



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Ragna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	5 199 996	5 200 000
Sum inntekter		5 199 996	5 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		151 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 252	140 252
Annen driftskostnad		4 244 017	1 488 104
Sum kostnader		4 384 269	1 780 156
Driftsresultat		815 727	3 419 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	
Annen finansinntekt			603
Sum finansinntekter		620	603
Annen rentekostnad		369 775	
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		369 775	16
Netto finans		-369 155	587
Ordinært resultat før skattekostnad		446 572	3 420 431
Skattekostnad på resultat	3	98 570	752 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 002	2 667 936
Årsresultat		348 002	2 667 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 002	2 667 936
Totalresultat		348 002	2 667 936
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		348 002	2 667 936
Sum overføringer og disponeringer		348 002	2 667 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 948 569	5 531 879
Sum varige driftsmidler	4	23 948 569	5 531 879
Sum anleggsmidler		23 948 569	5 531 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 420 988
Andre kortsiktige fordringer		13 374	42 917
Sum fordringer		13 374	3 463 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 368	315 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 368	315 589
Sum omløpsmidler		831 742	3 779 494
SUM EIENDELER		24 780 311	9 311 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	2 138 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	2 168 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 173 052	3 326 693
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 173 052	3 326 693
Sum egenkapital	5	3 197 482	5 495 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 583 029	6 519
Sum avsetninger for forpliktelser		3 583 029	6 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 012 144
Sum annen langsiktig gjeld			3 012 144
Sum langsiktig gjeld		3 583 029	3 018 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 727	125 197
Betalbar skatt	3	604 587	630 714
Annen kortsiktig gjeld		17 284 486	41 750
Sum kortsiktig gjeld		17 999 800	797 661
Sum gjeld		21 582 829	3 816 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 780 311	9 311 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577887

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Ragna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	5 199 996	5 200 000
Sum inntekter		5 199 996	5 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		151 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 252	140 252
Annen driftskostnad		4 244 017	1 488 104
Sum kostnader		4 384 269	1 780 156
Driftsresultat		815 727	3 419 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	
Annen finansinntekt			603
Sum finansinntekter		620	603
Annen rentekostnad		369 775	
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		369 775	16
Netto finans		-369 155	587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	446 572	3 420 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 570	752 495
Årsresultat		348 002	2 667 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 002	2 667 936
Totalresultat		348 002	2 667 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		348 002	2 667 936
Sum overføringer og disponeringer		348 002	2 667 936



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

23 948 569

5 531 879

Sum varige driftsmidler 4

23 948 569

5 531 879

Sum anleggsmidler

23 948 569

5 531 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 420 988

Andre kortsiktige

fordringer

13 374

42 917

Sum fordringer

13 374

3 463 905

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

818 368

315 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

818 368

315 589

Sum omløpsmidler

831 742

3 779 494

SUM EIENDELER

24 780 311

9 311 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

-5 570

2 138 357

Sum innskutt egenkapital

24 430

2 168 357

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 173 052

3 326 693

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

3 173 052

3 326 693



Sum egenkapital	5	3 197 482	5 495 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 519
Sum avsetninger for forpliktelses	3	3 583 029	6 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 012 144
Sum annen langsiktig gjeld			3 012 144
Sum langsiktig gjeld		3 583 029	3 018 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 727	125 197
Betalbar skatt	3	604 587	630 714
Annen kortsiktig gjeld		17 284 486	41 750
Sum kortsiktig gjeld		17 999 800	797 661
Sum gjeld		21 582 829	3 816 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 780 311	9 311 373



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ght Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Ght Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 199 996	5 200 000
Sum driftsinntekter		5 199 996	5 200 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	151 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 252	140 252
Annen driftskostnad		4 244 017	1 488 104
Sum driftskostnader		4 384 269	1 780 156
Driftsresultat		815 727	3 419 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	0
Annen finansinntekt		0	603
Annen rentekostnad		369 775	0
Annen finanskostnad		0	16
Resultat av finansposter		-369 155	587
Resultat før skattekostnad		446 572	3 420 431
Skattekostnad på resultat	3	98 570	752 495
Resultat		348 002	2 667 936
Årsresultat		348 002	2 667 936
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 002	2 667 936
Sum overføringer		348 002	2 667 936



Balanse

Ght Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 948 569	5 531 879
Sum varige driftsmidler	4	23 948 569	5 531 879
Sum anleggsmidler		23 948 569	5 531 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 420 988
Andre kortsiktige fordringer		13 374	42 917
Sum fordringer		13 374	3 463 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 368	315 589
Sum omløpsmidler		831 742	3 779 494
Sum eiendeler		24 780 311	9 311 373



Balanse

Ght Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	2 138 357
Sum innskutt egenkapital		24 430	2 168 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 173 052	3 326 693
Sum opptjent egenkapital		3 173 052	3 326 693
Sum egenkapital	5	3 197 482	5 495 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 583 029	6 519
Sum avsetning for forpliktelser		3 583 029	6 519
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 012 144
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 012 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 727	125 197
Betalbar skatt	3	604 587	630 714
Annen kortsiktig gjeld		17 284 486	41 750
Sum kortsiktig gjeld		17 999 800	797 661
Sum gjeld		21 582 829	3 816 324
Sum egenkapital og gjeld		24 780 311	9 311 373



Balanse

Ght Eiendom AS
Oslo, 20.06.2023
Styret i Ght Eiendom AS

Ingvild Ragna Myhre
styreleder

Rune Kristen Stangeland
styremedlem

Kristin Omholt-Jensen
styremedlem

Margit Lomeland Olsvik
styremedlem

Nina Hjørdis Torp Høisæter
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Sammenlignbare tall-fusjon

Morselskapet Granshøyden AS og datterselskapet GHT Eiendom AS fusjonert i år 2022. Fusjonen ble gjennomført som en omvendt mor-datter fusjon, hvor GHT Eiendom AS var overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført som kontinuitet, med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 587	630 714
Endring i utsatt skatt	-506 017	121 781
Skattekostnad ordinært resultat	98 570	752 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 572	3 420 431
Permanente forskjeller	1 475	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 300 074	31 229
Avskåret rentefradrag	0	-7 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-576 868
Skattepliktig inntekt	2 748 121	2 866 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 587	630 714
Sum betalbar skatt i balansen	604 587	630 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 553 163	18 586 573	33 410
Fordringer	-2 266 664	0	2 266 664
Sum	16 286 499	18 586 573	2 300 074
Grunnlag for utsatt skatt	16 286 499	18 586 573	2 300 074
Utsatt skatt (22 %)	3 583 030	4 089 046	506 016



Ght Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 000 000	6 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 556 942	18 556 942
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 556 942	24 556 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	608 373	608 373
= Bokført verdi 31.12.22	23 948 569	23 948 569
Årets ordinære avskrivninger	140 252	140 252
Økonomisk levetid	50 år	

Årets tilgang er merverdi ved konsernkontinuitet ved den omvendte mor-datter fusjonen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen IEK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	2 138 357	3 326 693	5 495 049
Fusjon	0	-2 143 927	-501 643	-2 645 570
Årets resultat	0	0	348 002	348 002
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	3 173 052	3 197 482

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ght Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hi Capital AS	10 000	33,3	33,3
Mlo Invest AS	9 625	32,1	32,1
Sinnsro Invest AS	9 625	32,1	32,1
Tacitus AS	750	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i GHT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GHT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 348 002. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
GHT Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://rcvisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. juni 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor