



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 061 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 130 162	791 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 162</b>	<b>791 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 534 806	187 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 534 806</b>	<b>187 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 357</b>	<b>604 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 782 755	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 782 790</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 611 509	
Annen rentekostnad		1 184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 612 694</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 170 096</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 453</b>	<b>604 230</b>
Skattekostnad på resultat	3	608 400	132 931
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 866 453	
Overført fra annen egenkapital		-709 400	471 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	147 621 374	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2		67 320 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 621 374</b>	<b>67 380 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 621 374</b>	<b>67 380 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 823	
Andre kortsiktige fordringer			357
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 823</b>	<b>357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244 467	608 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 244 467</b>	<b>608 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 290</b>	<b>609 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 027 664</b>	<b>67 989 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	101 000	101 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-101 000	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	79 537 113	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 537 113</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 537 113</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	717 048	50 303
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 866 453	
Kortsiktig konserngjeld	2		635 898
Annen kortsiktig gjeld	2	67 877 051	67 172 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 460 552</b>	<b>67 858 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 997 665</b>	<b>67 858 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 027 664</b>	<b>67 989 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355371

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 061 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 934 061 950  
MELTZERSGATE 5 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 130 162	791 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 162</b>	<b>791 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 534 806	187 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 534 806</b>	<b>187 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 357</b>	<b>604 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 782 755	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 782 790</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 611 509	
Annen rentekostnad		1 184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 612 694</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 170 096</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 453</b>	<b>604 230</b>
Skattekostnad på resultat	3	608 400	132 931
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 866 453	
Overført fra annen egenkapital		-709 400	471 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>



Organisasjonsnr: 934 061 950  
MELTZERSGATE 5 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 147 621 374 60 000

Lån til foretak i samme  
konsern 2 67 320 363

Sum finansielle  
anleggsmidler 147 621 374 67 380 363

Sum anleggsmidler 147 621 374 67 380 363

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 161 823

Andre kortsiktige  
fordringer 357

Sum fordringer 161 823 357

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 244 467 608 679

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 244 467 608 679

Sum omløpsmidler 3 406 290 609 036

SUM EIENDELER 151 027 664 67 989 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 101 000 101 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 131 000 131 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -101 000

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		-101 000	
Sum egenkapital		30 000	131 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	79 537 113	
Sum annen langsiktig gjeld		79 537 113	
Sum langsiktig gjeld		79 537 113	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	717 048	50 303
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 866 453	
Kortsiktig konserngjeld	2		635 898
Annen kortsiktig gjeld	2	67 877 051	67 172 199
Sum kortsiktig gjeld		71 460 552	67 858 400
Sum gjeld		150 997 665	67 858 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 027 664</b>	<b>67 989 400</b>



Organisasjonsnr: 934 061 950  
MELTZERSGATE 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Meltzersgate 5 Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: IQG15-CX5WE-32CED-XC7NB-0TZ84-XM94W

Org.nr.: 934 061 950



### Resultatregnskap Meltzersgate 5 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 130 162	791 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 130 162</b>	<b>791 707</b>
Annen driftskostnad	1	2 534 806	187 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 534 806</b>	<b>187 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 357</b>	<b>604 230</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 782 755	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 611 509	0
Annen rentekostnad		1 184	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 170 096</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 453</b>	<b>604 230</b>
Skattekostnad på resultat	3	608 400	132 931
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 866 453	0
Overført fra annen egenkapital		-709 400	471 299
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 157 053</b>	<b>471 299</b>

Penneo Dokumentnr.økke#: IGGY5-CXSWE-32CED-XC7NB-0TZ84-XM94W



### Balanse

#### Meltzersgate 5 Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	147 621 374	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2	0	67 320 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 621 374</b>	<b>67 380 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 621 374</b>	<b>67 380 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		161 823	0
Andre kortsiktige fordringer		0	357
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 823</b>	<b>357</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244 467	608 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 244 467</b>	<b>608 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 290</b>	<b>609 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 027 664</b>	<b>67 989 400</b>

Penneo Dokumentnr.økkef: IGGY5-CXSWE-32CED-XC7NB-0TZ84-XM94W



## Balanse Meltzersgate 5 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-101 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	79 537 113	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 537 113</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 048	50 303
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	710 000	0
Utbytte	4	2 866 453	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	635 898
Annen kortsiktig gjeld	2	67 877 051	67 172 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 460 552</b>	<b>67 858 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 997 665</b>	<b>67 858 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 027 664</b>	<b>67 989 400</b>

Oslo  
Styret i Meltzersgate 5 Holding AS

May Irene Ovtun  
styreleder

Thea Torgerhagen Ovtun  
styremedlem

Ludvig Ovtun Van Der Hagen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Generell informasjon

Selskapets virksomhet er å utvikle og forvalte fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	67 320 363
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>67 320 363</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	79 537 113	0
Leverandørgjeld innen konsern	710 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	476 564	635 898
<b>Sum</b>	<b>80 723 677</b>	<b>635 898</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	608 400	132 931
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>608 400</b>	<b>132 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 765 453	604 230
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 765 453	-604 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	608 400	132 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-608 400	-132 931
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	101 000	0	131 000
Avsatt utbytte	0	0	-2 866 453	-2 866 453
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 765 453	2 765 453
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 157 053	-2 157 053
Årets resultat	0	0	2 157 053	2 157 053
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>101 000</b>	<b>-101 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har pantelån i SEB pålydende NOK 497 849 645 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i andelene i Meltzersgate 5 Holding AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 108 000 000.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meltzersgate 5 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr.økke1: IGGY5-CXSWE-32CED-XC7NB-0TZ84-XM94W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thea Torgerhagen Ovtun

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2294611  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2026-03-20 08:49:50 UTC



QES



### Ludvig Ovtun Van Der Hagen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3025030  
IP: 43.249.xxx.xxx  
2026-03-21 05:40:28 UTC



QES



### May Irene Ovtun

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1064883  
IP: 46.46.xxx.xxx  
2026-03-22 09:23:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IQGY5-CX5WE-3ZCED-XC7NB-0TZ84-XM94W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Meltzersgate 5 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzersgate 5 Holding AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICGBK-V5EX-4BHNK-TSMXY-L9YAV-IIGGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 11:44:18 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.