



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 578	
Sum kostnader		34 578	0
Driftsresultat		-34 578	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	631 821	
Annen renteinntekt		988	
Sum finansinntekter		632 809	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	592 660	
Sum finanskostnader		592 660	
Netto finans		40 148	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	79 985 777	
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	
Sum anleggsmidler		79 985 777	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 411	
Konsernfordringer	3	631 821	
Sum fordringer		634 232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 995	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 995	
Sum omløpsmidler		660 227	0
SUM EIENDELER		80 646 004	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	
Overkurs	5	900 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	79 612 878	
Annen kortsiktig gjeld		33 125	
Sum kortsiktig gjeld		79 646 003	
Sum gjeld		79 646 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 646 004	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111818

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 578	
Sum kostnader		34 578	0
Driftsresultat		-34 578	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	631 821	
Annen renteinntekt		988	
Sum finansinntekter		632 809	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	592 660	
Sum finanskostnader		592 660	
Netto finans		40 148	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		79 985 777	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	
----------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		79 985 777	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 411	
---------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer 3		631 821	
Sum fordringer		634 232	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 995	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 995	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		660 227	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		80 646 004	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6		100 000	
------------------	--	---------	--

Overkurs 5		900 000	
------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital 5		-5 570	
------------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		994 430	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5		5 570	
---------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		5 570	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital		1 000 000	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	79 612 878	
Annen kortsiktig gjeld		33 125	
Sum kortsiktig gjeld		79 646 003	
Sum gjeld		79 646 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 646 004	0



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Strømsveien Logistikkinvest AS**

Foretaksnr. 926766171

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Strømsveien Logistikkinvest AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		34 578
Sum driftskostnader		34 578
DRIFTSRESULTAT		(34 578)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	3	631 821
Annen renteinntekt		988
Sum finansinntekter		632 809
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	592 660
Sum finanskostnader		592 660
NETTO FINANSPOSTER		40 148
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 570
ÅRSRESULTAT		5 570
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		5 570



Strømsveien Logistikkinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	79 985 777
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777
SUM ANLEGGSMIDLER		79 985 777
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	3	631 821
Andre kortsiktige fordringer		2 411
Sum fordringer		634 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 995
SUM OMLØPSMIDLER		660 227
SUM EIENDELER		80 646 004
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	100 000
Overkurs	5	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570
SUM EGENKAPITAL		1 000 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	79 612 878
Annen kortsiktig gjeld		33 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 646 003
SUM GJELD		79 646 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 646 004

DRAMMEN, __ / __ - 2022

I styret for Strømsveien Logistikkinvest AS

Karl Petter Røyr
Styreleder



Strømsveien Logistikkinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 16.2.2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskaper, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktig overskudd.



Strømsveien Logistikkinvest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Andre tjenester	8 125	0
Samlet honorar til revisor	8 125	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap, mellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet med datterselskap konsolideres inn i morselskapets konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Forretningskontor:	Anskaff.kost	Bokf. verdi:	Likn.verdi:
Strømsveien 323 Eiendom AS	Drammen	79 985 777	79 985 777	45 190 854

Datterselskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Strømsveien 323 Eiendom AS	145 000	100%	2 779 167	3 097 412

Mellomværender:

Kortsiktig fordring:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag i år	631 821	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Røyr Eiendom AS	79 612 878	0



Strømsveien Logistikkinvest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	5 570	
Permanente og andre forskjeller	-637 391	
Mottatt konsernbidrag	631 821	
Skattbar inntekt	0	

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse	30 000		-5 570		24 430
-Til/fra årets resultat				5 570	5 570
Andre transaksjoner	70 000	900 000			970 000
Pr 31.12.	100 000	900 000	-5 570	5 570	1 000 000
Andre transaksjoner fra GF 8.11.2021:					
Sletting 100% av aksjene	-30 000				-30 000
Rettet emisjon	100 000	900 000			1 000 000



