



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holokroken 3
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 000	690 300
Sum inntekter		588 000	690 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		31 440	24 008
Sum kostnader		182 718	175 286
Driftsresultat		405 282	515 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744	420
Sum finansinntekter		744	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	190 000	161 671
Annen rentekostnad		0	53 768
Sum finanskostnader		190 000	215 439
Netto finans		-189 256	-215 019
Resultat før skattekostnad		216 026	299 996
Skattekostnad	3, 4	47 483	65 999
Årsresultat	5	168 543	233 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		168 543	233 996
Sum overføringer og disponeringer		168 543	233 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 394 734	5 546 013
Sum varige driftsmidler		5 394 734	5 546 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 394 734	5 546 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 137	4 808
Sum fordringer		5 137	4 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 477	611 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 477	611 665
Sum omløpsmidler		161 614	616 473
SUM EIENDELER		5 556 349	6 162 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 271 493	1 102 950
Sum opptjent egenkapital		1 271 493	1 102 950
Sum egenkapital		2 265 923	2 097 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	38 007	36 622
Sum avsetninger for forpliktelser		38 007	36 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 200 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 238 007	3 836 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 320	5 000
Betalbar skatt	3, 4	46 098	61 812
Kortsiktig konserngjeld	2	0	161 671
Sum kortsiktig gjeld		52 418	228 483
Sum gjeld		3 290 425	4 065 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 349	6 162 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307202

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holokroken 3
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 000	690 300
Sum inntekter		588 000	690 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		31 440	24 008
Sum kostnader		182 718	175 286
Driftsresultat		405 282	515 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744	420
Sum finansinntekter		744	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	190 000	161 671
Annen rentekostnad		0	53 768
Sum finanskostnader		190 000	215 439
Netto finans		-189 256	-215 019
Resultat før skattekostnad		216 026	299 996
Skattekostnad	3, 4	47 483	65 999
Årsresultat	5	168 543	233 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		168 543	233 996
Sum overføringer og disponeringer		168 543	233 996



Annen egenkapital	5	1 271 493	1 102 950
Sum opptjent egenkapital		1 271 493	1 102 950
Sum egenkapital		2 265 923	2 097 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	38 007	36 622
Sum avsetninger for forpliktelser		38 007	36 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 200 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 238 007	3 836 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 320	5 000
Betalbar skatt	3, 4	46 098	61 812
Kortsiktig konserngjeld	2	0	161 671
Sum kortsiktig gjeld		52 418	228 483
Sum gjeld		3 290 425	4 065 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 349	6 162 485



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	756390.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5394735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151278.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200000.00	3800000.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	161671.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet HWK Invest AS på kr 3 200 000. Rentekostnad på lånet for 2024 er bokført og utbetalt med kr 190 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HWK EIENDOM AS
924352329
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		588 000	690 300
Sum driftsinntekter		588 000	690 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 278	-151 278
Annen driftskostnad		-31 440	-24 008
Sum driftskostnader		-182 718	-175 286
Driftsresultat		405 282	515 014
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		744	420
Sum finansinntekter		744	420
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-190 000	-161 671
Annen rentekostnad		0	-53 768
Sum finanskostnader		-190 000	-215 439
Netto finans		-189 256	-215 019
Resultat før skattekostnad		216 026	299 996
Skattekostnad	3, 4	-47 483	-65 999
Årsresultat	5	168 543	233 996
Overføringer			
Annen egenkapital		168 543	233 996
Sum overføringer		168 543	233 996



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 394 734	5 546 013
Sum varige driftsmidler		5 394 734	5 546 013
Sum anleggsmidler		5 394 734	5 546 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 137	4 808
Sum fordringer		5 137	4 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 477	611 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 477	611 665
Sum omløpsmidler		161 614	616 473
SUM EIENDELER		5 556 349	6 162 485



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 271 493	1 102 950
Sum opptjent egenkapital		1 271 493	1 102 950
Sum egenkapital		2 265 923	2 097 380
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	38 007	36 622
Sum avsetning for forpliktelser		38 007	36 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 200 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 320	5 000
Betalbar skatt	3, 4	46 098	61 812
Kortsiktig konserngjeld	2	0	161 671
Sum kortsiktig gjeld		52 418	228 483
Sum gjeld		3 290 425	4 065 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 349	6 162 485

ÅMOT, 07.02.2025

Henning Kjemperud
styrets leder



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 151 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 151 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-756 390
Balanseført verdi per 31.12.	5 394 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 278

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 200 000	3 800 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	161 671

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet HWK Invest AS på kr 3 200 000.
Rentekostnad på lånet for 2024 er bokført og utbetalt med kr 190 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 098	61 812
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 385	4 187
Skattekostnad	47 483	65 999
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	216 026	299 996
Permanente forskjeller	-195	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 294	-19 031
Skattepliktig inntekt	209 537	280 965
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 098	61 812
Betalbar skatt i balansen	46 098	61 812



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	166 466	172 759	-6 294
Netto forskjeller	166 466	172 759	-6 294
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	166 466	172 759	-6 294
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 622	38 007	-1 385

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	1 102 950	2 097 380
Årsresultat	0	0	168 543	168 543
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-5 570	1 271 493	2 265 923

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.