



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 577 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringveien 7D
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dundas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 987 464	2 008 664
Sum inntekter		1 987 464	2 008 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 925	129 480
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 477 022	1 284 073
Sum kostnader		1 557 946	1 413 554
Driftsresultat		429 518	595 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 642	1 969
Sum finansinntekter		16 642	1 969
Annen rentekostnad		33 859	29 247
Sum finanskostnader		33 859	29 247
Netto finans		-17 217	-27 279
Ordinært resultat før skattekostnad		412 300	567 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 300	567 833
Årsresultat		412 301	567 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 808 641	9 808 641
Sum varige driftsmidler		9 808 641	9 808 641
Sum anleggsmidler		9 808 641	9 808 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 972	130 053
Andre fordringer		212 164	181 031
Sum fordringer		217 136	311 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 477 109	1 465 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 109	1 465 474
Sum omløpsmidler		1 694 245	1 776 558
SUM EIENDELER		11 502 886	11 585 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 099 318	8 687 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 099 318	8 687 018
Sum egenkapital	12	9 102 618	8 690 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 090 741	1 537 217
Øvrig langsiktig gjeld	14	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 741	2 527 217
Sum langsiktig gjeld		2 080 741	2 527 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 180	237 477
Skyldige offentlige avgifter		35 120	0
Annen kortsiktig gjeld		227	130 187
Sum kortsiktig gjeld		319 527	367 664
Sum gjeld		2 400 268	2 894 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 502 886	11 585 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 080 741	2 527 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389649

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 577 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringveien 7D
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dundas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 987 464	2 008 664
Sum inntekter		1 987 464	2 008 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 925	129 480
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 477 022	1 284 073
Sum kostnader		1 557 946	1 413 554
Driftsresultat		429 518	595 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 642	1 969
Sum finansinntekter		16 642	1 969
Annen rentekostnad		33 859	29 247
Sum finanskostnader		33 859	29 247
Netto finans		-17 217	-27 279
Ordinært resultat før skattekostnad		412 300	567 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 300	567 833
Årsresultat		412 301	567 831



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 808 641	9 808 641
Sum varige driftsmidler		9 808 641	9 808 641

Sum anleggsmidler		9 808 641	9 808 641
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 972	130 053
Andre fordringer		212 164	181 031
Sum fordringer		217 136	311 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 477 109	1 465 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 109	1 465 474

Sum omløpsmidler		1 694 245	1 776 558
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 502 886	11 585 199
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 099 318	8 687 018
Sum opptjent egenkapital		9 099 318	8 687 018

Sum egenkapital	12	9 102 618	8 690 318
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 090 741	1 537 217



Øvrig langsiktig gjeld	14	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 741	2 527 217
Sum langsiktig gjeld		2 080 741	2 527 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 180	237 477
Skyldige offentlige avgifter		35 120	0
Annen kortsiktig gjeld		227	130 187
Sum kortsiktig gjeld		319 527	367 664
Sum gjeld		2 400 268	2 894 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 502 886	11 585 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 080 741	2 527 217



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 38 Engvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 968 912	1 968 912	1 968 912	2 185 492
Andre strøm/-oljeinntekter		3 000	0	0	0
Påbygg/utbygg		15 552	15 552	15 552	17 263
Andre driftsinntekter		0	24 200	0	0
SUM INNETEKTER		1 987 464	2 008 664	1 984 464	2 202 755
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	5 925	9 480	4 740	4 740
Styrehonorar	2	75 000	120 000	60 000	75 000
Kontingent	3	11 550	11 550	11 550	11 550
Revisjonshonorar	4	8 000	7 420	7 800	8 500
Forretningsførerhonorar		107 063	102 846	107 100	110 300
Tilleggskontrakter via Nobl	5	16 803	16 317	17 100	17 450
Løpende kontrakter	6	364 049	310 618	293 500	360 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	51 233	44 732	340 000	160 000
Forsikring		181 031	164 571	181 100	212 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		677 903	595 478	629 000	706 100
Energi		15 017	26 563	20 000	30 000
Andre driftsutgifter	8	44 373	3 978	16 200	12 200
SUM KOSTNADER		1 557 946	1 413 554	1 688 090	1 708 940
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		429 518	595 110	296 374	493 815
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		16 642	1 969	3 000	6 000
Rentekostnader		33 859	29 247	29 469	43 218
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-17 217	-27 279	-26 469	-37 218
ÅRSRESULTAT		412 301	567 831	269 905	456 597

