



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDVAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 242	90 242
Annen driftskostnad	1	25 217	27 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 459</b>	<b>117 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 541</b>	<b>242 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 985	16 391
Annen rentekostnad		79 729	108 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 714</b>	<b>124 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 702</b>	<b>-124 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 839</b>	<b>117 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 065	25 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		120 774	91 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 857 863	3 948 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 857 863</b>	<b>3 948 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 857 863</b>	<b>3 948 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 158	52 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 158</b>	<b>52 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 158</b>	<b>52 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 021</b>	<b>4 001 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	526 231	405 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 231</b>	<b>405 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 231</b>	<b>435 457</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 206	6 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 206</b>	<b>6 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 288 000	2 464 000
Langsiktig konserngjeld	2	908 750	962 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 750</b>	<b>3 426 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 956</b>	<b>3 432 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	36 683	28 061
Skyldig offentlige avgifter		87 370	86 706
Annen kortsiktig gjeld		9 781	17 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 834</b>	<b>132 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 334 790</b>	<b>3 565 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 021</b>	<b>4 001 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDVAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 599 108  
IDVAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 242	90 242
Annen driftskostnad	1	25 217	27 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 459</b>	<b>117 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 541</b>	<b>242 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 985	16 391
Annen rentekostnad		79 729	108 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 714</b>	<b>124 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 702</b>	<b>-124 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 839</b>	<b>117 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 065	25 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		120 774	91 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>



Organisasjonsnr: 912 599 108  
IDVAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 857 863	3 948 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 857 863</b>	<b>3 948 105</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 857 863</b>	<b>3 948 105</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		33 158	52 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 158</b>	<b>52 988</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 158</b>	<b>52 988</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 021</b>	<b>4 001 093</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	526 231	405 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 231</b>	<b>405 457</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 231</b>	<b>435 457</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 206	6 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 206</b>	<b>6 824</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 288 000	2 464 000
Langsiktig konserngjeld	2	908 750	962 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 750</b>	<b>3 426 059</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 200 956</b>	<b>3 432 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	36 683	28 061
Skyldig offentlige avgifter <sup>4</sup>	87 370	86 706
Annen kortsiktig gjeld	9 781	17 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 834</b>	<b>132 753</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 334 790</b>	<b>3 565 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 891 021</b>	<b>4 001 093</b>



Organisasjonsnr: 912 599 108  
IDVAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Partner-Bygg AS	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Mirosław Stencel	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# IDVAS Eiendom AS

Org.nr 912599108

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | Forretningspartner  
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapehuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/vilsi/regnskap](http://www.sparebank1.no/vilsi/regnskap) [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)



AS  
Bef



IDVAS Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 242	90 242
Annen driftskostnad	1	25 217	27 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 459</b>	<b>117 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>244 541</b>	<b>242 111</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 985	16 391
Annen rentekostnad		79 729	108 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 714</b>	<b>124 913</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 702)</b>	<b>(124 867)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>154 839</b>	<b>117 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 065	25 795
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		120 774	91 449
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>120 774</b>	<b>91 449</b>

Årsregnskap for IDVAS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912599108



## IDVAS Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 857 863	3 948 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 857 863</b>	<b>3 948 105</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 857 863</b>	<b>3 948 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		33 158	52 988
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 158</b>	<b>52 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 021</b>	<b>4 001 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	526 231	405 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 231</b>	<b>405 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>556 231</b>	<b>436 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 206	6 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 206</b>	<b>6 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	2 288 000	2 464 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	908 750	962 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 750</b>	<b>3 426 059</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 200 956</b>	<b>3 432 883</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	36 683	28 061
Skyldig offentlige avgifter		87 370	86 706
Annen kortsiktig gjeld		9 781	17 986
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 834</b>	<b>132 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 334 790</b>	<b>3 565 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 021</b>	<b>4 001 093</b>

Grimstad, 21.05.2021

Bjørn Inge Jørgensen  
Styrets lederMiroslaw Stencel  
Styremedlem

Årsregnskap for IDVAS Eiendom AS

Organisasjonsnr 912599108



IDVAS Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt av revisor

Noter for IDVAS Eiendom AS

Organisasjonsnr: 912599108



IDVAS Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Fordringer og transaksjoner med nærstående

Leieinntekter fra Igland Dør & Vindu AS utgjør kr.360 000 i 2020  
Langsiktig lån til Igland Dør & Vindu AS utgjør 908 750  
Lånet er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 512 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31/12	4 512 120
Akk. av/nedskr pr 1/1	564 014
+ Ordinære avskrivninger	90 242
Akk.avskrivninger pr.31/12	654 256
Balansført verdi pr 31/12	3 857 864

Bygningen avskrives lineært over 50 år

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	154 839
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 900
= Inntekt	166 739

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	36 683
= Sum betalbar skatt	36 683
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 618
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	34 065
Skattesats i inntektsåret	22%

Noter for IDVAS Eiendom AS

Organisasjonsnr 912599108

MS



IDVAS Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 683
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 683</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl goodwill	19 119	31 019
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>19 119</b>	<b>31 019</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 206</b>	<b>6 824</b>

### **Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 300 aksjer a'kr 100  
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær	Ant.aksjer	Eierandel	Verv
Partner Bygg AS	200	67%	Styrets leder
Miroslaw Stencel	100	33	Styremedlem

### **Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01	30 000	405 457	435 457
Årets resultat		120 774	120 774
Egenkapital pr.31.12	30 000	526 231	556 231

### **Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Bygninger og eiendom kr 3 857 863 er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner  
Lån som forfaller fem år etter balansedagen er kr.1 408 000.

MS

Noter for IDVAS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912599108