



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 812 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIANSLYST I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 849 424	8 444 136
Sum inntekter		8 849 424	8 444 136
Kostnader			
Lønnskostnad		251 020	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 128	45 239
Annen driftskostnad		4 936 192	4 184 248
Sum kostnader		5 247 340	4 457 687
Driftsresultat		3 602 085	3 986 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 381	30 416
Sum finansinntekter		69 381	30 416
Annen finanskostnad		718 555	519 934
Sum finanskostnader		718 555	519 934
Netto finans		-649 174	-489 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 952 911	3 496 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 952 911	3 496 931
Årsresultat		2 952 911	3 496 931
Totalresultat		2 952 911	3 496 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 952 911	3 496 931
Sum overføringer og disponeringer		2 952 911	3 496 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 569 025	20 569 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 000 619	220 747
Sum varige driftsmidler		21 569 644	20 789 772
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		125 021	
Sum finansielle anleggsmidler		125 021	0
Sum anleggsmidler		21 694 665	20 789 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 396	
Andre fordringer		161 516	169 198
Sum fordringer		220 912	169 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 073 634	3 885 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 073 634	3 885 562
Sum omløpsmidler		4 294 546	4 054 761
SUM EIENDELER		25 989 211	24 844 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 644 313	5 597 223
Sum opptjent egenkapital		-2 644 313	-5 597 223
Sum egenkapital		-2 629 913	-5 582 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 630 719	26 684 924
Øvrig langsiktig gjeld		3 664 369	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 295 088	30 224 924
Sum langsiktig gjeld		28 295 088	30 224 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 533	2 777
Leverandørgjeld		280 839	199 655
Annen kortsiktig gjeld		37 664	
Sum kortsiktig gjeld		324 036	202 432
Sum gjeld		28 619 124	30 427 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 989 211	24 844 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499199

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 812 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIANSLYST I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 954 812 944
KRISTIANSLYST I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 849 424	8 444 136
Sum inntekter		8 849 424	8 444 136
Kostnader			
Lønnskostnad		251 020	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 128	45 239
Annen driftskostnad		4 936 192	4 184 248
Sum kostnader		5 247 340	4 457 687
Driftsresultat		3 602 085	3 986 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 381	30 416
Sum finansinntekter		69 381	30 416
Annen finanskostnad		718 555	519 934
Sum finanskostnader		718 555	519 934
Netto finans		-649 174	-489 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 952 911	3 496 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 952 911	3 496 931
Årsresultat		2 952 911	3 496 931
Totalresultat		2 952 911	3 496 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 952 911	3 496 931
Sum overføringer og disponeringer		2 952 911	3 496 931



Organisasjonsnr: 954 812 944
KRISTIANSLYST I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 569 025	20 569 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 000 619	220 747
Sum varige driftsmidler		21 569 644	20 789 772
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		125 021	
Sum finansielle anleggsmidler		125 021	0
Sum anleggsmidler		21 694 665	20 789 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 396	
Andre fordringer		161 516	169 198
Sum fordringer		220 912	169 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 073 634	3 885 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 073 634	3 885 562
Sum omløpsmidler		4 294 546	4 054 761
SUM EIENDELER		25 989 211	24 844 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital	14 400	14 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 644 313	5 597 223
Sum opptjent egenkapital	-2 644 313	-5 597 223
Sum egenkapital	-2 629 913	-5 582 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 630 719	26 684 924
Øvrig langsiktig gjeld	3 664 369	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 295 088	30 224 924
Sum langsiktig gjeld	28 295 088	30 224 924
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 533	2 777
Leverandørgjeld	280 839	199 655
Annen kortsiktig gjeld	37 664	
Sum kortsiktig gjeld	324 036	202 432
Sum gjeld	28 619 124	30 427 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 989 211	24 844 533



Organisasjonsnr: 954 812 944
KRISTIANSLYST I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Brl Kristianslyst I

Digitalt årsmøte avholdes 15. mars - 20. mars 2023

Selskapsnummer: 3411





Velkommen til årsmøte i Brl Kristianslyst I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mars kl. 12:00 og lukker 20. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3411>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemmeseddel

Analog stemmeseddel kan legges i styret sin postkasse innen avstemningsfristen 20. mars kl. 12.00.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vedtekt 4-3 (3)
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl Kristianslyst I



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret går inn for at Marianne Kambo fra OBOS skal lede møtet.

Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra OBOS er valgt.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Erlend Bøgwald Austerheim og Joakim Bjørnstad er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 220 000 (uendret fra 2022).

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 220 000.

Sak 6

Vedtekt 4-3 (3)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vedtektene 4-3 (3). Det er ønskelig med en setning om at det ikke er lov til å gjøre forandringer på fasaden på balkongen eller inngangsdøren.

Fra nåværende vedtekt:

"Det er ikke tillatt å legge limte fliser på terrassegulvet, kun trelemmer/plastlemmer eller belegget som er avtakbart. Det er heller ikke lov å punktere brannskillene mellom leilighetene, verken i vegg, tak eller gulv. Egne installasjoner, inkludert



innglassing, på terrassen må enkelt kunne flyttes dersom borettslaget må gjennomføre nødvendig vedlikehold. Dette er beboernes ansvar. "

Ønsket endring:

"Det er ikke tillatt å legge limte fliser på terrassegulvet, kun trelemmer/plastlemmer eller belegg som er avtakbart. Det er heller ikke lov å punktere brannskillene mellom leilighetene, verken i vegg, tak eller gulv. Egne installasjoner, inkludert innglassing, på terrassen må enkelt kunne flyttes dersom borettslaget må gjennomføre nødvendig vedlikehold. Dette er beboernes ansvar. Det er ikke lov til å gjøre endringer på fasaden på terrassen eller inngangsdøren. "

Styrets innstilling

Styret har i senere tid blitt oppmerksomme på at beboere har fjernet de brannhemmende platene og satt på kledning i tre på vegger på terrassen / limt fliser på platene. Gulv, vegger, tak, vinduer og terrassedøren er det borettslaget som skal vedlikeholde, og har her vedlikeholdsplikt. Årsaken til dette er at borettslaget har ansvar for brannvern, og skal tilse at dette sikres.

Videre vil det ikke se pent ut om alle gjør hva de vil på terrassene. Vi kan sette vårt eget særpreg på terrassen vi disponerer uten å bryte borettslagets vedlikeholdsplikt. Det vises til vedtektene 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt (1): «Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Vedlikeholdsplikten omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.»

Styret ønsker å legge til den siste setningen i vedtekten slik at det ikke skal være noen grunn til å misforstå hva man skal vedlikeholde og ikke, samt hva man kan gjøre og ikke av endringer på terrassene.

Forslag til vedtak

Setningen: "Det er ikke lov til å gjøre endringer på fasaden på terrassen eller inngangsdøren" blir lagt til i vedtekten.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende:

Styreleder 2 år: Trine E. Jess

Styremedlemmer 2 år: Erlend Bøgwald Austerheim og Ragnhild Sagstad

Varamedlem 1 år: Ole Lotsberg

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trine Elisabeth Jess

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erlend Bøgwald Austerheim
- Ragnhild Sagstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ole Lotsberg



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Valgkomiteen innstiller følgende:

Delegat 1 år: Trine E. Jess

Varadelegat 1 år: Karin Mårteig

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Trine Elisabeth Jess

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Karin Mårteig



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trine Elisabeth Jess	Gulaksveien 2
Styremedlem	Aina Li Haaland	Michael Sars Gate 10
Styremedlem	Svein Henriksen	Gulaksveien 2
Styremedlem	Karin Mårteig	Gulaksveien 2
Styremedlem	Bernt Tønnesen	Gulaksveien 2
Varamedlem	Gunnar Moe	Dalsetveien 64

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Trine Elisabeth Jess Gulaksveien 2

Varadelegert

Aina Li Haaland Michael Sars Gate 10

Valgkomiteen

Joakim Bjørnstad Gulaksveien 2

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post kristianslyst1@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brl Kristianslyst I

Borettslaget består av 144 andelsleiligheter.

Brl Kristianslyst I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954812944, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

20 148

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Kristianslyst I har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid

I løpet av året har styret avholdt 13 styremøter, samt tre beboermøter angående rørprosjektet. Blokkas 50-årsjubileum ble feiret – noe vi synes ble svært vellykket. Vi fikk god hjelp fra beboere, Brannbamsen Bjørnis, brannbil med brannkonstabler, vi hadde quiz, musikk, god mat og kaker. Ajax brannvarslingssystem er montert og fungerer etter forventningene. Vi skal få satt opp detektorer på balkongene som er innlasset så snart de er klare. Telia er nå vår TV og bredbåndsleverandør, og utstyret fra Telenor ble samlet inn. Ytterveggene mot hovedveien og Vannassen, trappetårnene og svalgangene ble vasket. Reklamasjonen på rekkverk i svalganger og balkonger er godtatt av leverandør. Rekkverk i svalganger vil bli byttet i løpet av våren, og på balkongene vil det skje i løpet av høsten. Vi hadde lekkasje ned til Festrommet, noe som ble dekket av forsikringen. Styret hadde HMS gjennomgang, og det ble også i år gjort en sykkelopprikking i sykkelbodene. Rørprosjektet har vi jobbet med hele året, frem mot den ekstraordinære generalforsamlingen som ble avholdt i januar 2023. Styret fortsetter å reklamere for Vibbo, og synes det er flott at så mange er pålogget. Vi vil gjerne at flere laster ned appen slik at flest mulig får med seg informasjonen som her legges ut. Sivilforsvaret har vært på befaring i tilfluktsrommene, og styret jobber med utbedring av disse. Felleskostnadene ble besluttet økt med 10%. Parkeringsplassene med motor- og kupevarmer ble satt opp til 500 kroner i året. Prisen på elbil-laderne ble satt opp til 3 kroner per kWh.

Fremover vil styret jobbe med rørprosjektet. Det er dannet en byggherrekomite som vil jobbe med prosjektet. Denne består av beboere og styremedlemmer.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er budsjettet med kr 1 336 950.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Kristianslyst I.

Lån

Brl Kristianslyst I har to lån i OBOS Banken.

Annuitets lån med månedlig forfall.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med kr 239 000.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Kristianslyst I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristianslyst I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
12 av 28 Årsrapport med årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



KRISTIANSLYST I BORETTSLAG ORG.NR. 954 812 944, KUNDENR. 3411

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	3 852 329	4 189 467	3 852 329	3 970 510
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	2 952 911	3 496 931	2 651 333	2 522 130
Tilbakeføring av avskrivning	14 60 128	45 239	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 -840 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -2 054 205	-3 879 308	-3 254 000	-1 991 000
Innsk. øremerk. bankkto	-652	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	118 182	-337 138	-602 667	531 130
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 970 510	3 852 329	3 249 662	4 501 640
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	4 294 546	4 054 761		
Kortsiktig gjeld	-324 036	-202 432		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 970 510	3 852 329		





KRISTIANSLYST I BORETTSLAG ORG.NR. 954 812 944, KUNDENR. 3411

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	8 609 820	8 278 764	8 610 000	9 471 000
Ladepunkt		30 571	13 903	0	0
Andre inntekter	3	209 033	151 468	78 000	100 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		8 849 424	8 444 136	8 688 000	9 571 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-31 020	-28 200	-28 200	-31 020
Styrehonorar	5	-220 000	-200 000	-200 000	-220 000
Avskrivninger	14	-60 128	-45 239	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 875	-8 420	-8 500	-9 100
Forretningsførerhonorar		-227 555	-220 930	-227 560	-239 000
Konsulenthonorar	7	-624 494	-93 423	-200 000	-300 000
Kontingenter		-28 800	-28 800	-28 800	-28 800
Drift og vedlikehold	8	-1 017 054	-746 748	-1 584 000	-1 656 000
Forsikringer		-475 872	-418 838	-475 372	-523 500
Kommunale avgifter	9	-1 255 167	-1 269 890	-1 308 100	-1 336 950
Energi/fyring		-228 002	-240 820	-200 000	-259 000
TV-anlegg/bredbånd		-500 409	-630 423	-649 335	-605 500
Andre driftskostnader	10	-567 964	-525 957	-616 800	-626 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 247 340	-4 457 687	-5 526 667	-5 834 870
DRIFTSRESULTAT		3 602 085	3 986 448	3 161 333	3 736 130
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	69 381	30 416	0	0
Finanskostnader	12	-718 555	-519 934	-510 000	-1 214 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-649 174	-489 518	-510 000	-1 214 000
ÅRSRESULTAT		2 952 911	3 496 931	2 651 333	2 522 130
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		2 952 911	3 496 931		





KRISTIANSLYST I BORETTSLAG ORG.NR. 954 812 944, KUNDENR. 3411

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	19 864 989	19 864 989
Tomt		704 036	704 036
Andre varige driftsmidler	14	1 000 619	220 747
Miljøbankkonto, øremerket		125 021	0
SUM ANLEGGSMIDLER		21 694 665	20 789 772
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		59 396	0
Forskuddsbetalte kostnader		155 203	167 666
Andre kortsiktige fordringer	15	6 313	1 532
Driftskonto OBOS-banken		1 865 721	1 695 982
Sparekonto OBOS-banken		2 207 913	2 189 581
SUM OMLØPSMIDLER		4 294 546	4 054 761
SUM EIENDELER		25 989 211	24 844 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 144 * 100		14 400	14 400
Udekket tap	16	-2 644 313	-5 597 223
SUM EGENKAPITAL		-2 629 913	-5 582 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	24 630 719	26 684 924
Borettsinnskudd	18	3 540 000	3 540 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	124 369	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 295 088	30 224 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		280 839	199 655
Påløpte renter		5 533	2 777
Annen kortsiktig gjeld	20	37 664	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		324 036	202 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 989 211	24 844 533
Pantstillelse	21	41 039 000	41 039 000





Garantiansvar 0 0

Stavanger, 08.02.2023
Styret i Kristianslyst I Borettslag

Trine Elisabeth Jess /s/ Aina Li Haaland /s/ Svein Henriksen /s/

Karin Mårteig /s/ Bernt Tønnesen /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel fellesutgifter	8 609 820
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	8 609 820

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Antenneleie ICE	71 168
Leie kupevarmer	10 500
Miljøfond	30 011
Parkeringkort	250
Parkeringkort	5 198
Parkeringsblokk	150
Antenneleie Telia	83 556
Tilskuddsordning Stavanger kommune	5 000
Utleie felleslokaler	3 200
SUM ANDRE INNETEKTER	209 033

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-31 020
--------------------	---------





SUM PERSONALKOSTNADER **-31 020**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 220 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS -602 010
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -22 484

SUM KONSULENTHONORAR **-624 494**

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -545 907
Drift/vedlikehold VVS -16 618
Drift/vedlikehold elektro -12 460
Drift/vedlikehold utvendig anlegg -12 861
Drift/vedlikehold heisanlegg -317 180
Drift/vedlikehold brannsikring -54 041
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -37 655
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg -10 332
Egenandel forsikring -10 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-1 017 054**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -298 443
Vann- og avløpsavgift -223 820
Avløpsavgift -374 097
Renovasjonsavgift -358 808

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-1 255 167**

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -6 000
Driftsmateriell -1 381
Lyspærer og sikringer -126
Vaktmestertjenester -393 758





Vakthold	-15 403
Renhold ved firmaer	-28 758
Snørydding	-65 919
Andre fremmede tjenester	-10 520
Kontor- og datarekvisita	-893
Trykksaker	-6 052
Andre kontorkostnader	-325
Porto	-1 005
Gaver	-1 653
Bank- og kortgebyr	-2 949
Velferdskostnader	-33 223
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-567 964

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 717
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 984
Kundeutbytte fra Gjensidige	47 680
SUM FINANSINNTEKTER	69 381

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-157 539
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-561 016
SUM FINANSKOSTNADER	-718 555

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1972	12 441 664
Fellesrom	235 600
Rehabilitering 2006 - 2008	1 622 261
Sjøpølelegg 2007	553 536
Rehabilitering 1992	5 011 929
SUM BYGNINGER	19 864 989

Tomten ble kjøpt i 1972.

