
Sum varige driftsmidler		5 948 439	5 948 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4,8	6 127 607	5 807 216
Sum finansielle anleggsmidler		6 127 607	5 807 216
Sum anleggsmidler		12 076 046	11 755 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 245	165 325
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		183 245	168 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			45 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			45 757
Sum omløpsmidler		183 245	214 082
SUM EIENDELER		12 259 290	11 969 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 340	1 172 116
Sum opptjent egenkapital		1 013 340	1 172 116
Sum egenkapital		1 113 340	1 272 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 337 910	6 062 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 337 910	6 062 021
Sum langsiktig gjeld		6 337 910	6 062 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-4 451	106 391
Leverandørgjeld		170 196	183 427
Skyldige offentlige avgifter		-13 049	-63 723
Annen kortsiktig gjeld		4 655 345	4 409 506
Sum kortsiktig gjeld		4 808 040	4 635 600
Sum gjeld		11 145 950	10 697 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 259 290	11 969 737

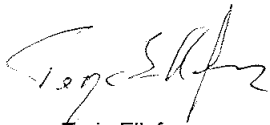


Årsregnskap 2016			
Grev Eiendom AS			
	Note	2016	2015
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	1	67 387	9 000
Annen driftsinntekt		331 907	321 850
Sum driftsinntekter		399 294	330 850
Varekostnader		2 898	0
Annen driftskostnad		225 980	75 093
Sum driftskostnader		228 877	75 093
Driftsresultat		170 416	255 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 607	364 936
Annen rentekostnad		790 798	568 412
Resultat av finansposter		-329 192	-203 476
Resultat før skattekostnad		-158 776	52 281
Ordinært resultat		-158 776	52 281
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-158 776	52 281
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-158 776	52 281
Sum overføringer		-158 776	52 281



Årsregnskap 2016			
Grev Eiendom AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 948 439	5 948 439
Sum varige driftsmidler		5 948 439	5 948 439
Obligasjoner og andre fordringer	4,8	6 127 607	5 807 216
Sum finansielle anleggsmidler		6 127 607	5 807 216
Sum anleggsmidler		12 076 046	11 755 655
Omløpsmidler			
Kundefordringer		180 245	165 325
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		183 245	168 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	45 757
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	45 757
Sum omløpsmidler		183 245	214 082
SUM EIENDELER		12 259 290	11 969 737
NO 989 242 318 MVA			
Grev Eiendom AS			
Side 2			



Årsregnskap 2016			
Grev Eiendom AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 013 340	1 172 116
Sum opptjent egenkapital		1 013 340	1 172 116
Sum egenkapital		1 113 340	1 272 116
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 337 910	6 062 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 337 910	6 062 021
Gjeld til kredittinstitusjoner		-4 451	106 391
Leverandørgjeld		170 196	183 427
Skyldig offentlige avgifter		-13 049	-63 723
Annen kortsiktig gjeld		4 655 345	4 409 506
Sum kortsiktig gjeld		4 808 040	4 635 600
Sum gjeld		11 145 950	10 697 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 259 290	11 969 737
	Barkåker	29/6	17
Terje Ellefsen Daglig leder			



Noter til regnskapet 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2016

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2016
Resultat før skatt	-158 776
+/- Endring midlertidige forskjeller	356 292
- Anvendt fremførbart underskudd	197 516
= Skattepliktig inntekt	0
Beregnet skatt 25%	0
Betalbar skatt	0
Årets skattekostnad	0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2016	2015
Driftsmidler og goodwill	-848 355	-848 355
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	303 118	500 634
Andre midlertidige forskjeller	1 151 473	1 348 989
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Det er ikke beregnet avskrivning på utleide leiligheter.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	6 165 347	0	0	216 908	5 948 439	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	6 165 347	0	0	216 908	5 948 439	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Grev Eiendom AS har fordringer for kr 6 127 607 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 6 337 910.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 6 337 910.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 5 948 439.



Noter til regnskapet 2016

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer
Tellef Holding AS	100

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 8 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ytt kr 1 199 998 i lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Foretaket har ikke stilt sikkerhet for disse.

Lån til styrets leder utgjør kr 1 199 998. Lånet renteberegnes med 4 % p.a. og skal nedbetales straks.



Årsberetning 2016

Grev Eiendom AS

Virksomhetens art

Grev Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Tønsberg kommune.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2016, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har 2016 hatt driftsinntekter på kr 399 294 og et årsresultat på kr -158 776. Selskapet har ved utgangen av året kr 12 259 290 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 1 113 340.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

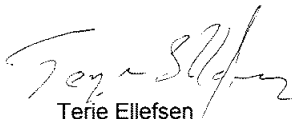
Selskapet har ingen faste ansatte. Styret består av 1 person som er mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.


Terje Ellefsen
Daglig leder

Barkåker

29/6 17