



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAFAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skavlans veg 28  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 029	1 591 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 029</b>	<b>1 591 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 532	110 532
Annen driftskostnad	2	519 655	205 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 187</b>	<b>316 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 158</b>	<b>1 274 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 589	7 662
Annen finansinntekt		0	2 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 589</b>	<b>9 909</b>
Annen rentekostnad		325 572	325 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 572</b>	<b>325 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 983</b>	<b>-315 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 141</b>	<b>958 548</b>
Skattekostnad	3, 4	-80 692	210 871
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 449</b>	<b>747 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-280 449	747 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 449</b>	<b>747 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 959 246	6 069 778
Sum varige driftsmidler		5 959 246	6 069 778
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 959 246	6 069 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	960 418	1 160 418
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		970 418	1 160 418
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 363	51 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 363	51 252
Sum omløpsmidler		1 031 781	1 211 670
SUM EIENDELER		6 991 027	7 281 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 318 226	1 598 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 226</b>	<b>1 598 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 226</b>	<b>1 648 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	24 098	168 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 098</b>	<b>168 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 147 431	5 211 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 147 431</b>	<b>5 211 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 171 529</b>	<b>5 379 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 858	1 603
Betalbar skatt	3, 4	63 018	137 653
Annen kortsiktig gjeld		362 396	113 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 272</b>	<b>252 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 622 801</b>	<b>5 632 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 991 027</b>	<b>7 281 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAFAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skavlans veg 28  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 244 542  
AAFAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 029	1 591 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 029</b>	<b>1 591 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 532	110 532
Annen driftskostnad	2	519 655	205 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 187</b>	<b>316 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 158</b>	<b>1 274 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 589	7 662
Annen finansinntekt		0	2 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 589</b>	<b>9 909</b>
Annen rentekostnad		325 572	325 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 572</b>	<b>325 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 983</b>	<b>-315 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 141</b>	<b>958 548</b>
Skattekostnad	3, 4	-80 692	210 871
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 449</b>	<b>747 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-280 449	747 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 449</b>	<b>747 677</b>



Organisasjonsnr: 992 244 542  
AAFAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 5 959 246 6 069 778  
Sum varige driftsmidler 5 959 246 6 069 778

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 959 246 6 069 778

### Omløpsmidler

Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 2 960 418 1 160 418  
Andre kortsiktige  
fordringer 10 000 0  
Sum fordringer 970 418 1 160 418

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 61 363 51 252  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 61 363 51 252

Sum omløpsmidler 1 031 781 1 211 670

**SUM EIENDELER 6 991 027 7 281 448**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 318 226	1 598 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 226</b>	<b>1 598 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 226</b>	<b>1 648 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	24 098	168 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 098</b>	<b>168 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 147 431	5 211 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 147 431</b>	<b>5 211 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 171 529</b>	<b>5 379 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 858	1 603
Betalbar skatt	3, 4	63 018	137 653
Annen kortsiktig gjeld		362 396	113 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 272</b>	<b>252 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 622 801</b>	<b>5 632 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 991 027</b>	<b>7 281 448</b>



Organisasjonsnr: 992 244 542  
AAFAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter registreres månedlig og periodiseres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------





**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5147431.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5959246.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AAFAG EIENDOM AS  
992 244 542

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 029	1 591 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 029</b>	<b>1 591 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 532	-110 532
Annen driftskostnad	2	-519 655	-205 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-630 187</b>	<b>-316 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 158</b>	<b>1 274 530</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 589	7 662
Annen finansinntekt		0	2 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 589</b>	<b>9 909</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-325 572	-325 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-325 572</b>	<b>-325 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 983</b>	<b>-315 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 141</b>	<b>958 548</b>
Skattekostnad	3, 4	80 692	-210 871
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 449</b>	<b>747 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-280 449	747 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>-280 449</b>	<b>747 677</b>



AAFAG EIENDOM AS  
992 244 542

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 959 246	6 069 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 959 246</b>	<b>6 069 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 959 246</b>	<b>6 069 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	960 418	1 160 418
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 418</b>	<b>1 160 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 363	51 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 363</b>	<b>51 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 781</b>	<b>1 211 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 991 027</b>	<b>7 281 448</b>



AAFAG EIENDOM AS  
992 244 542

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 318 226	1 598 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 226</b>	<b>1 598 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 226</b>	<b>1 648 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	24 098	168 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 098</b>	<b>168 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 147 431	5 211 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 147 431</b>	<b>5 211 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 858	1 603
Betalbar skatt	3, 4	63 018	137 653
Annen kortsiktig gjeld		362 396	113 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 272</b>	<b>252 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 622 801</b>	<b>5 632 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 991 027</b>	<b>7 281 448</b>

Trondheim, 22.02.2024

Fredrik Fagerli  
styrets leder / daglig leder



AAFAG EIENDOM AS  
992 244 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres månedlig og periodiseres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 026 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 026 625</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 067 380
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 959 245</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 532



AAFAG EIENDOM AS  
992 244 542

## Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 160 418	1 160 418
Avsetning til tap	-200 000	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>960 418</b>	<b>1 160 418</b>

  

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	200 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>200 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 356	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-144 048	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-80 692</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-361 141	0
Permanente forskjeller	-7 175	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	654 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>286 445</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 018	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 018	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-956 847	-1 067 379	110 532
Omløpsmidler	0	-200 000	200 000
Gevinst- og tapskonto	1 721 145	1 376 916	344 229
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>764 298</b>	<b>109 537</b>	<b>654 761</b>

  

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>764 298</b>	<b>109 537</b>	<b>654 761</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>168 146</b>	<b>24 098</b>	<b>144 048</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Fagerli	50	100,00	Ordinære



AAFAG EIENDOM AS  
992 244 542

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 598 676	1 648 676
Årsresultat	0	-280 449	-280 449
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 318 226</b>	<b>1 368 226</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 147 431
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 959 246
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.