Strømsveien Logistikkinvest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS, Drammen	888 720 642	10 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Karl Petter Røyr	Styreleder	100,0 %

Pant / pantlover: **2021**
Samtlige 10.000 aksjer i selskapet er pantsatt som følger:

Beneficiant:	Nordic Corporate Bank ASA
Pant	85 000 000

Mellomværender:

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Røyr Eiendom AS	79 612 878	0
Rentekostnader	2021	2020
Rentekostnad til foretak i samm	592 660	0



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Strømsveien Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strømsveien Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Strømsveien Logistikkinvest AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

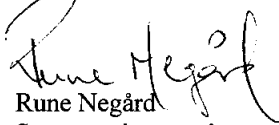
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 29. januar 2022

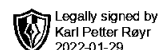
Revisorkonsult AS


Rune Negård
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



**Årsregnskap 2021
for
Strømsveien Logistikkinvest AS**

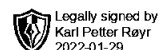
Foretaksnr. 926766171

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Strømsveien Logistikkinvest AS

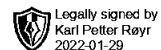


Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		34 578
Sum driftskostnader		34 578
DRIFTSRESULTAT		(34 578)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	3	631 821
Annen renteinntekt		988
Sum finansinntekter		632 809
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	592 660
Sum finanskostnader		592 660
NETTO FINANSPOSTER		40 148
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 570
ÅRSRESULTAT		5 570
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		5 570



Strømsveien Logistikkinvest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	79 985 777
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777
SUM ANLEGGSMIDLER		79 985 777
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	3	631 821
Andre kortsiktige fordringer		2 411
Sum fordringer		634 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 995
SUM OMLØPSMIDLER		660 227
SUM EIENDELER		80 646 004
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	100 000
Overkurs	5	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570
SUM EGENKAPITAL		1 000 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	79 612 878
Annen kortsiktig gjeld		33 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 646 003
SUM GJELD		79 646 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 646 004

DRAMMEN, 29 / 01 - 2022

I styret for Strømsveien Logistikkinvest AS

Karl Petter Røyr
Styreleder



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 16.2.2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskaper, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd.



Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Andre tjenester	8 125	0
Samlet honorar til revisor	8 125	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap, mellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet med datterselskap konsolideres inn i morselskapets konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Forretningskontor:	Anskaff.kost	Bokf. verdi:	Likn.verdi:
Strømsveien 323 Eiendom AS	Drammen	79 985 777	79 985 777	45 190 854

Datterselskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Strømsveien 323 Eiendom AS	145 000	100%	2 779 167	3 097 412

Mellomværender:

Kortsiktig fordring:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag i år	631 821	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Røyrv Eiendom AS	79 612 878	0



Strømsveien Logistikkinvest AS

Legally signed by
Karl Petter Røyrv
2022-01-29

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	5 570	
Permanente og andre forskjeller	-637 391	
Mottatt konsernbidrag	631 821	
Skattbar inntekt	0	

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

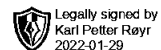
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse	30 000		-5 570		24 430
-Til/fra årets resultat				5 570	5 570
Andre transaksjoner	70 000	900 000			970 000
Pr 31.12.	100 000	900 000	-5 570	5 570	1 000 000
Andre transaksjoner fra GF 8.11.2021:					
Sletting 100% av aksjene	-30 000				-30 000
Rettet emisjon	100 000	900 000			1 000 000



Strømsveien Logistikkinvest AS



Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS, Drammen	888 720 642	10 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Karl Petter Røyr	Styreleder	100,0 %

Pant / pantlover: **2021**
Samtlige 10.000 aksjer i selskapet er pantsatt som følger:

Beneficiant:	Nordic Corporate Bank ASA
Pant	85 000 000

Mellomværender:

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Røyr Eiendom AS	79 612 878	0
Rentekostnader	2021	2020
Rentekostnad til foretak i samm	592 660	0