



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 937 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2-4
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	6	1 480	
Annen driftskostnad	4	38 031	39 301
Sum kostnader		39 511	39 301
Driftsresultat		-39 511	-39 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 757	26 651
Sum finansinntekter		25 757	26 651
Annen rentekostnad		568	1 517
Sum finanskostnader		568	1 517
Netto finans		25 189	25 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 322	-14 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 322	-14 167
Årsresultat		-14 322	-14 167
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		14 322	14 167
Sum overføringer og disponeringer		14 322	14 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	125 500	100 000
Sum varige driftsmidler		125 500	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		425 500	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 258 900	1 390 463
Sum fordringer		1 258 900	1 390 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 303	1 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 303	1 107
Sum omløpsmidler		1 844 203	1 391 570
SUM EIENDELER		2 269 703	1 791 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 308	809 630
Sum opptjent egenkapital		795 308	809 630
Sum egenkapital		899 308	913 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	319 203	320 203
Sum annen langsiktig gjeld		319 203	320 203
Sum langsiktig gjeld		319 203	320 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 223
Annen kortsiktig gjeld	5	1 051 192	539 514
Sum kortsiktig gjeld		1 051 192	557 737
Sum gjeld		1 370 395	877 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 703	1 791 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676298

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 937 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2-4
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	6	1 480	
Annen driftskostnad	4	38 031	39 301
Sum kostnader		39 511	39 301
Driftsresultat		-39 511	-39 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 757	26 651
Sum finansinntekter		25 757	26 651
Annen rentekostnad		568	1 517
Sum finanskostnader		568	1 517
Netto finans		25 189	25 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 322	-14 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 322	-14 167
Årsresultat		-14 322	-14 167
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		14 322	14 167
Sum overføringer og disponeringer		14 322	14 167



Sum egenkapital		899 308	913 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	319 203	320 203
Sum annen langsiktig gjeld		319 203	320 203
Sum langsiktig gjeld		319 203	320 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 223
Annen kortsiktig gjeld	5	1 051 192	539 514
Sum kortsiktig gjeld		1 051 192	557 737
Sum gjeld		1 370 395	877 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 703	1 791 570



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Stuhr	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Arne Aase	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Terje Hordnes	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BERGEN EIENDOM AS
Årsregnskap 2020



Bergen Eiendom AS

Org. nr. 987937602

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	6	1 480	0
Annen driftskostnad	4	38 031	39 301
Sum driftskostnader		39 511	39 301
DRIFTSRESULTAT		-39 511	-39 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 757	26 651
Sum finansinntekter		25 757	26 651
Annen rentekostnad		568	1 517
Sum finanskostnader		568	1 517
Netto finansposter		25 189	25 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 322	-14 167
ÅRSRESULTAT		-14 322	-14 167
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		14 322	14 167
Sum overføringer og disponeringer		14 322	14 167

**Bergen Eiendom AS**

Org. nr. 987937602

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	6	125 500	100 000
Sum varige driftsmidler		125 500	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		425 500	400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 258 900	1 390 463
Sum fordringer		1 258 900	1 390 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 303	1 107
Sum omløpsmidler		1 844 203	1 391 570
SUM EIENDELER		2 269 703	1 791 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 308	809 630
Sum opptjent egenkapital		795 308	809 630
Sum egenkapital		899 308	913 630
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	319 203	320 203
Sum annen langsiktig gjeld		319 203	320 203
Sum langsiktig gjeld		319 203	320 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 223
Annen kortsiktig gjeld	5	1 051 192	539 514
Sum kortsiktig gjeld		1 051 192	557 737
Sum gjeld		1 370 395	877 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 703	1 791 570

Styret i Bergen Eiendom AS, 09.08.2021

Per Arne Aase
nestlederOlaf Stühr
daglig leder, styreleder



Bergen Eiendom AS
Årsregnskap 2020
Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet med en prosentsats av foregående års saldo. Procentsatsen fastsettes ut fra driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer

Selskapets investeringer vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Andel i %	Engasjement
Olaf Stuhr	50	50 %	Styrets leder
Per Arne Aase	40	40 %	Nestleder
Terje Hordnes	10	10 %	Varamedlem
	100	100 %	

Aksjekapitalen er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr. 1 000,-



Bergen Eiendom AS
Årsregnskap 2020
Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.	100 000	4 000	809 630	0	913 630
Årets resultat			-14 322	0	-14 322
Pr. 31.12.	100 000	4 000	795 308	0	899 308

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lånt til ansatte / Pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det omfattes således ikke om kravene til OTP ordning.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Det foreligger ingen avtale om bonus eller etterlønn til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra 2012.

Note 5 Mellomværende med nærstående

Lån og mellomregninger	31.12.2019	31.12.2020
Olaf Stuhr	-320 203	-319 203
International Tools AS	1 390 463	1 258 897
Damsgård Eiendomsutvikling AS	-539 514	-1 033 192
Sum gjeld/mellomværende til nærstående	530 746	-93 498

Note 6 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Inventar	Kunst	Sum
Kostpris 01.01.		100 000	100 000
+ Tilgang i året	26 980	-	26 980
- Avgang i året		-	0
Kostpris 31.12.	26 980	100 000	126 980
Akk. ord. avskrivninger 01.01.	0	-	0
Årets ordinære avskrivninger	1 480	-	1 480
Akk. ord. avskrivninger 31.12.	1 480	-	1 480
			0
Regnskapsmessig verdi 31.12.	25 500	100 000	125 500
Det benyttes lineære avskrivninger med	33 %	0 %	



Bergen Eiendom AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:	2019	2020
Ordinært resultat før skatt	-14 167	-14 322
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-14 167	-14 322
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	-6 614
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-14 167	-20 936
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-14 167	-20 936

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2019	2020
Varige driftsmidler	6 614	0	6 614
Underskudd til fremføring	0	89 388	103 710
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	6 614	89 388	110 324
Utsatt skatt		19 665	24 271
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		-19 665	-24 271
Utsatt skatte i balansen		0	0

Note 8 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Aksjer i Damsgård Eiendomsutvikling AS	300 000	300 000