Engvoll Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	38 Engvoll Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	700 000	700 000	
Bygninger	10	3 093 200	3 093 200	
Rehabilitering	10	6 015 441	6 015 441	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 808 641	9 808 641	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		212 164	181 031	
Kundefordringer		4 972	130 053	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	1 477 109	1 465 474	
Sum omløpsmidler		1 694 245	1 776 558	
SUM EIENDELER		11 502 886	11 585 199	

Engvoll Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		38 Engvoll Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 300	3 300
Annen egenkapital		9 099 318	8 687 018
Sum egenkapital	12	9 102 618	8 690 318
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	1 090 741	1 537 217
Borettsinnskudd	14	990 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		2 080 741	2 527 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 180	237 477
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		35 120	0
Påløpne renter		227	134
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	130 053
Sum kortsiktig gjeld		319 527	367 664
Sum gjeld		2 400 268	2 894 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	2 080 741	2 527 217

Sted: _____, dato: _____

Reidar Dundas
Styreleder

Ståle Jensen
Styremedlem

Benedicte Bøckmann
Styremedlem

Fritz Inge Aakvik
Styremedlem

Jon-Magne Fagerli
Styremedlem

Engvoll Borettslag



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 408 893	1 286 616
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	412 301	567 831
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-446 476	-445 554
B. Årets endringer disponible midler	-34 175	122 277
C. Disponible midler UB	1 374 718	1 408 893
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 694 245	1 776 558
- Kortsiktig gjeld	-319 527	-367 664
Disponible midler	1 374 718	1 408 893

Engvoll Borettslag



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 925	9 480
Sum	5 925	9 480

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	75 000	120 000
Sum	75 000	120 000

Utbetalt styrehonorar for honorarperioden 01.01.2022-31.12.2022



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 550	11 550
Sum	11 550	11 550

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	8 000	7 420
Sum	8 000	7 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	16 803	16 317
Sum	16 803	16 317

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	99 125	74 394
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	264 924	236 224
Sum	364 049	310 618

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	26 697	7 456
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 536	29 433
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 842
Sum	51 233	44 732

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	40 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	298	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	756	566
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	196	0
7720 Generalforsamling	2 278	2 689
7770 Bank og kortgebyrer	10	0
7772 Andre gebyrer	835	0
8126 Gebyr	0	723
Sum	44 373	3 978



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr 700 000,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1967

Kostpris 1967	3 093 200
Rehabilitering tidligere år	5 499 907
Rehabilitering 2006, asfaltering	515 534
Bokført verdi pr. 01.01.	9 108 641
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 108 641

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 439 861	1 465 474
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	29 195	0
1966 FINANSKONTO	8 053	0
Sum	1 477 109	1 465 474

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	3 300	3 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 687 018	8 119 186
Årets resultat	412 301	567 831
Egenkapital pr. 31.12	9 102 618	8 690 318



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning:
Lånenummer:	12300108677
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 mnd. nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.04.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 034 508
Lånesaldo 01.01:	1 537 217
Avdrag i perioden:	446 476
Lånesaldo 31.12:	1 090 741

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	33	33 053	1 090 749

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	990 000
Sum	990 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 080 741,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 808 641,-.

Engvoll Borettslag



Resultat og balanse med noter for Engvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Engvoll Borettslag

Styreleder	Reidar Dundas (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Jon-Magne Fagerli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Fritz Inge Aakvik (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ståle Jensen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Benedicte Bøckmann (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Engvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 80EP0-00VZ1-XGYGK-7VKY7-YZEA-360D7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 16:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80EP0-CCVZ1-XGYGK-7VK7Y-YZEA-E-360D7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>