



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe
Johan Svendsens vei 21
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 701	2 512 174
Andre driftsinntekter		146 697	126 299
Sum inntekter		2 491 398	2 638 473
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	315 069	315 069
Andre driftskostnader		542 349	494 632
Sum kostnader		857 418	809 701
Driftsresultat		1 633 980	1 828 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		18 260	10 584
Sum finansinntekter		18 260	10 584
Netto finans		18 260	10 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 240	1 839 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 240	1 839 356
Årsresultat		1 652 240	1 839 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 240	1 839 356
Totalresultat		1 652 240	1 839 356
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 652 240	1 839 356
Sum overføringer og disponeringer	4	1 652 240	1 839 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	3 603 510	3 918 579
Sum varige driftsmidler		3 603 510	3 918 579
Sum anleggsmidler		3 603 510	3 918 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		332 300	194 900
Sum fordringer		332 300	194 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 918 339	4 118 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 918 339	4 118 001
Sum omløpsmidler		4 250 639	4 312 901
SUM EIENDELER		7 854 149	8 231 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 604 460	7 952 221
Sum opptjent egenkapital		7 604 460	7 952 221
Sum egenkapital		7 604 460	7 952 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 127	262 200
Forskuddsfakturert produksjon	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 562	17 059
Sum kortsiktig gjeld		249 689	279 259
Sum gjeld		249 689	279 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 149	8 231 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449615

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe
Johan Svendsens vei 21
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 701	2 512 174
Andre driftsinntekter		146 697	126 299
Sum inntekter		2 491 398	2 638 473
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	315 069	315 069
Andre driftskostnader		542 349	494 632
Sum kostnader		857 418	809 701
Driftsresultat		1 633 980	1 828 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		18 260	10 584
Sum finansinntekter		18 260	10 584
Netto finans		18 260	10 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 240	1 839 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 240	1 839 356
Årsresultat		1 652 240	1 839 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 240	1 839 356
Totalresultat		1 652 240	1 839 356
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 652 240	1 839 356
Sum overføringer og disponeringer	4	1 652 240	1 839 356



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tekniske installasjoner	3	3 603 510	3 918 579
Sum varige driftsmidler		3 603 510	3 918 579

Sum anleggsmidler		3 603 510	3 918 579
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		332 300	194 900
Sum fordringer		332 300	194 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 918 339	4 118 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 918 339	4 118 001

Sum omløpsmidler		4 250 639	4 312 901
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 854 149	8 231 480
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 604 460	7 952 221
Sum opptjent egenkapital		7 604 460	7 952 221

Sum egenkapital		7 604 460	7 952 221
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		216 127	262 200
-----------------	--	---------	---------

Forskuddsfakturert produksjon	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 562	17 059



Sum kortsiktig gjeld	249 689	279 259
Sum gjeld	249 689	279 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 854 149	8 231 480



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Terje Sandboe ANS

Resultatregnskap 01.01-31.12

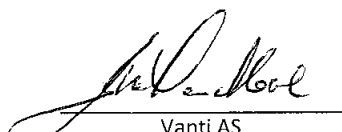
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 344 701	2 512 174
Andre driftsinntekter		146 697	126 299
Sum driftsinntekter		<u>2 491 398</u>	<u>2 638 473</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	315 069	315 069
Andre driftskostnader		542 349	494 632
Sum driftskostnader		<u>857 418</u>	<u>809 701</u>
Driftsresultat		<u>1 633 980</u>	<u>1 828 772</u>
Finansposter			
Finansinntekter		18 260	10 584
Netto finansposter		<u>18 260</u>	<u>10 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 652 240</u>	<u>1 839 356</u>
Resultat		<u>1 652 240</u>	<u>1 839 356</u>
Årsresultat		<u>1 652 240</u>	<u>1 839 356</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 652 240	1 839 356
Sum overføringer og disponeringer	4	<u>1 652 240</u>	<u>1 839 356</u>

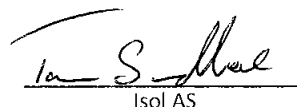


Terje Sandboe ANS

Balanse pr 31.12	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	<u>3 603 510</u>	<u>3 918 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 603 510</u>	<u>3 918 579</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>332 300</u>	<u>194 900</u>
Sum fordringer		<u>332 300</u>	<u>194 900</u>
Bankinnskudd		3 918 339	4 118 001
Sum omløpsmidler		<u>4 250 639</u>	<u>4 312 901</u>
Sum eiendeler		<u>7 854 149</u>	<u>8 231 480</u>
 Balanse pr 31.12			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>7 604 460</u>	<u>7 952 221</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 604 460</u>	<u>7 952 221</u>
Sum egenkapital		<u>7 604 460</u>	<u>7 952 221</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 127	262 200
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 562</u>	<u>17 059</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 689</u>	<u>279 259</u>
Sum gjeld		<u>249 689</u>	<u>279 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 854 149</u>	<u>8 231 480</u>

Oslo, 30.05.2023


Vanti AS
Deltaker


Isol AS
Deltaker



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Terje Sandboe ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 649 466
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 649 466
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	6 730 887
Årets ordinære avskrivninger	315 069
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	7 045 956
Bokført verdi 01.01.2022	3 918 579
Årets avskrivning og nedskrivning	315 069
Bokført verdi 31.12.2022	3 603 510
Økonomisk levetid	10-50 år



Note 4 Egenkapital

	Annen egen- kapital	Sum
Pr. 31.12.2021	7 952 221	7 952 221
Pr. 01.01.2022	7 952 221	7 952 221
Årets overskudd	1 652 240	1 652 240
Utbetalt til eierne	-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2022	7 604 461	7 604 461

Note 5 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet oreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøte i

Terje Sandboe ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Sandboe ANS som viser et overskudd på NOK 1 652 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deltagernes og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltagerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2023

MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor