



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 117 | 11 773 |
| Sum kostnader | | 7 117 | 11 773 |
| Driftsresultat | | -7 117 | -11 773 |
| Sum finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 1 |
| Netto finans | | -4 | -1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 121 | -11 774 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 121 | -11 774 |
| Årsresultat | | -7 121 | -11 774 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 121 | -11 774 |
| Totalresultat | | -7 121 | -11 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 121 | -11 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 121 | -11 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 300 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 300 000 | 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 064 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 064 | |
| Sum omløpsmidler | | 303 064 | 300 000 |
| SUM EIENDELER | | 303 064 | 300 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 695 | -8 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 305 | 21 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 89 389 | 82 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | -89 389 | -82 268 |
| Sum egenkapital | 5 | -68 084 | -60 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 75 |
| Leverandørgjeld | | 10 888 | 10 888 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 360 260 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 371 148 | 360 963 |
| Sum gjeld | | 371 148 | 360 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 303 064 | 300 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685461

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 117 | 11 773 |
| Sum kostnader | | 7 117 | 11 773 |
| Driftsresultat | | -7 117 | -11 773 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 1 |
| Netto finans | | -4 | -1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 121 | -11 774 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 121 | -11 774 |
| Årsresultat | | -7 121 | -11 774 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 121 | -11 774 |
| Totalresultat | | -7 121 | -11 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 121 | -11 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 121 | -11 774 |



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 300 000 300 000
Sum fordringer 300 000 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 064
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 064

Sum omløpsmidler 303 064 300 000

SUM EIENDELER 303 064 300 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -8 695 -8 695
Sum innskutt egenkapital 21 305 21 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap 89 389 82 268
Sum opptjent egenkapital -89 389 -82 268

Sum egenkapital 5 -68 084 -60 963

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 75
Leverandørgjeld 10 888 10 888
Annen kortsiktig gjeld 2 360 260 350 000
Sum kortsiktig gjeld 371 148 360 963



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 371 148 | 360 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 303 064 | 300 000 |



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2023

Flatøy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2023.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld til eierselskaper Ømu AS kr. 175.000,- og til Alver Invest AS kr. 175.000,-. Det beregnes ikke renter.

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad: | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skatt | -7 121 | -11 774 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 121 | 11 774 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | Endring | 2023 | 2022 |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Underskudd til fremføring | 7 121 | -98 084 | -90 963 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 7 121 | -98 084 | -90 963 |

| | | | |
|---------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel, 22% | 1 568 | -21 578 | -20 012 |
|---------------------------------|--------------|----------------|----------------|

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet



| |
|--------------------------|
| Noter 2023 |
| Flatøy Eiendom AS |

Note 4 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

| Selskapets aksjonærer | Aksjer | Eier og stemme andel |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Ømu AS | 15 | 50 % |
| Alver Invest AS | 15 | 50 % |
| Sum antall | 30 | 100 % |

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| Inngående balanse | 30 000 | -8 695 | -82 268 | -60 963 |
| Årets resultat | | | -7 121 | -7 121 |
| Pr. 31.12. | 30 000 | -8 695 | -89 389 | -68 084 |