Gnr.20/bnr.148

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Diverse installasjoner

Tilgang 2019	269 063
Avskrevet tidligere	-60 539
Avskrevet i år	-26 906
	181 618





Alarmanlegg		
Tilgang 2022	840 000	
Avskrevet i år	-21 000	
		819 000

Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2019	55 000	
Avskrevet tidligere	-42 777	
Avskrevet i år	-12 222	
		1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 000 619
--------------------------------	--	------------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-60 128
--------------------------------	--	----------------

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Charge 365 Elbil desember 2022		6 313
--------------------------------	--	-------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		6 313
-----------------------------------------	--	--------------

NOTE: 16

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,10 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2017	-10 450 258	
Nedbetalt tidligere	4 318 464	
Nedbetalt i år	1 000 137	
		-5 131 657

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-24 300 000	
Nedbetalt tidligere	3 746 870	
Nedbetalt i år	1 054 068	
		-19 499 062

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-24 630 719
------------------------------------	--	--------------------

NOTE: 18

BORETTSSINNSKUDD

Opprinnelig 1972		-3 540 000
------------------	--	------------





SUM BORETTSINNSKUDD	-3 540 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 19

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak -124 369

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-124 369
-----------------------------------	-----------------

NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

OBOS PROSJEKT AS -37 664

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-37 664
-----------------------------------	----------------

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 3 540 000

Pantelån 24 630 719

TOTALT	28 170 719
---------------	-------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 19 864 989

Tomt 704 036

TOTALT	20 569 025
---------------	-------------------





Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89358747. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2018 Betongrehabilitering

RSM fasade gjennomført en større betong rehabilitering av fasaden til en samlet kostnad på 27MNOK. Prosjektet inkluderte blant annet å fjerne løs betong og rensing rundt rustbelagt armering. Nytt rekkverk. Ny membran på gulvet i svalgangene og terrassene grunnet rust. Se ellers innkalling og protokoll fra ekstraordinære generalforsamlinger 06.06.17 og 28.11.17. OBOS Prosjekt ble engasjert som byggeledere.

2015 - 2015 Bytte dører og terrassedører

Byggmester Sagen AS ble engasjert (NS8407 Totalentreprise) for utskifting av terrassedører (Gilje Low-E) og ytterdører (Gilje, Richard modell 401). Glassfelt vedsiden av de originale ytterdørene ble fjernet for å gi plass til bredere dører (B 990), de nye



		glassfeltene er integrert i selve dørbladet.
2014 - 2014	Membran på balkonger i 4 etg.	Styret engasjerte OBOS Prosjekt AS (NS 8402 Rådgivingsoppdrag) for prosjektadministrasjon. RSM Fasade AS ble engasjert til å slipe ned, sparkle og påføre smøremembran (Mapeifloor PU Flex) på de 7 igjenværende balkongene i 4 etg.
2013 - 2013	Omtrekking av tak 4 etg.	BK Bygg AS ble engasjert for rekonstruksjon av skillevegger mellom balkongene (48x98 impregnert stendere, platekledning av Ivarsson - Eter). Vest Tak AS ble engasjert (NS8405 Bygg og anleggskontrakt) for å retekke halvtakene på utsiden av balkongen i 4 etg. (tak over 3 etg.).
2012 - 2012	Fasade rehabilitering	Borettslaget har i 2012 gjennomført rehabilitering av kortsidene av blokken hvor fasadeplatene er byttet. Det er også foretatt etter isolering. Jobben ble avsluttet rundt årsskifte. Utført av O Torjussen. 200mm betong 100mm isolasjon (vertikalt) 50mm isolasjon (horisontalt) GU gips Vindtett 36*40 lekter Fasadeplater (Ivarsson)
		Styret engasjerte OBOS Prosjekt AS (NS 8402 Rådgivingsoppdrag) for prosjektadministrasjon.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.23 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 20.03.23

Selskapsnummer: 3411 **Selskapsnavn:** Brl Kristianslyst I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Marianne Kambo fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Erlend Bøgwald Austerheim og Joakim Bjørnstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 220 000.

For

Mot

Sak 6 Vedtekt 4-3 (3)

Setningen: "Det er ikke lov til å gjøre endringer på fasaden på terrassen eller inngangsdøren" blir lagt til i vedtekten.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Trine Elisabeth Jess

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Erlend Bøgwald Austerheim

Ragnhild Sagstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ole Lotsberg

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Trine Elisabeth Jess

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Karin Mårteig

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.